

Minimálbér és garantált bérminimum 2026: a 426/2025. Korm. rendelet

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

A Kormány a 426/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletben állapította meg a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2026. évi összegét. A rendelet a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 153. §-án alapul, és a 308/2024. (X. 24.) Korm. rendelet szerinti, a Versenyszféra és a Kormány Állandó Konzultációs Fórumában (VKF) lefolytatott konzultációt követte. A rendelet 3. §-a szerint 2026. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit először a 2026. január hónapra járó munkabérekre kell alkalmazni. A 2025. évi összegeket a 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet tartalmazta.

A szabályozás lényege

A rendelet 1. §-a szerint hatálya minden munkáltatóra és munkavállalóra kiterjed. A 2. § (1) bekezdése alapján a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló minimálbére havibér esetén 322 800 forint, hetibér esetén 74 210 forint, napibér esetén 14 850 forint, órabér esetén 1856 forint. A legalább középfokú iskolai végzettséget vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben a 2. § (2) bekezdése szerinti garantált bérminimum havi 373 200 forint, heti 85 800, napi 17 160, órabérben 2145 forint. A 2025. évi 290 800, illetve 348 800 forinthez képest ez mintegy 11, illetve 7 százalékos emelés. Teljesítménybérnél a 100 százalékos teljesítmény és a teljes munkaidő teljesítése esetén ugyanezek a havi összegek irányadók (2. § (3) bek.). Az órabérek a munkaidő eltérő mértékével arányosan kell módosítani (2. § (4) bek.), részmunkaidőnél a havi, heti és napi összegek időarányosan csökkennek (2. § (5) bek.).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

Közvetlenül minden munkáltató érintett, a legnagyobb terhet a minimálbér közelében foglalkoztató munkaerő-intenzív ágazatok (kereskedelem, vendéglátás, feldolgozóipar, építőipar, személyi szolgáltatások) viselik. A bérköltség-növekedést a minimálbérhez kötött közterhek és juttatások is felerősítik: az egyéni vállalkozók szociális hozzájárulási adójának minimális alapja a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény 34. § 11. pontja szerint a minimálbér, illetve képzettséget igénylő főtevékenység esetén a garantált bérminimum, a közfoglalkoztatási bér pedig a 170/2011. (VIII. 24.) Korm. rendelet alapján ezek 50 százaléka. A bértáblák összenyomódása miatt a minimálbér feletti sávokban is bérkorrekciós nyomás várható, ami a bérhányad emelkedésével és az árképzés felülvizsgálatával járhat.

Teendők és határidők

A munkáltatóknak 2026. január 1-jétől felül kell vizsgálniuk a munkaszerződésekben rögzített alapbérek, és a minimálbér vagy garantált bérminimum alatti alapbérek a januári bérszámfejtéstől emelniük kell. Ellenőrizni kell a munkakörök besorolását, mert a garantált bérminimum a munkakör képzettségi igényéhez, nem a munkavállaló végzettségéhez kötődik. Frissíteni kell a bérszámfejtő rendszerek paramétereit, a részmunkaidős és órabéres arányosítást, valamint a minimálbérhez kötött belső juttatásokat. Az egyéni és társas vállalkozók a 2026-os közteher-előlegeik tervezésénél vegyék figyelembe a magasabb minimális járulékalapot. A többletköltséget a 2026. évi üzleti tervbe és árkalkulációba is be kell építeni, a minimálbér feletti bérsávok korrekciós igényével együtt.

Januártól 322 800 forint a minimálbér

A Kormány december 23-án kihirdetett rendelete szerint 2026. január 1-jétől a minimálbér havi 322 800 forintra, a garantált bérminimum 373 200 forintra emelkedik. Az új összegeket először a januári bérekre kell alkalmazni.

A teljes munkaidőben foglalkoztatottak minimálbére órabérben 1856 forint lesz. A legalább középfokú végzettséget vagy szakképzettséget igénylő munkakörökben a garantált bérminimum az irányadó, órabérben 2145 forint. Részmunkaidő esetén az összegek arányosan csökkennek, teljesítménybérnél a teljes munkaidő és a 100 százalékos teljesítmény mellett ugyanezek a havi minimumok érvényesek.

Az emelés a minimálbér esetében mintegy 11, a garantált bérminimumnál 7 százalék. A változás minden munkáltatót érint, és a bérhez kötött terheken keresztül az egyéni és társas vállalkozókat is: a szociális hozzájárulási adó minimális alapja is ezekhez az összegekhez igazodik.

Érdemes még az év vége előtt áttekinteni a munkaszerződéseket és a munkakörök besorolását, frissíteni a bérszámfejtő rendszert, és beépíteni a többletköltséget a 2026-os árazásba és üzleti tervbe. A minimálbér feletti, de ahhoz közeli béreknél is számolni kell a bértáblák összenyomódásából eredő korrekciós igénnyel, amely a teljes bérköltséget tovább emelheti.

Kisvállalati adó: 2025. december 1-jétől kétszeres belépési határok

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

A vállalkozások adóterheit csökkentő intézkedésekről szóló 2025. évi LXXXIV. törvény (kihirdetve 2025. november 21-én, Magyar Közlöny 2025. évi 137. szám) 13. §-a módosította a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvényt (Katv.). A törvény 35. § (2) bekezdése szerint a 13. § a)–c) pontja, vagyis a kisvállalati adó (KIVA) választására jogosító határok emelése 2025. december 1-jén lépett hatályba. A 35. § (3) bekezdése alapján a 13. § d)–f) pontja, köztük az adóalanyiság megszűnését kiváltó határok emelése, 2026. január 1-jén lép hatályba.

A szabályozás lényege

A Katv. 16. § (2) bekezdése szerint december 1-jétől a KIVA az adóévre akkor választható, ha a vállalkozás átlagos statisztikai állományi létszáma az adóévet megelőző adóévben várhatóan nem haladja meg a 100 főt (korábban 50 fő), elszámolandó bevétele várhatóan nem haladja meg a 6 milliárd forintot (korábban 3 milliárd forint), és a megelőző adóévről készítendő beszámolójában a mérlegfőösszege várhatóan nem haladja meg a 6 milliárd forintot. A feltételeknek együttesen kell teljesülniük, és a kapcsolt vállalkozások adatait a 16. § (3) bekezdése szerint össze kell számítani. 2026. január 1-jétől a 19. § (5) bekezdés a) pontja szerint az adóalanyiság csak a 12 milliárd forintos bevételi határ túllépésével, a h) pont szerint a 200 fős létszám meghaladásával szűnik meg; 2025 decemberében e határok még 6 milliárd forint, illetve 100 fő. Az adó mértéke változatlanul az adóalap 10 százaléka (21. § (1) bek.).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A módosítás elsősorban az 50–100 fős, 3–6 milliárd forint bevételű, eddig kizárt középvállalkozásoknak nyit utat a KIVA felé. A KIVA a társasági adót és a szociális hozzájárulási adót váltja fel, az adóalap a személyi jellegű kifizetésekkel növelt pénzforgalmi jellegű eredmény (20. § (1) bek.), ezért a magas bérhányadú, a nyereséget a vállalkozásban tartó cégeknél jelentős megtakarítást hozhat. A kettős (belépési és kilépési) határ a növekedési pályán lévő cégeknek nagyobb tervezési biztonságot ad. Kockázatot jelent, ha a váltás előtti adótervezés hiányos: a döntés a beszámoló, az osztalékpolitika és a fejlesztési adókedvezmények igénybevétele szempontjából is következményekkel jár.

Teendők és határidők

A Katv. 19. § (1) bekezdése szerint a KIVA-alanyiság a választás bejelentését követő hónap első napján jön létre, így a 2026. január 1-jei kezdéshez a bejelentést elektronikus úton 2025 decemberében kell megtenni. A 19. § (4) bekezdése szerint nem jogszerű a bejelentés, ha a vállalkozás végrehajtható, nettó adótartozása a bejelentés napján meghaladja az 1 millió forintot, ezért a tartozásokat előbb rendezni kell. A választás további feltétele többek között a december 31-i mérlegforduló nap (16. § (2) bek. d) pont). Aki a KIVA-ból ki akar lépni, a 19. § (2) bekezdése szerint december 1. és 20. között jelentheti be. A decemberi döntés előtt célszerű összehasonlító adóteher-számítással összevetni a társasági adó és a kisvállalati adó szerinti várható terheket.

Decembertől több közép vállalkozás választhatja a kisvállalati adót

December 1-jétől a 100 fős létszámig és 6 milliárd forint bevételig, illetve mérlegfőösszegig választható a kisvállalati adó. A januári belépéshez decemberben kell bejelenteni a választást.

A november végén kihirdetett adócsomag megduplázta a kisvállalati adó belépési határait: az eddigi 50 fő és 3 milliárd forint helyett 100 fő, illetve 6 milliárd forint bevétel és mérlegfőösszeg az irányadó. 2026-tól a kilépési határ is emelkedik, az adóalanyiság csak 200 fő vagy 12 milliárd forint bevétel felett szűnik meg.

A 10 százalékos kisvállalati adó a társasági adót és a szociális hozzájárulási adót váltja ki, ezért főleg a magas bérköltségű, nyereségüket visszaforgató cégeknek lehet kedvező. Az adó alapja a személyi jellegű kifizetésekkel növelt, pénzforgalmi szemléletű eredmény, így a bérköltség itt nem csökkenti, hanem növeli az adóalapot.

Az adóalanyiság a bejelentést követő hónap első napján jön létre, a decemberben bejelentett választás tehát január 1-jétől él. Az 1 millió forintot meghaladó végrehajtható adótartozás kizárja a jogszerű bejelentést. A döntés előtt érdemes könyvelővel összevetni a két adózási mód várható terheit.

Év végi adózásimód-választás: 20 millió forintos alanyi áfamentesség, átalányadózás 2026

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

Az év végi döntéseket a vállalkozások adóterheit csökkentő intézkedésekről szóló 2025. évi LXXXIV. törvény (Magyar Közlöny 2025. évi 137. szám, november 21.) határozza meg. A törvény 14. §-a az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényt (Áfa tv.), 1. §-a a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényt (Szja tv.) módosítja; ezek a 35. § (3) bekezdése szerint 2026. január 1-jén lépnek hatályba. A további emeléseket tartalmazó 15. és 19. § 2027. január 1-jén, a 16. § 2028. január 1-jén lép hatályba (35. § (4)–(5) bek.). A kisvállalati adóval kapcsolatos választást külön jelentés tárgyalja.

