Tájékoztatás a kötelező kivitelezői felelősségbiztosításról

Tisztelt Építőipari Vállalkozók!

2024. október 1-én módosult az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, amelynek értelmében 2025. január 15-től építőipari kivitelezők számára kötelezővé válik felelősségbiztosítás megkötése.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 21/B. § -ának (1) bekezdése értelmében a vállalkozó kivitelező az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítási szerződés a vállalkozó kivitelező javára – szerződőként – más személy is megkötheti, ebben az esetben a felelősségbiztosítási szerződés biztosítottjaként a vállalkozó kivitelezőt kell nevesíteni.

Kikre vonatkozik a szerződéskötési kötelezettség?

A kivitelezői felelősségbiztosítási kötelezettség azon vállalkozásokat érinti, akik az alábbi tevékenységi körök valamelyikét végzik:

Társas vállalkozások esetén:	(TEÁOR'08 alapján) 41.20 - 43.99 (TEÁOR'25 alapján) 41.00 - 43.99
Egyéni vállalkozók esetén	(ÖVTJ'24 alapján) 412001 - 439918 (ÖVTJ'25 alapján) 410001 - 439906

A fentiek értelmében tehát a vállalkozó kivitelezőnek kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással **2025. január 15-től kell rendelkeznie** azzal, hogy 2025. január 15-e után is **fenn kell tartani a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdése szerinti felelősségbiztosítást. Ez utóbbi felelősségbiztosítás** olyan építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozik, amelyre az e rendelet szerinti felelősségbiztosítás nem nyújt fedezetet.

A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a kivitelezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével összefüggésben okozott olyan – személyi sérüléses és dologi – károkra, valamint e károkkal összefüggésben bekövetkezett személyi sérüléses nem vagyoni sérelmekre tekintettel felmerülő sérelemdíjakra, mely károk megtérítéséért a vállalkozó kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel, a sérelemdíjak tekintetében pedig fizetési kötelezettséggel tartozik. A felelősségbiztosításnak a szerződés hatálya alatt okozott, biztosító részére bejelentett, biztosítási eseménynek minősülő károkra kell fedezetet nyújtania.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a biztosított vállalkozó kivitelezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint az építőipari kivitelezői tevékenység és szolgáltatás teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozók tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a biztosított vállalkozó kivitelezőt kártérítési felelősség terheli.

A kivitelezői felelősségbiztosítások meglétét a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) fogja nyilvántartani. A biztosítási szerződés megkötését igazoló dokumentumok (kötvény,

fedezetigazolás) feltöltésére a szerződés megkötését követő 8 nap áll majd a kivitelező vállalkozások rendelkezésére.

Adatszolgáltatást várhatóan 2025. január 10-től tudják majd feltölteni az MKIK által vezetett kivitelezői névjegyzékbe (KIVREG), elektronikus ügyintézés keretében.

A **MABISZ tájékoztatása szerint jelenleg az alábbi biztosítók** rendelkeznek kivitelezői felelősségbiztosítási termékkel:

- Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
- Allianz Hungária Zrt.
- CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.
- Generali Biztosító Zrt.
- Groupama Biztosító Zrt.
- KÖBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület
- K&H Biztosító Zrt.
- Signal Iduna Biztosító Zrt.
- Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
- Uniqa Biztosító Zrt.

További, folyamatosan frissülő információk az MKIK honlapján olvashatók:
https://mkik.hu/kotelezo-kivitelezoi-felelossegbiztositasrol