A szabályozás lényege

Az Áfa tv. 188. § (2) bekezdése szerint az alanyi adómentesség választására jogosító felső értékhatár 2026-tól 18 millióról 20 millió forintra emelkedik. Az átmeneti 377. § (1) bekezdése alapján a 2026. évre akkor választható a mentesség, ha az éves göngyöltett ellenérték sem 2025-ben ténylegesen, sem 2026-ban észszerűen várhatóan nem haladja meg a 20 millió forintot; a (2) bekezdés szerint ez akkor is lehetséges, ha a 191. § (3) bekezdése szerinti kétéves várakozási idő még nem telt le. A 378. § szerint a 2027. évi választás határa már 22 millió forint. A választásról a 192. § (2) bekezdése szerint a tárgyévet megelőző év utolsó napjáig kell nyilatkozni. Az Szja tv. 53. § (1) bekezdés a) pontja szerint az átalányadózó egyéni vállalkozó általános költséghányada 2026-ban 45 százalék (2025-ben 40), 2027-től 50 százalék lesz.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

Az értékhatár-emelés a kisebb forgalmú egyéni és társas vállalkozásoknak teszi lehetővé, hogy 2026-ban áfa felszámítása nélkül, egyszerűbb adminisztrációval működjenek; ez főként a magánszemélyeknek értékesítők árversenyképességét javítja, míg az áfalevonásra jogosult üzleti vevőkkel dolgozóknál az elveszített levonási jog miatt a mentesség hátrányos is lehet. Az átalányadózóknál a magasabb költséghányad csökkenti az adóköteles jövedelmet, így az szja-terhet. Az átalányadózás az Szja tv. 52. § (1) bekezdése szerint addig alkalmazható, amíg a bevétel nem haladja meg az éves minimálbér tízszeresét, ami a 2026-ra megállapított 322 800 forintos minimálbérrel számolva 38 736 000 forint.

Teendők és határidők

Az alanyi adómentesség 2026. évi választásáról vagy megszüntetéséről 2025. december 31-ig kell nyilatkozni az állami adóhatóságnál. Az átalányadózás az Szja tv. 50. § (1) bekezdése szerint adóévenként, az adóév egészére választható, és aki megszünteti, a (7) bekezdés szerint a megszűnés évére és az azt követő 12 hónapra nem térhet vissza, ezért a váltást előzetes számítás alapozza meg. A döntésnél egyszerre kell mérlegelni az áfa-, szja- és járulékterhet, a vevőkört és a 2026-os bevételi tervet. A december 31-i határidő miatt a könyvelővel való egyeztetést még az év vége előtt célszerű lezárni.

December 31-ig dönteni kell az alanyi áfamentességről

2026-tól évi 20 millió forint bevételig választható az alanyi áfamentesség, az átalányadózók költséghányada pedig 45 százalékra nő. A 2026-ra szóló mentességről legkésőbb december 31-ig kell nyilatkozni az adóhatóság felé.

Az alanyi adómentesség határa a 2025-ös 18 millió forintról 2026-ban 20 millióra, 2027-ben 22 millióra emelkedik. A mentesség akkor választható 2026-ra, ha a bevétel sem 2025-ben, sem várhatóan 2026-ban nem haladja meg a 20 millió forintot. Az átmeneti szabály szerint ez a korábbi túllépés miatt kizártaknak is újra lehetőséget ad.

Az átalányadózó egyéni vállalkozók általános költséghányada 2026-ban 40-ről 45 százalékra, 2027-ben 50 százalékra nő, ami csökkenti az adóköteles jövedelmet. Az átalányadózás 2026-ban várhatóan 38,7 millió forint bevételig alkalmazható.

Az alanyi mentesség nem mindenkinek előnyös: üzleti vevőknél az áfa levonásának elvesztése hátrány lehet. Mivel az átalányadózásból kilépve egy évig nem lehet visszatérni, a választást számítással érdemes alátámasztani. A döntéshez egyszerre kell mérlegelni az áfa-, szja- és járulékterhet, a vevőkör összetételét és a jövő évi bevételi tervet, ezért célszerű még az ünnepek előtt egyeztetni a könyvelővel.

Január 1-jén hatályba lépő adóváltozások: szocho-alap, társasági adó, eljárási ütemezés

2025. december 30.

Jogforrás és hatály

A 2026. január 1-jei adóváltozások két, 2025 novemberében kihirdetett törvényből erednek: a vállalkozások adóterheit csökkentő intézkedésekről szóló 2025. évi LXXXIV. törvényből (Magyar Közlöny 2025. évi 137. szám) és az egyes adótörvények adminisztrációt csökkentő és jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2025. évi LXXXIII. törvényből. A decemberi kötődés a hatálybalépés előtti felkészülés: a LXXXIV. törvény 35. § (3) bekezdése szerint a szja-, társaságiadó-, szocho-, Tbj.-, Art.- és számviteli módosítások január 1-jén lépnek hatályba. A LXXXIII. törvény 119. §-a lépcsőzetes hatályt ír elő: egyes részek 2026. január 1-jén, mások március 1-jén, július 1-jén és október 1-jén.

A szabályozás lényege

A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény 8. § (3) bekezdése szerint az egyéni vállalkozót saját maga után havonta terhelő adó alapja 2026. január 1-jétől legalább a minimálbér, a 2025-ben irányadó 112,5 százalék helyett; törtidőszaknál a minimálbér harmincad része a napi minimum. Az átalányadózók továbbra is negyedévente, havi bontásban, a negyedévet követő hónap 12-éig vallanak be és fizetnek (19. § (2) bek.). A társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény új 22/I. §-a adókedvezményt vezet be a környezeti kár felszámolására, élőhely-rehabilitációra, biodiverzitás-védelemre és természetalapú klímamegoldásra irányuló, jelenértéken legalább 100 millió forintos beruházásokra, felújításokra. A kedvezmény az üzembe helyezést követő adóévtől hat adóéven át érvényesíthető, első alkalommal a 2026. adóévre és a 2026. január 1-jétől megkezdett beruházásokra. A távhőtörvény szerinti energiaellátók jövedelemadójában a 7/A. § energetikai beruházási kedvezményt nyit.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A szocho-minimum csökkenése a főállású egyéni vállalkozók havi kötelező terhét mérsékli: a 322 800 forintos 2026. évi minimálbérrel számolva a minimális havi alap 363 150 forint helyett 322 800 forint (garantált bérminimumot igénylő főtevékenységnél 373 200 forint). A környezetvédelmi kedvezmény a nagyobb beruházási kapacitású társaságoknak, különösen a szennyezett területeket kármentesítő ipari és ingatlanfejlesztő cégeknek kedvez. Az energiaellátói kedvezményről a mérték jelenértéken legfeljebb az elszámolható költség és a korrigált értékcsökkenés különbözetének 50 százaléka, feltéve, hogy a beruházás teljesíti az energiaügyi miniszteri rendeletben, a 38/2025. (XII. 29.) EM rendeletben meghatározott indikátorokat.

Teendők és határidők

Az egyéni vállalkozóknak a januári előírásokat és a bérszámfejtést már az új szocho-minimummal kell elkészíteniük. A Tao. 22/I. § (11) bekezdése szerint a környezetvédelmi kedvezmény feltétele, hogy az adózó a beruházás tervezett megkezdése előtt bejelentést tegyen az adópolitikáért felelős miniszterhez, késedelmes bejelentés esetén igazolási kérelemnek nincs helye; a 2026 elején induló projekteknél ezért a bejelentést a megkezdés előtt elő kell készíteni. Az energiaellátóknak a kedvezményhez a MEKH beruházásösztönzési igazolására lesz szükségük. A LXXXIII. törvény év közbeni hatálybalépési lépcsőit érdemes adónaptárba venni. A kedvezmények igénybevételi feltételeit a 2026. évi beruházási döntések előtt projektenként célszerű ellenőrizni.

Januártól kisebb szocho-minimum és új beruházási kedvezmények

2026. január 1-jén hatályba lépnek az őszi adócsomag változásai. Csökken az egyéni vállalkozók szocho-minimuma, új társaságiadó-kedvezmény ösztönzi a környezetvédelmi beruházásokat, és az energiaellátók is kedvezményt kapnak fejlesztéseikre.

Az egyéni vállalkozók saját maguk után fizetett szociális hozzájárulási adójának alapja januártól legalább a minimálbér, a korábbi 112,5 százalék helyett. A 2026-os minimálbérrel ez havonta mintegy 40 ezer forinttal alacsonyabb minimális adóalapot jelent. Az átalányadózók továbbra is negyedévente vallanak be.

A társaságok új adókedvezményt vehetnek igénybe a legalább 100 millió forintos környezeti kármentesítési, élőhely-helyreállítási és természetalapú klímavédelmi beruházásokra. A kedvezmény hat adóéven át érvényesíthető, de csak akkor, ha a beruházás megkezdése előtt bejelentést tesznek a miniszterhez, és a mulasztás utólag nem pótolható.

Az energiaellátók jövedelemadójában a 2026-tól megkezdett energetikai beruházások után vehető igénybe kedvezmény, ehhez a szabályozó hatóság igazolása és a decemberben kiadott miniszteri rendelet indikátorainak teljesítése kell. A csomag más részei 2026 folyamán, lépcsőzetesen lépnek hatályba, ezért érdemes már most frissíteni a vállalkozás adónaptárát és a januári bevallási sablonokat.

Számviteli változások 2026: magasabb mikrogazdálkodói határok, szokásos piaci ár szerinti kiigazítás

2025. december 30.

Jogforrás és hatály

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényt (Szt.) két, 2025 novemberében kihirdetett törvény módosította. A vállalkozások adóterheit csökkentő intézkedésekről szóló 2025. évi LXXXIV. törvény VI. fejezete (34. §) a mikrogazdálkodói határértékeket emeli; a 35. § (3) bekezdése szerint 2026. január 1-jén lép hatályba. Az egyes adótörvények adminisztrációt csökkentő és jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2025. évi LXXXIII. törvény X. fejezete (105–109. §) az Szt. 47. § (10), 73. § (4) és 78. § (8) bekezdését állapítja meg újra; a 105–108. § a 119. § (3) bekezdése szerint szintén 2026. január 1-jén hatályos. A decemberi kötődés a 2025. évi beszámolók előkészítése és a 2026. üzleti év számviteli politikájának frissítése.

A szabályozás lényege

Az Szt. 9. § (6) bekezdése szerint 2026-tól a könyvvizsgálatra nem kötelezett vállalkozó akkor készíthet mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolót, ha két egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a három mutató közül bármelyik kettő nem haladja meg a határértéket: a mérlegfőösszeg 180 millió forintot (korábban 150 millió), az éves nettó árbevétel 360 millió forintot (korábban 300 millió), az átlagos foglalkoztatotti létszám 10 főt. A befektetési vállalkozás és a pénzügyi holdingvállalkozás továbbra is kizárt (9. § (6a) bek.). Az új 47. § (10), 73. § (4) és 78. § (8) bekezdés szerint az eszköz bekerülési értékét, az értékesítés nettó árbevételét, illetve az igénybe vett szolgáltatás költségét a társasági adóról szóló törvény szerinti szokásos piaci ár (piaci tartomány) és az alkalmazott ellenérték különbözetéből a felek megállapodása alapján, a mérlegkészítés időpontjáig utólag elszámolt összeg módosítja. Feltétel, hogy enélkül a Tao. tv. 18. §-a alapján adóalap-korrekciónak lenne szükség.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A határemelés azoknak a kisvállalkozásoknak kedvez, amelyek az infláció miatt nominálisan kinőtték a korábbi küszöböt, és így visszatérhetnek a legegyszerűbb beszámolási formához, ami könyvelési és adminisztratív költséget takarít meg. A szokásos piaci ár szerinti utólagos kiigazítás a kapcsolt vállalkozásokkal ügyletet kötő társaságokat, különösen a transzferár-politikát év végi korrekcióval érvényesítő csoporttagokat érinti. A pontosított szabály csökkenti a számviteli és a társaságiadó-alap közötti eltérést, így a kiigazítás az adóbevallásban végrehajtott korrekció helyett közvetlenül a könyvekben jelenik meg. A tételek a beszámoló és az adó összhangját is befolyásolják.

Teendők és határidők

Az Szt. átmeneti rendelkezése szerint a LXXXIII. törvénnyel megállapított 47. § (10), 73. § (4) és 78. § (8) bekezdést először a 2026-ban induló üzleti évről készített beszámolóra kell alkalmazni, de a 2025-ben induló üzleti évről készített beszámolóra is alkalmazni lehet. A 2025. évi zárás előtt tehát dönteni kell a korai alkalmazásról, és a kapcsolt felekkel a mérlegkészítésig meg kell állapodni az utólagos elszámolásról. A mikrogazdálkodói beszámoló választhatóságát a két egymást követő év adatai alapján kell vizsgálni, és a számviteli politikában rögzíteni. A korai alkalmazás és a mikrobeszámoló választását a könyvvizsgálóval és a könyvelővel is egyeztetni kell. Az emelt határok mellett érdemes megvizsgálni az egyszerűbb beszámolási formára való áttérést.

Több cég készíthet mikrobeszámolót 2026-tól

Jövőre 180 millió forint mérlegfőösszegig és 360 millió forint árbevételeig készíthető mikrogazdálkodói beszámoló. A kapcsolt ügyletek piaci ár szerinti utólagos kiigazítását már a 2025-ös zárásnál is lehet alkalmazni.

A mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló határai 2026. január 1-jétől 150 millióról 180 millió forintra (mérlegfőösszeg), illetve 300 millióról 360 millió forintra (árbevétel) nőnek, a 10 fős létszámkorlát marad. A három mutatóból kettőnek kell két egymást követő évben a határ alatt maradnia, és a könyvvizsgálatra kötelezettek nem választhatják ezt a formát.

A kapcsolt vállalkozások közötti ügyleteknél a szokásos piaci árhoz igazító, a mérlegkészítésig megállapodással utólag elszámolt különbözet közvetlenül a bekerülési értéket, az árbevételt vagy a költséget módosítja. Így a transzferár-korrektúra nem csak a társaságiadó-bevallásban, hanem a könyvekben is megjelenik, és csökken a számviteli és az adóalap közötti eltérés.

A szabályt kötelezően a 2026-os üzleti évtől, választás szerint már a 2025-ös beszámolóban is alkalmazni lehet. Érdemes ezért még a zárás előtt egyeztetni a könyvelővel és a csoporttagokkal, és frissíteni a számviteli politikát.

Ágazati különadók: kiskereskedelmi adó sávhatárai, reklámadó nullakulcsa, üzemanyag-jövedéki adó

2025. december 3.

Jogforrás és hatály

Az ágazati különadók 2025 végi és 2026. évi paramétereit az őszi adócsomag két törvénye alakította. A vállalkozások adóterheit csökkentő intézkedésekről szóló 2025. évi LXXXIV. törvény (Magyar Közlöny 2025. évi 137. szám, november 21.) 25–26. §-a módosította a kiskereskedelmi adóról szóló 2020. évi XLV. törvényt (Kkat.); a 2025. évi LXXXIII. törvény V. fejezete a reklámadóról szóló 2014. évi XXII. törvényt (Rekl. tv.) módosította. A jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (Jöt.) 2025 decemberében hatályos szövege rendezi az üzemanyagok 2026. évi valorizációját. A decemberi kötődés: a 2025. évi kiskereskedelmiadó-előleg visszaigénylése és a januári paraméterváltásra való felkészülés.

A szabályozás lényege

A Kkat. 6. § (1) bekezdése szerint a 2025-ben és 2026-ban kezdődő adóévben az adó mértéke az adóalap 1 milliárd forintig 0, 1 és 50 milliárd forint között 0,15, 50 és 150 milliárd forint között 1, 150 milliárd forint felett 4,5 százalék. A kulcsok változatlanok, a sávhatárok viszont a korábbi 500 millió, 30 milliárd és 100 milliárd forintról emelkedtek. A 11/A. § (1) bekezdése szerint az új sávokat már a 2025-ben kezdődő adóévre alkalmazni kell, a (2) bekezdés pedig lehetővé teszi, hogy a hetedik és tizedik hónap 20. napjáig megfizetett, a várható adót meghaladó előleget az adózó elektronikus nyomtatványon, legkésőbb a 2025-ben kezdődő adóév utolsó napjáig visszaigényelje. A Rekl. tv. 5/A. §-a szerint a reklámadó mértéke 2026. június 30-ig 0 százalék (korábban 2025. december 31-ig). A Jöt. 144. § (43) bekezdése szerint a 110. § (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti üzemanyag-adómértékek 2026. évi inflációkövető valorizációja július 1-jétől alkalmazandó.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A sávhatár-emelés a 2025. évi adóévtől csökkenti a közepes és nagy kiskereskedők adóterhét; az 1 milliárd forint alatti adóalapú kereskedők teljesen mentesülnek a fizetés alól. A visszamenőleges alkalmazás miatt a már befizetett előlegek egy része 2025-ben visszaigényelhető, ami likviditási előnyt jelent. A reklámadó nullakulcsának meghosszabbítása a hirdetőket és a médiaszolgáltatókat 2026 első félévében is mentesíti a tényleges adófizetés alól, a bejelentési és nyilatkozattételi kötelezettségek azonban fennmaradnak. Az üzemanyag-jövedéki adó valorizációjának féléves halasztása a fuvarozó, logisztikai és üzemanyag-kereskedő vállalkozásoknál 2026 első félévében kiszámíthatóbb költség szintet biztosít.

Teendők és határidők

A naptári éves kiskereskedelmiadó-alanyoknak a túlfizetett 2025. évi előleg visszaigénylését legkésőbb 2025. december 31-ig, a NAV által közzétett nyomtatványon kell benyújtaniuk, az adózás rendjéről szóló törvény adóvisszatérítési szabályai szerint. A 2026. évi előlegek tervezésénél az új sávokkal kell számolni. A reklámadó-alanyoknak a nullakulcs mellett is teljesíteniük kell a megrendelői nyilatkozattal kapcsolatos kötelezettségeket: a Rekl. tv. 7/B. § (2) bekezdése szerint az ugyanazon megrendelő felé ismételt elmulasztott nyilatkozattétel 10 millió forintig terjedő mulasztási bírságot vonhat maga után. Az üzemanyag-felhasználó cégek a július 1-jei adóemeléssel számoljanak a második félévi költségvetésükben. A visszaigényelhető összeget a befizetett előlegek és a várható 2025. évi adó összevetésével célszerű időben megállapítani.

Kisebb kiskereskedelmi adó már 2025-re, december végéig visszaigényelhető előleg

Az emelt kiskereskedelmiadó-sávhatárok már a 2025-ös adóévre vonatkoznak, így a túlfizetett előleg az év végéig visszaigényelhető. A reklámadó 2026 közepéig nulla marad, az üzemanyagadó júliusban emelkedik.

A kiskereskedelmi adó kulcsai nem változnak, de az adómentes sáv 500 millióról 1 milliárd forintra, a további sávhatárok 50, illetve 150 milliárd forintra emelkedtek. Az új sávokat már a 2025-ben kezdődő adóévre alkalmazni kell, ezért aki a nyári és őszi előlegekkel többet fizetett a várható adónál, a különbözetet legkésőbb az adóév utolsó napjáig visszaigényelheti a NAV nyomtatványán.

A reklámadó mértéke 2026. június 30-ig nulla százalék, a nyilatkozattételi kötelezettségek azonban megmaradnak, ismételt mulasztásnál akár 10 millió forintos bírsággal.

Az üzemanyagok jövedéki adójának inflációkövető emelését 2026-ban január helyett július 1-jétől kell alkalmazni, ami a fuvarozóknak és logisztikai cégeknek féléves haladékot jelent. Az első félévben így a 2025-ös adómértékek maradnak, a második félévi költségtervekbe viszont már az emelt adóval kell számolni. A kereskedőknek a 2026-os előlegek tervezésénél is az új sávhatárokat kell alapul venniük.

Globális minimumadó: a kiegészítő adóval kapcsolatos adatszolgáltatás tartalmáról szóló NGM rendelet

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

A nemzetgazdasági miniszter 46/2025. (XII. 23.) NGM rendelete a globális minimum-adószintet biztosító kiegészítő adókkal kapcsolatos adatszolgáltatás részletes szabályairól az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvény (Aktv.) 45/W. §-ában kapott felhatalmazáson alapul. A rendelet 2. §-a szerint az adózás területén történő közigazgatási együttműködésről szóló 2011/16/EU irányelvet módosító (EU) 2025/872 tanácsi irányelvnek (DAC9) való megfelelést szolgálja, 3. §-a szerint 2026. január 1-jén lép hatályba. Törvényi háttérét a 2025. évi LXXXVI. törvény adja, amelynek érintett rendelkezései 34. § (2) bekezdése szerint szintén 2026. január 1-jén lépnek hatályba.

A szabályozás lényege

A rendelet 1. §-a szerint a kiegészítő adóval kapcsolatos adatszolgáltatást az 1. mellékletben meghatározott adattartalommal kell teljesíteni; a rendelet preambuluma szerint ezzel az adatszolgáltatás adattartalma kerül átültetésre. A 2025. évi LXXXVI. törvény preambuluma szerint a módosítás a globális minimum-adószintet biztosító kiegészítő adókról szóló 2023. évi LXXXIV. törvény (Minimumadó tv.) hatálya alá tartozó belföldi csoporttagok számára központosított adatszolgáltatást vezet be, ami adminisztratív egyszerűsítést jelent. Az Aktv. 21/T. §-a alapján az adatszolgáltatást teljesítő csoporttag a Minimumadó tv. 44. §-a szerinti kötelezettséget elektronikusan, a NAV nyomtatványán teljesíti, és a 21/S. § szerint azonosítja a releváns részeket és azokat az államokat, amelyeknek az információt automatikus csere útján továbbítani kell. A Minimumadó tv. 44. § (3) bekezdése szerint mentesül a belföldi csoporttag, ha az adatszolgáltatást elismert megállapodással rendelkező államban a végső anyavállalat vagy kijelölt csoporttag teljesítette.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A Minimumadó tv. 1. § (2) bekezdése szerint a szabályok azokat a Magyarországon illetőséggel rendelkező csoporttagokat érintik, amelyek olyan multinacionális vagy nagyméretű belföldi vállalatcsoportokhoz tartoznak, amelynek konszolidált éves bevétele az előző négy adóévből legalább kettőben eléri a 750 millió eurót. Elsősorban a feldolgozóipari, autóipari és szolgáltatóközponti külföldi tulajdonú leányvállalatok érintettek. A rögzített adattartalom egységesíti az adatgyűjtést, de a csoportszintű információk (szervezeti felépítés, joghatóságokénti tényleges adószint) előállítása jelentős informatikai és szakértői ráfordítást igényel. A határidő vagy adattartalom megsértése az Aktv. és az Art. szerinti mulasztási jogkövetkezményekkel járhat.

Teendők és határidők

A Minimumadó tv. 44. § (9) bekezdése szerint az adatszolgáltatást főszabályként az adóév utolsó napjától számított 15 hónapon belül, a 49. § szerint az átmeneti évre 18 hónapon belül kell benyújtani. A belföldi csoporttagoknak tisztázniuk kell, hogy a csoportban ki teljesíti az adatszolgáltatást, és kell-e kijelölt helyi szervezet. Ha a végső anyavállalat külföldön teljesít, a 44. § (3) bekezdés szerinti mentesülés feltételeit dokumentálni kell. Az 1. melléklet adattartalmához 2026 elejétől igazítani kell az adatgyűjtési folyamatokat. A beszállítói körbe tartozó kis- és középvállalkozásokat a kötelezettség közvetlenül nem terheli, de adatkérésekre számíthatnak.

Rögzítették a globális minimumadó-adatszolgáltatás tartalmát

Január 1-jén hatályba lép a nemzetgazdasági miniszter rendelete, amely meghatározza a globális minimumadóval kapcsolatos adatszolgáltatás tartalmát. A szabály a legalább 750 millió eurós árbevételű vállalatcsoportok magyar tagjait érinti.

A 46/2025. (XII. 23.) NGM rendelet az uniós adóügyi együttműködési irányelv legutóbbi módosítását ülteti át, és mellékletben, egységes szerkezetben rögzíti, milyen adatokat kell szolgáltatni a kiegészítő adóról. A háttérben álló törvénymódosítás központosított adatszolgáltatást vezet be, amely csökkentheti a csoporttagok párhuzamos adminisztrációját.

Az adatszolgáltatást főszabályként az adóév végétől számított 15 hónapon belül, az első, átmeneti évre 18 hónapon belül kell benyújtani. Nem kell külön adatot szolgáltatnia a magyar csoporttagnak, ha a végső anyavállalat vagy egy kijelölt csoporttag elismert megállapodással rendelkező államban már teljesítette a kötelezettséget.

Az érintett cégeknek érdemes már 2026 elején tisztázniuk a csoporton belüli feladatmegosztást, és az új adattartalomhoz igazítani adatgyűjtésüket. A csoportszintű adatok, például a szervezeti felépítés és az államonkénti tényleges adószint előállítása jelentős informatikai és szakértői előkészítést igényel. A kötelezettség a beszállítói körbe tartozó kis- és középvállalkozásokat közvetlenül nem terheli.

Deregulációs kormányrendelet: kevesebb adminisztráció a szálláshelyeknél, kereskedőknél és foglalkoztatóknál

2025. december 18.

Jogforrás és hatály

A Kormány 2025. december 16-án kihirdette a vállalkozói adminisztratív terhek csökkentésére irányuló egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 395/2025. (XII. 16.) Korm. rendeletet. A gyűjtőrendelet harmincnál több kormányrendeletet módosít, köztük a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. Korm. rendeletet, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. Korm. rendeletet, a szálláshely-szolgáltatásról szóló 239/2009. Korm. rendeletet, a hulladékkal kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 309/2014., a felnőttképzési (11/2020.) és a szakképzési (12/2020.) végrehajtási, valamint a foglalkoztatást elősegítő támogatásokról szóló 100/2021. Korm. rendeletet. Az 50. § (1) bekezdése szerint a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba; a (2) bekezdés alapján a 9. alcím, a 10. § (1), (2), (6) és (7) bekezdése, a 12. § a) és d) pontja, valamint a 33. alcím 2026. július 1-jén.

A szabályozás lényege

A preambulum szerint a cél a szálláshely-szolgáltatás megkezdésének és a nyitvatartás bejelentésének egyszerűsítése, a hatósági ellenőrzések összehangolása, valamint a foglalkoztatási és képzési adminisztráció csökkentése. A 210/2009. Korm. rendelet 2026. január 1-jétől hatályos 6. § (1a) bekezdése bevezeti a 8 és 18 óra közötti általános nyitvatartási időt: ha az üzlet ezen belül tart nyitva, a bejelentésben nem kell nyitvatartási időt megjelölni, és ezen belüli változást sem kell bejelenteni. A 239/2009. Korm. rendelet 7. § d) pontja szerint a jegyző az építésügyi szakkérdést csak akkor vizsgálhatja, ha az építményre a megelőző öt évben (eddig hat hónapban) nem adtak ki azonos rendeltetésre használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt. Az új (1a) bekezdés szerint azonos rendeltetésnek számít az üdülő, a szállás, a munkásszállás, a diákszállás és a lakó rendeltetés. A falusi szálláshely fogalma kiterjed az 5000 fő feletti települések vidéki jellegű, nem belterületi részeire is.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A legközvetlenebb hatás a szálláshely-szolgáltatókat érinti. A meglévő lakó- vagy szállásépületben induló szálláshelyeknél jellemzően elmarad az építésügyi szakhatósági vizsgálat, ami lerövidítheti a nyilvántartásba vételt és csökkenti az eljárási költséget. A kiskereskedők, különösen a hagyományos nyitvatartású kisboltok és szolgáltatók, mentesülnek a nyitvatartási idő bejelentése és módosítása alól, ha 8 és 18 óra között működnek. A hulladékkal foglalkozó vállalkozások, a képzőintézmények és a foglalkoztatási támogatást igénybe vevő munkáltatók az érintett rendeletek szerinti adatszolgáltatási és eljárási könnyítésekre számíthatnak. A könnyítések egy része, köztük a 239/2009. Korm. rendelet egyes rendelkezései és a 9., illetve 33. alcím, csak 2026. július 1-jétől alkalmazandó.

Teendők és határidők

A szálláshely-szolgáltatást 2026-ban indító vállalkozásoknak érdemes a 2026. január 1-jétől hatályos 239/2009. Korm. rendelet szerint tervezniük a bejelentést. A július 1-jén hatályba lépő rendelkezésekre külön figyelni kell. A kereskedőknek felül kell vizsgálniuk a jegyzőnél nyilvántartott nyitvatartási adataikat, mert az általános nyitvatartási időn túli nyitva tartást továbbra is a változást megelőző nyolc napon belül kell bejelenteni [210/2009. Korm. rendelet 6. § (4) bek.]. A hulladékkal kapcsolatos adatszolgáltatásra kötelezett vállalkozásoknak, a képzőintézményeknek és a foglalkoztatási támogatást igénybe vevő munkáltatóknak célszerű az év elején áttekíteniük, mely kötelezettségeik egyszerűsödnek.

Január elsejétől egyszerűbb lesz szálláshelyet nyitni és üzletet működtetni

Harmincnál több kormányrendeletet módosít egyszerre a Kormány deregulációs csomagja. A szálláshely-szolgáltatók és a kiskereskedők már 2026. január 1-jétől kevesebb bejelentéssel és gyorsabb hatósági eljárással számolhatnak.

A december 16-án kihirdetett 395/2025. Korm. rendelet egyik legkézzelfoghatóbb változása a nyitvatartási idő. Ha egy üzlet reggel 8 és este 6 óra között tart nyitva, a jegyzőnek tett bejelentésben nem kell külön feltüntetni a nyitvatartást, és az ezen belüli módosítást sem kell bejelenteni. Csak az ezen túli nyitva tartást kell előre jelezni.

A szálláshelyeknél a jegyző csak akkor vizsgálhatja az építésügyi megfelelőséget, ha az épületre az elmúlt öt évben nem adtak ki használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt, és ebből a szempontból a lakó-, üdülő- és szállásépület azonos rendeltetésnek minősül. Egy meglévő lakásban vagy vendégházban induló szálláshely így gyorsabban kerülhet nyilvántartásba.

A csomag a hulladékgazdálkodók, a képzőintézmények és a foglalkoztatók adminisztrációját is csökkenti, egyes elemei azonban csak 2026. július 1-jén lépnek hatályba. Érdemes ezért már az év elején átnézni, mely bejelentések és nyilvántartások egyszerűsödnek.

Adóigazgatási könnyítések: egyszerűbb meghatalmazás-bejelentés, pontosított NAV-illetékességi szabályok

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

Az egyes adózással összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 417/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletet 2025. december 23-án hirdették ki. A rendelet két jogszabályt módosít. Az 1–3. § a Nemzeti Adó- és Vámhivatal szerveinek hatásköréről és illetékességéről szóló 485/2015. (XII. 29.) Korm. rendeletet, a 4–11. § az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendeletet (Adóig. vhr.) módosítja. A 12. § (1) bekezdése szerint a rendelet főszabályként a kihirdetését követő napon, 2025. december 24-én lépett hatályba. A (2) bekezdés alapján a 6–9. §, a 10. § b) pontja és a 11. § a) és c) pontja csak 2026. október 1-jén lép hatályba. A preambulum szerint a módosítás célja az eljárások gyorsítása, a digitalizáció előmozdítása és a NAV-on belüli ügyelosztás egyszerűsítése.

A szabályozás lényege

Az Adóig. vhr. 5. § (2) bekezdésének új szövege szerint már nemcsak az állandó meghatalmazott, hanem az adózó is bejelentheti a képviseleti jogosultságot a NAV elektronikus űrlapján. Csatolni a meghatalmazást tartalmazó, elektronikus vagy elektronikusan hiteles irattá alakított teljes bizonyító erejű magánokiratot kell. Korábban minősített elektronikus aláírással vagy azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítéssel (AVDH) hitelesített iratot kellett benyújtani. Az 5. § (1) bekezdés szerint a meghatalmazott általi jóváhagyás az európai közösségi jogászra is kiterjed. Az 5/A. § értelmében a helyi iparüzési adóügyben eljáró állandó meghatalmazott ugyanilyen okirattal, az űrlap mellett a NAV elektronikus felületén is bejelenthető. A 485/2015. Korm. rendelet 56/B. § (3) bekezdése szerint a szokásos piaci ár vizsgálatára különös illetékességgel rendelkező igazgatóságok adóellenőrei más igazgatóság kapcsolt vállalkozásokat érintő ellenőrzésében is eljárhatnak. A 65. § (2a) bekezdés pedig a nyilvánosan működő részvénytársaság leválással létrejövő jogutódját a leválás évében és az azt követő két évben a Kiemelt Adó- és Vámigazgatóság hatáskörébe utalja, ha a jogelőd a feltételeknek megfelelt.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A meghatalmazási szabályok enyhítése minden olyan vállalkozást érint, amely könyvelő, adótanácsadó, ügyvéd vagy más állandó meghatalmazott útján intézi adóügyeit. A teljes bizonyító erejű magánokirat elfogadásával a bejelentéshez már nem kötelező minősített aláírást vagy AVDH-t használni, ami csökkenti az adminisztrációt, különösen a több önkormányzatnál iparüzésiadó-köteles cégeknél. A transzferár-ellenőrzésekre vonatkozó illetékességi szabály a kapcsolt vállalkozásokkal rendelkező csoportokat érinti. Ezeknél a cégeknél a szakosodott ellenőri kapacitás bevonása alaposabb vizsgálatot eredményezhet. A KAVIG-hatáskör kiterjesztése a tőzsdei társaságok átstrukturálásánál ad kiszámíthatóságot az eljáró adóhatóság személyét illetően.

Teendők és határidők

2025. december 24-től a meghatalmazások bejelentésénél már az új, egyszerűbb okirati követelmény alkalmazható. Érdemes ehhez igazítani a könyvelői és adótanácsadói megbízások dokumentációját és a meghatalmazásmintákat. Az iparüzési adóügyi meghatalmazottak bejelentését a NAV elektronikus felületén is meg lehet tenni. A 2026. október 1-jén hatályba lépő rendelkezések az Adóig. vhr.-t érintik, ezek pontos tartalmát a hatálybalépés előtt célszerű ismét áttekinteni. A megbízásoknál célszerű a könyvelővel vagy adótanácsadóval egyeztetni, hogy a bejelentést az adózó vagy a meghatalmazott teszi meg.

Egyszerűbben jelenthető be a könyvelő és az adótanácsadó meghatalmazása

December 24-től már nem kell minősített elektronikus aláírás ahhoz, hogy a vállalkozás bejelentse a NAV-nál vagy iparűzésiadó-ügyben eljáró állandó meghatalmazottját. Pontosodnak a NAV illetékességi szabályai is.

A 417/2025. Korm. rendelet szerint a képviseleti jogosultságot a NAV elektronikus űrlapján már maga az adózó is bejelentheti, nem csak a meghatalmazott. Mellékletként elegendő a meghatalmazást tartalmazó, elektronikus vagy elektronikusan hiteles irattá alakított, teljes bizonyító erejű magánokirat. Korábban kifejezetten minősített elektronikus aláírással vagy AVDH-val hitelesített iratot kellett benyújtani, ami sok kisvállalkozásnak külön ügyintézészt jelentett.

Az iparűzési adóban eljáró meghatalmazott ugyanilyen okirattal jelenthető be, az űrlap mellett a NAV elektronikus felületén is. A transzferár-ellenőrzéseknél a szakosodott igazgatóságok ellenőrei más igazgatóságok vizsgálataiba is bekapcsolódhatnak. A tőzsdei cégek leválással létrejövő jogutódjai pedig átmenetileg a kiemelt adózók igazgatóságánál maradnak.

Célszerű, hogy a vállalkozások és könyvelőik még az év elején frissítsék meghatalmazásmintáikat, és a következő bejelentéseket már az egyszerűbb szabályok szerint tegyék meg. A rendelet egyes részei csak 2026. október 1-jén lépnek hatályba, ezekre később érdemes visszatérni.

Jövedéki végrehajtási rendelet módosítása: elektronikus jegyzőkönyv, bérfőzés, minőségellenőrzési célú termék

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

2025. december 23-án hirdették ki a 47/2025. (XII. 23.) NGM rendeletet, amely a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény (Jöt.) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 45/2016. (XI. 29.) NGM rendeletet (Jöt. vhr.) módosítja. A rendelet három módosító szakaszból, két mellékletből és egy záró rendelkezésből áll. A 4. § (1) bekezdése szerint a rendelet főszabályként a kihirdetését követő napon, 2025. december 24-én lép hatályba. A (2) bekezdés alapján az 1. §, a 2. §, valamint az 1. és a 2. melléklet a kihirdetést követő harmincegyedik napon, 2026. január 23-án lép hatályba.

A szabályozás lényege

A december 24-én hatályossá vált változások technikai jellegűek. A Jöt. vhr. 75. § d) pontja a kereskedelmi gázolaj-visszaigénylés okmányai között saját számlás szállításnál már csak a közúti személyszállítási igazolványt nevesíti. A 82. § (4) bekezdés az egyszerűsített jegyzőkönyv kötelező tartalmából elhagyja az eljáró szerv bélyegzőlenyomatát. A 94. § (1) bekezdés szerint a bérfőzető nyilatkozatának hiányában vagy nyilvánvalóan valótlan tartalma esetén a gyümölcscefre fajtáját és mennyiségét nem a felelős üzemvezető, hanem az adóraktár állapítja meg. A 2026. január 23-án hatályba lépő változások közül a 87. § (4) bekezdés lehetővé teszi, hogy a lefoglalási jegyzőkönyv elektronikus formában készüljön. Ilyenkor a NAV azt a lefoglalást elszenvedő hivatalos elérhetőségén helyezi el, elektronikus elérhetőség hiányában pedig hiteles papíralapú másolatot kézbesít postán. Az 1. melléklet szerinti adóraktári nyilvántartásban új készletváltozási jogcím a szabadforgalomból átvett „minőségellenőrzési célú jövedéki termék” (2.19.2. pont) és annak minőségellenőrzésre történő felhasználása (3.34. pont). A 3. melléklet 5.3.1. pontja az exportra kiszállításnál a vámokmány helyett „egyéb kiszállításról szóló bizonylatot” is elfogad.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A módosítás az adóraktárakat, különösen a szeszfőzdeket és a bérfőzést végző adóraktárakat érinti. Érinti továbbá az exportáló jövedéki engedélyeseket, a kereskedelmi gázolaj után adó-visszaigénylést érvényesítő fuvarozókat, valamint a NAV jövedéki ellenőrzésében és lefoglalási eljárásaiban érintett vállalkozásokat. A minőségellenőrzési célú visszavételezés külön jogcímen történő nyilvántartása csökkenti az elszámolási bizonytalanságot. Az elektronikus jegyzőkönyv és a rugalmasabb exportbizonylatolás az adminisztrációs terheket mérsékli, érdemi többletköltség nem várható. Egyszeri ráfordítást elsősorban a nyilvántartó szoftverek és a belső bizonylatolási rend átalakítása jelent, ami a kisebb, saját fejlesztésű rendszert használó főzdeknél lehet számottevő.

Teendők és határidők

Az adóraktárak engedélyeseinek 2026. január 23-ig át kell vezetniük nyilvántartási rendszerükben az új 2.19.2. és 3.34. készletváltozási jogcímet. A számítógépes nyilvántartást vezetőknél ehhez szoftverfrissítés is szükséges lehet. Az exportőröknek érdemes rögzíteniük, milyen kiszállítási bizonylatot alkalmaznak a vámokmány helyett. A szeszfőzdeknek a bérfőzetői nyilatkozat hiányára vonatkozó belső eljárást az adóraktár mint felelős szervezet szintjén kell szabályozniuk. Az átállásra a kihirdetéstől alig egy hónap áll rendelkezésre, ezért a szoftverfrissítést célszerű január közepéig elvégezni.

Új nyilvántartási jogcímek és elektronikus jegyzőkönyv a jövedéki szabályokban

Decemberben módosult a jövedéki adó végrehajtási rendelete. Az érintett adóraktáraknak január 23-ig új készletváltózási jogcímeket kell bevezetniük, a NAV pedig elektronikusan is felveheti a lefoglalási jegyzőkönyvet.

A december 23-án kihirdetett 47/2025. NGM rendelet egyes változásai már december 24-én hatályba léptek. A bérfőzésnél, ha a bérfőzető nem nyilatkozik a gyümölcscefre fajtájáról és mennyiségéről, ezt ezentúl az adóraktár állapítja meg, nem a felelős üzemvezető. Az egyszerűsített ellenőrzési jegyzőkönyvről pedig elmarad a hatósági bélyegző.

2026. január 23-tól az adóraktári nyilvántartásban külön jogcímen kell rögzíteni a szabadforgalomból minőségellenőrzés céljából visszavett jövedéki terméket és annak felhasználását. Exportnál a vámokmány helyett más kiszállítási bizonylat is elfogadható. A NAV a lefoglalási jegyzőkönyvet elektronikusan is elkészítheti, és a cég hivatalos elérhetőségére küldi.

A változások érdemi többletletterhet nem jelentenek, a határidő azonban rövid: a kihirdetéstől alig egy hónap áll rendelkezésre. Ezért célszerű, hogy az érintett szeszfőzdék, adóraktárak és exportőrök még január közepéig frissítsék nyilvántartó szoftverüket és belső eljárásrendjüket, és egyeztessenek könyvelőjükkel az új jogcímek alkalmazásáról.

Ptk.-módosítás: társasági jogi, engedményezési, elévülési és öröklési változások 2026. március 1-jétől

2025. december 23.

Jogforrás és hatály

2025. december 22-én hirdették ki a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi CXVII. törvényt (T/13056.). Az 1–3. § a cégtörvényt (2006. évi V. tv.), a 4–19. § a Ptk.-t, a 20. § a Ptké.-t (2013. évi CLXXVII. tv.), a 21–41. § az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényt módosítja. A 42. § (1) bekezdése szerint a törvény 2026. március 1-jén lép hatályba. A (2) bekezdés alapján a 25–30. §, a 40. § és a 41. § a) pontja, vagyis az ügyvédi törvényt érintő rendelkezések egy része, 2026. július 1-jén. A Ptk.-módosítások tehát egységesen 2026. március 1-jén lépnek hatályba.

A szabályozás lényege

Társasági jogban a 3:62. § (2) bekezdés a ténylegesen vállalatcsoportként működő csoportnál az uralmi szerződés hiányában is alkalmazhatóvá teszi az ügyvezetések viszonyára vonatkozó szabályokat. Ehhez legalább hároméves működés és jogilag érdekelt kérelme kell. A 3:90. § (3) bekezdés szerint eltiltás hatálya alatt álló személy nyilvánosan működő rt. kivételével nem szerezhetsen többségi befolyást. A 3:99/A. § kimondja, hogy jogutód nélküli megszűnéskor a pótbefizetést a vagyonfelosztás előtt kell visszatéríteni, zrt.-nél pedig a pótbefizetés előírásához egyhangú határozat kell. A 3:135. § (2) bekezdés ötéves jogvesztő helytállást ír elő az átalakulással korlátozottan felelőssé váló tagra. Az új 3:167/A. § rendezi az üzletrész végrehajtási értékesítését, az árverési vevő taggá válik. Kötelmi jogban a 6:25. § (1) c) pont és (3) bekezdés pontosítja az elévülés megszakítását bírósági és végrehajtási eljárásban. Az új 6:193. § (5) bekezdés szerint az alapszerződés érvénytelensége esetén az engedményest illetik meg az érvénytelenség jogkövetkezményeiből eredő jogok. A 2:23. § (3a) bekezdés semmisnek nyilvánítja a cselekvőképtelen nagykorú gondnokának ellenérték nélküli kötelezettségvállalását, joglemondását és – kivétellel – ajándékozását. Módosulnak öröklési szabályok is (7:4., 7:17., 7:52., 7:67. §).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A társasági jogi változások a cégcsoportokat, a pótbefizetést alkalmazó kft.-ket és zrt.-ket, az átalakuló társaságok tagjait és a hitelezőket érintik. A ténylegesen csoportként működő cégeknél nő az uralkodó tag felelősségének kockázata. Az engedményezési és elévülési szabályok a követelést vásárlókat, faktorcégeket és behajtással foglalkozó vállalkozásokat érintik, és a jogbiztonságot erősítik. A követelésportfóliók átruházásánál az alapszerződés érvénytelensége eddig bizonytalanságot jelentett az engedményes helyzetében, ezt az új szabály rendezi. Az eltiltott személyek többségi befolyásszerzési tilalma a cégfelvásárlások átvilágítását is érinti. Az üzletrész végrehajtási értékesítésének szabályozása a kft.-tagok hitelezőinek könnyíti a behajtást.

Teendők és határidők

2026. március 1-jéig érdemes felülvizsgálni a csoporton belüli irányítási gyakorlatot és a tényleges vállalatcsoporti működés kockázatait. Felül kell vizsgálni a zrt.-k alapszabályának pótbefizetési rendelkezéseit, mert az egyhangúság követelményétől való eltérés semmis. Érdemes áttekinteni az engedményezési és követelés-adásvételi szerződésmintákat, valamint a korlátlan felelősségű tagot érintő átalakulási terveket. A követeléskezelőknek az elévülés megszakításának új szabályait a behajtási stratégiában kell figyelembe venniük. A szerződésminták és alapszabályok módosítását a társaságok döntéshozó szerveinek ülésrendjéhez igazodva, időben érdemes ütemezni.

Március 1-jétől változik a Ptk.: cégcsoportok, pótbefizetés, engedményezés

A több mint tízéves joggyakorlat tapasztalatai alapján módosította az Országgyűlés a Polgári Törvénykönyvet. A vállalkozásokat érintő társasági és kötelmi jogi változások egységesen 2026. március 1-jén lépnek hatályba.

A 2025. évi CXVII. törvény alapján a ténylegesen, de szerződés nélkül cégcsoportként működő társaságoknál a bíróság a hitelező kérelmére a vállalatcsoport szabályait is alkalmazhatja. Ehhez legalább hároméves csoportos működés szükséges. Zrt.-nél a pótbefizetés előírásához valamennyi részvényes egyhangú döntése kell, megszűnéskor pedig a pótbefizetést a vagyon felosztása előtt vissza kell fizetni. Az üzletrész végrehajtási árverésén a vevő automatikusan taggá válik.

Az engedményezésnél az új szabály szerint, ha a követelés alapjául szolgáló szerződés érvénytelen, az engedményes léphet fel az adóssal szemben. Pontosabbak lettek az elévülés megszakításának szabályai is bírósági és végrehajtási eljárásban, ami a követeléseket behajtó cégek számára fontos. Egy új tilalom szerint az eltiltás hatálya alatt álló személy nem szerezhetségségi befolyást gazdasági társaságban.

A cégcsoportoknak, a követeléskezelőknek és a pótbefizetést alkalmazó társaságoknak célszerű még a hatálybalépés előtt felülvizsgálniuk belső szabályait és szerződésmintáikat.

Új szövetkezeti forma: az energiaszövetkezet 2026. január 1-jétől

2025. december 23.

Jogforrás és hatály

2025. december 22-én hirdették ki az energiaszövetkezettel összefüggésben a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény (Szövtv.) módosításáról szóló 2025. évi CXXX. törvényt, amelyet az Országgyűlés december 10-én fogadott el. A törvény 3. §-a szerint 2026. január 1-jén lép hatályba. A 4. § szerint a megújuló energiaforrásokból előállított energia használatának előmozdításáról szóló (EU) 2018/2001 irányelvnek és a villamos energia belső piacára vonatkozó (EU) 2019/944 irányelvnek való megfelelést szolgálja. A módosítás eredményeként a Szövtv. 2026. január 1-jétől hatályos szövege „7. Energiaszövetkezet” alcímmel új szabályokat tartalmaz (54–69. §). Ezek a Szövtv. különös szövetkezeti formái (iskolaszövetkezet, szociális szövetkezet, kisgyermekkel otthon lévő szövetkezete) mellé lépnek. A nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szövetkezeti szabályai az irányadók.

A szabályozás lényege

Az 54. § (1) bekezdés szerint az energiaszövetkezet a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (Vet.) 66/B. §-a szerinti energiaközösség. Szövetkezetként a tagjai javára energiával összefüggő tevékenységet folytat, és környezeti, közösségi és edukációs előnyöket biztosít számukra. A (2) bekezdés szerint végezhet villamosenergia-termelést, -tárolást, -fogyasztást, -kereskedelmet, -megosztást, elosztói rugalmassági szolgáltatást, aggregálást, energiahatékonysági szolgáltatást, elektromobilitási szolgáltatást és töltőüzemeltetést. Az 55. § szerint a megújuló energiaszövetkezet a Vet. 66/B. § (1a) bekezdése szerinti megújulóenergia-közösségként működik. Tag természetes és nem természetes személy bármilyen arányban lehet. A személyes közreműködést nem vállaló tag a befektető tag, aki az igazgatóságnak nem lehet tagja (56. §). A tagság nyitott, de az alapszabály műszaki vagy földrajzi feltételeket szabhat (57. §). A befektető tag felvételéről a közgyűlés dönt (58. § (2) bek.), és nyereségrészesedésre jogosult (62. §). A részesedések átruházásánál elővásárlási sorrend érvényesül (64. §). A szövetkezet a nyereség legalább 10%-át fedezeti alapba (66. §), legalább 2%-át oktatási és tájékoztatási alapba helyezi (67. §). A közgyűlésen minden tagnak egy szavazata van (68. § (1) bek.).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A jogi forma a megújuló energiát közösen termelni és felhasználni kívánó vállalkozások, ipari parkok, mezőgazdasági termelők és önkormányzatok számára nyit lehetőséget. A befektető tagság révén külső tőke vonható be, miközben a szavazati jog tagonként egyenlő marad. Ez a befektetők számára korlátozott irányítást jelent. A kötelező alapképzés csökkenti a felosztható nyereséget. Ugyanakkor a fedezeti alap a hosszú távú működést, például az erőművi berendezések pótlását biztosítja. A kilépő tag vagyoni hozzájárulását főszabályként egy éven belül, halasztás esetén legkésőbb öt éven belül kell kiadni (60. §). Ez a szövetkezet likviditástervezésében is figyelembe veendő. A vállalkozások számára az energiaköltség csökkentése és az ellátásbiztonság javulása lehet a fő gazdasági előny.

Teendők és határidők

Az energiaközösség alapítását tervezőknek az alapszabályban rendezniük kell a 69. §-ban előírt kötelező elemeket: a befektető tag felvételének szabályát, a kilépési időtartamot, az átruházási szabályokat és az alapok felhasználását. A Vet. szerinti energiaközösségi követelményeket, valamint a hálózati csatlakozás és az engedélyezés kérdéseit külön vizsgálni kell. Meglévő szövetkezetek esetén mérlegelendő, hogy tevékenységük energiaszövetkezeti formában folytatható-e. Energiaszövetkezet a törvény hatálybalépésétől, 2026. január 1-jétől alapítható, az alapítás dokumentumait ehhez igazodva érdemes előkészíteni.

Energiaszövetkezetben közösen termelhetnek áramot a vállalkozások

2026. január 1-jétől egy új szövetkezeti forma segíti a közös energiatermelést és -megosztást. Az energiaszövetkezetben cégek, gazdálkodók és magánszemélyek egyaránt részt vehetnek, befektető tagként is.

A december 22-én kihirdetett 2025. évi CXXX. törvény a szövetkezeti törvényt egészíti ki. Ennek alapján az energiaszövetkezet villamos energiát termelhet, tárolhat, kereskedhet vele és megoszthatja tagjai között. Energiahatékonysági és elektromobilitási szolgáltatást is nyújthat, a megújuló forrásra épülő változata pedig megújulóenergia-közösségként működik.

A tagok aránya szabadon alakítható, a személyesen közre nem működő befektető tagok tőkével szállhatnak be, és nyereségrészesedést kapnak. A szövetkezeti elv azonban megmarad: a közgyűlésen minden tagnak egy szavazata van, a befektető tag nem lehet igazgatósági tag. A nyereség legalább 12 százalékat ugyanakkor kötelezően tartalékolni és oktatásra fordítani kell.

A közös napelempark vagy energiatárolás iránt érdeklődő vállalkozásoknak érdemes megvizsgálniuk ezt a formát. Az alapszabályt a törvényben előírt kötelező elemekkel, így a befektető tagok felvételének szabályaival kell elkészíteni, és érdemes előre tisztázni a hálózati csatlakozás és az áramellátás műszaki feltételeit is.

Hulladékgazdálkodás és EPR: törvény- és rendeletmódosítás a PPWR végrehajtására

2025. december 23.

Jogforrás és hatály

Az Országgyűlés 2025. december 10-én fogadta el a környezetvédelemmel, a hulladékgazdálkodással és a víziközmű-szolgáltatással összefüggő törvények módosításáról szóló 2025. évi CXXIV. törvényt, amelyet 2025. december 22-én, a Magyar Közlöny 2025. évi 156. számában hirdettek ki. Ugyanaznap jelent meg a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerrel összefüggő egyes kormányrendeletek jogharmonizációs célú módosításáról szóló 412/2025. (XII. 22.) Korm. rendelet. A törvény főszabályként december 30-án, egyes részei 2026. január 1-jén, május 21-én és augusztus 12-én lépnek hatályba (28. §). A rendelet főszabályként 2026. január 1-jén, egyes részei május 21-én és augusztus 12-én hatályosulnak (26. §). Mindkettő az (EU) 2025/40 csomagolási rendelet (PPWR) és az (EU) 2024/1157 hulladékszállítási rendelet végrehajtását szolgálja (törvény 29. §, rendelet 27. §).

A szabályozás lényege

A törvény a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 23. §-át kiegészítve előírja, hogy a gyártó a csomagoláson a kormányrendeletben és a közvetlenül alkalmazandó uniós aktusban előírt jelölést alkalmazza. A gazdálkodó szervezet engedély nélkül, saját járművével, nem üzletszerűen szállíthatja saját hulladékát másik telephelyére vagy kezelőhöz (Ht. 14. § (1) bek. c) pont). A miniszter a díjakat a tárgyévben belül is módosíthatja (Ht. 47/A. § (3a) bek.), és két évre kizárják a hulladékgazdálkodási támogatásból azt, akire egy költségvetési évben legalább 100 millió forint bírságot szabtak ki (Ht. 86. § (9) bek.). A rendelet szerint az újrahasználatos csomagolás után csak az első belföldi forgalomba hozatalkor kell EPR-díjat fizetni (80/2023. Korm. rendelet 22/C. §), a megszűnt jogállású gyártót három év elteltével törlik a nyilvántartásból (25. § (2b) bek.); e két szabály augusztus 12-én lép hatályba.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A változások a csomagolt terméket gyártó, importáló és elsőként forgalomba hozó vállalkozásokat, az EPR-díjfizetésre kötelezett gyártókat, a hulladékszállítással érintett ipari és kereskedelmi cégeket, valamint a hulladékkezelőket érintik. Kedvező, hogy a saját hulladék nem üzletszerű szállítása adminisztratív teher nélkül megoldható, és az újrahasználatos csomagolást (rekesz, raklap, visszaváltható göngyöleg) alkalmazó rendszerekben a díjteher az első forgalomba hozatalra korlátozódik. Tervezési kockázatot jelent ugyanakkor, hogy a díjtételek év közben is változhatnak, a súlyos bírság pedig a támogatási lehetőségeket is elzárja.

Teendők és határidők

2026. január 1-jétől módosulnak a termékdíj-végrehajtási rendelet, valamint a 80/2023. Korm. rendelet egyes mellékletei, és a műanyagtermékek gyártóinak nyilvántartásukban a termék eredetét is rögzíteniük kell (349/2021. Korm. rendelet 16. § (1) bek. b) pont bc) alpont). Az EPR-kötelezetteknek érdemes 2026 első negyedévében felülvizsgálniuk termékáramonkénti nyilvántartásukat és díjbevallási folyamataikat. A PPWR-hez kapcsolódó jelölési, fogalmi és díjszabályok 2026. augusztus 12-én, a hulladékszállítási hivatkozások május 21-én lépnek hatályba; a hulladékszállítást végző cégeknek addig kell átállniuk az (EU) 2024/1157 rendelet szerinti eljárásokra. Mivel a díjtételek év közben is módosulhatnak, a költségtervezésben ezzel a kockázattal is számolni kell, és a díjtételek változását folyamatosan figyelni érdemes.

Új EPR- és csomagolási szabályok: 2026-ban több lépcsőben jön az átállás

Az uniós csomagolási rendelet végrehajtására módosult a hulladéktörvény és több kormányrendelet. A változások 2026. január 1-jétől augusztus 12-ig, több lépcsőben lépnek hatályba, és a gyártókat, importőröket, valamint a hulladékot szállító cégeket egyaránt érintik.

Könnyítés, hogy a cégek külön engedély nélkül szállíthatják saját hulladékukat saját járművel, nem üzletszerűen, például másik telephelyükre vagy kezelőhöz. Az újrahasználatos csomagolás után augusztustól csak az első belföldi forgalomba hozatalkor kell kiterjesztett gyártói felelősségi díjat fizetni, ami a rekeszeket, raklapokat és visszaváltható göngyölegeket használó cégeknek kedvez. A gyártói nyilvántartásból a megszűnt jogállású gyártót három év elteltével törlik.

Szigorodik viszont a szankciós környezet: akit egy évben legalább 100 millió forint hulladékgazdálkodási bírsággal sújtanak, két évig nem kaphat ágazati támogatást. A miniszter a díjtételeket ezentúl év közben is módosíthatja, ami a költségtervezést nehezíti. A hulladékszállításra vonatkozó szabályok május 21-étől az új uniós hulladékszállítási rendelethez igazodnak.

A gyártóknak és importőröknek érdemes most átnézniük nyilvántartásaikat és díjbevallási folyamataikat, és már 2026 tavaszán felkészülniük a csomagolások jelölésére vonatkozó, augusztusban alkalmazandó uniós követelményekre. A műanyagtermékek gyártóinak már januártól a termék eredetét is nyilván kell tartaniuk.

ESG-tanúsítók működési követelményei: akkreditáció, függetlenség, tanúsítói jelentés

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

Az ESG tanúsítókra, illetve az ESG tanúsítók által végzett tevékenységre vonatkozó követelményekről szóló 424/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletet 2025. december 23-án, a Magyar Közlöny 2025. évi 157. számában hirdették ki. A rendelet a kihirdetését követő harmadik napon, 2025. december 26-án hatályba lépett (27. §), átmeneti rendelkezést nem tartalmaz. A rendelet a vállalati ESG-törvény (2023. évi CVIII. törvény) tanúsítási rendszerének végrehajtási szabályait rögzíti: az ESG-tanúsítvány tartalmát a törvény 33. § (4) bekezdésében foglaltakon túl állapítja meg (24. § (2) bek.). A szabályozás az akkreditációtól a tanúsítási folyamaton át az etikai és összeférhetetlenségi követelményekig terjed (1. és 2. melléklet).

A szabályozás lényege

Az ESG tanúsítót a Nemzeti Akkreditáló Hatóság (NAH) akkreditálja a validáló és verifikáló testületekre vonatkozó harmonizált szabvány alapján (2. §). A tanúsító a függetlenség, pártatlanság, szakmai kompetencia és módszertani következetesség elvei szerint jár el (3. § (1) bek.), belső minőségirányítási rendszert és belső auditot működtet (3. § (3) bek.), tevékenységét az SZTFH ellenőrizheti (3. § (5) bek.). Az összeférhetetlenséget haladéktalanul be kell jelenteni a NAH-nak és az SZTFH-nak (4. § (1) bek. h) pont). A tanúsítást a szerződéskötés előtt kockázatelemzés alapján kell megtervezni (7. § (1) bek.). A tanúsítói jelentést pozitív következtetés esetén a tanúsítvánnyal egyidejűleg, negatív esetén nyolc napon belül kell átadni, magyar nyelven, hét évig megőrizve (23. §). Az ESG-tanúsítvány öt évig érvényes (24. § (3) bek.). A tanúsítást végző csoport tagja nem nyújthat a tanúsított szervezetnek ESG-tanácsadást vagy adatgyűjtést (2. melléklet 6.2. pont).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

Közvetlenül az ESG-tanúsítási tevékenységet végző vagy tervező tanácsadó, auditor és tanúsító cégeket érinti, amelyeknek akkreditációt kell szerezniük, minőségirányítási rendszert kell kiépíteniük, és honlapjukon közzé kell tenniük módszertanukat, panaszkezelési eljárásukat és a szakértőkre vonatkozó értékelési követelményeket (26. § (2) bek.). Közvetve érinti az ESG-beszámolót készítő vállalatokat, valamint a beszállítói láncban lévő kis- és középvállalkozásokat, mert a szabályokat a szállítói kérdőívre is alkalmazni kell (4. § (7) bek.), bizonyos eljárási könnyítésekkel. A tanácsadás és a tanúsítás szétválasztása átrendezheti a piacot: ugyanaz a szolgáltató nem készítheti elő és tanúsíthatja is ugyanannak az ügyfélnek az adatait. Ez a megbízók számára két szolgáltató igénybevételét, tehát többletköltséget jelenthet.

Teendők és határidők

Az ESG-tanúsítóknak a már hatályos rendelethez kell igazítaniuk működésüket: el kell indítaniuk a NAH-akkreditációt, ki kell alakítaniuk a belső minőségirányítást és a hétéves megőrzést biztosító nyilvántartást (26. § (1) bek.), és át kell világítaniuk folyamatban lévő megbízásaikat összeférhetetlenség szempontjából. Az ESG-beszámolóra kötelezett vállalatoknak megbízás előtt ellenőrizniük kell a tanúsító akkreditációját és függetlenségét, és el kell választaniuk a tanácsadói és a tanúsítói megbízást. A beszállítóknak célszerű dokumentáltan, ellenőrizhető adatokkal kitölteniük a kérdőíveket, mert a tanúsító azok megbízhatóságát is vizsgálja (10. § (4) bek.). A tanácsadói és a tanúsítói megbízás szétválasztásából eredő többletköltséget a megbízóknak érdemes már a 2026-os költségvetésükben tervezni.

Szigorú függetlenségi szabályok az ESG-tanúsítóknak

December 26-án hatályba lépett az ESG-tanúsítók működését szabályozó kormányrendelet. Akkreditációt, belső minőségirányítást és a tanácsadástól elválasztott, független tanúsítást ír elő, és a beszállítói kérdőívekre is kiterjed, így a kis- és középvállalkozásokat is érinti.

Az ESG-tanúsítókat a Nemzeti Akkreditáló Hatóság akkreditálja, működésüket az SZTFH ellenőrizheti. A tanúsítás kockázatelemzésen és tanúsítási terven alapul, a kiadott tanúsítvány öt évig érvényes. A tanúsítást végző szakember nem lehet a tanúsított cég tanácsadója, és nem végezhet neki adatgyűjtést. Az összeférhetetlenséget haladéktalanul jelenteni kell az akkreditáló hatóságnak és a felügyeletnek. A tanúsítói jelentést magyar nyelven kell elkészíteni és hét évig megőrizni.

A rendelet hatása túlmegegy a nagyvállalatokon: a szabályokat a beszállítóknak küldött ESG-kérdőívekre is alkalmazni kell. A kis- és középvállalkozásoknak ezért arra kell számítaniuk, hogy partnereik a kérdőívben adott válaszaikat ellenőrizhető adatokkal, dokumentumokkal alátámasztva kérik. A tanúsító ugyanis a rendelkezésére bocsátott adatok megbízhatóságát is ellenőrzi.

A vállalkozásoknak érdemes tanúsító választásakor ellenőrizniük az akkreditációt, és a tanácsadót, illetve a tanúsítót külön szolgáltatóként megbízniuk. A beszállítóknak célszerű már most rendezett, visszakereshető adatnyilvántartást kialakítaniuk.

Fogyasztóvédelmi kormányrendeletek módosítása: jótállás, online elállás, hatósági hatáskörök

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

A fogyasztóvédelmi tárgyú kormányrendeleteknek a magasabb szintű fogyasztóvédelmet célzó módosításáról szóló 415/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletet 2025. december 23-án, a Magyar Közlöny 2025. évi 157. számában hirdették ki. A rendelet hat rendeletet módosít: a jótállásról szóló 151/2003., a kereskedelmi 210/2009., a piacfelügyeleti 6/2013., a dohányipari 39/2013., a fogyasztói szerződésekről szóló 45/2014. és a hatóságkijelölő 326/2024. Korm. rendeletet. Főszabályként 2026. január 1-jén lép hatályba, a jótállási szabályok (1. alcím) 2026. március 1-jén, az elállási szabályok (11–12. §) 2026. június 19-én (17. §). Utóbbiak az (EU) 2023/2673 irányelvnek való megfelelést szolgálják (18. § (1) bek.).

A szabályozás lényege

A 151/2003. Korm. rendelet hatálya a fogyasztókon túl a gazdasági tevékenységi körükön kívül eljáró mikro-, kis- és középvállalkozásokra is kiterjed (1. §). A jótállási jegyen fel kell tüntetni az átadás vagy üzembe helyezés napját és, ha van, a javítószolgálat elérhetőségeit (2. §). Ha a hiba a vásárlástól vagy üzembe helyezéstől számított három munkanapon belül jelentkezik és a rendeltetésszerű használatot akadályozza, a vállalkozás aránytalan többletköltségre nem hivatkozhat, a terméket nyolc napon belül ki kell cserélnie, és ha ez nem lehetséges, a vételárat haladéktalanul vissza kell térítenie (3. §). A 3/A. § (1) bekezdésében szereplő 50 000-es értékhatar 100 000-re emelkedik (4. § d) pont). A 45/2014. Korm. rendelet szerint távollévők közötti szerződésnél az elállás online funkcióval is gyakorolható, amelyet „elállás a szerződéstől” felirattal, jól láthatóan kell elhelyezni, és „elállás megerősítése” gombbal kell lezárni. A beérkezést tartós adathordozón kell visszaigazolni (11. §).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A jótállási változások a tartós fogyasztási cikkeket forgalmazó kiskereskedőket, gyártókat és szervizeket érintik. A legérzékenyebb pont a három munkanapon belüli hibánál előírt nyolcnapos csere, ami készletezési és logisztikai többletterhet jelent. A KKV-vásárlókra való kiterjesztés miatt a vállalkozásoknak nyújtott, nem üzleti célú értékesítéseknél is számolni kell a kötelező jótállással. Az online elállási funkció a webáruházakat és a távértékesítéssel nyújtott pénzügyi szolgáltatásokat érinti, informatikai fejlesztést igényel. A 210/2009. Korm. rendelet 4. mellékletének pontosítása (hagyományos vagy önkiszolgáló kiszolgálás, „szeszes és alkoholmentes ital”) a vendéglátó és kereskedelmi egységek bejelentését érinti. A 326/2024. Korm. rendelet módosítása az NKFH és a kormányhivatalok hatáskörét pontosítja.

Teendők és határidők

A kereskedőknek 2026. március 1-jéig át kell dolgozniuk jótállási jegyeiket, ellenőrizniük kell, hogy azon szerepel-e az átadás vagy üzembe helyezés napja és a javítószolgálat elérhetősége, és ki kell alakítaniuk a háromnapos hibákra vonatkozó gyors cserét. A webáruházaknak és a távértékesítőknek 2026. június 19-ig kell kifejleszteniük az online elállási funkciót és a visszaigazolás automatikus küldését. A 2026. január 1-jétől alkalmazandó előzetes tájékoztatási szabályok miatt (10. §) az ÁSZF-et és az elállási tájékoztatót már most felül kell vizsgálni. A 210/2009. Korm. rendelet 4. mellékletének pontosítása miatt a vendéglátó és kereskedelmi egységeknek érdemes ellenőrizniük, hogy bejelentett adataik megfelelnek-e az új megnevezéseknek.

Gyorsabb csere, online elállási gomb: változnak a fogyasztóvédelmi szabályok

Három lépcsőben, 2026. január 1., március 1. és június 19. között módosulnak a jótállási és elállási szabályok. A hagyományos kereskedőknek és a webáruházaknak is fel kell készülniük, mert a változások a mindennapi ügyintézését érintik.

Március 1-jétől, ha egy tartós fogyasztási cikk a vásárlást követő három munkanapon belül meghibásodik és nem használható rendeltetésszerűen, a kereskedőnek nyolc napon belül ki kell cserélnie. Ha a csere nem lehetséges, a vételárat haladéktalanul vissza kell fizetnie. A jótállási jegyen fel kell tüntetni az átadás vagy üzembe helyezés napját és a javítószolgálat elérhetőségét. A védelem a nem üzleti célból vásárló kis- és középvállalkozásokra is kiterjed.

Június 19-től a webáruházaknak jól látható „elállás a szerződéstől” funkciót kell biztosítaniuk, amelyet a vásárló egy megerősítő gombbal zár le. Az elállás beérkezését a kereskedő tartós adathordozón, időponttal igazolja vissza.

Az elállási jogról szóló előzetes tájékoztatás szabályai már január 1-jétől változnak. Érdemes ezért már most frissíteni az ÁSZF-et és a jótállási jegyeket, és időben megrendelni a webshop szükséges informatikai fejlesztését, hogy az új funkció a júniusi határidőre működjön.

Befektetési arany kereskedelme: új közigazgatási bírságrendszer az SZTFH eljárásaiban

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

A befektetési arannyal folytatott kereskedelmi tevékenység szabályainak megsértése esetén kiszabható bírság szabályairól, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 423/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletet 2025. december 23-án, a Magyar Közlöny 2025. évi 157. számában hirdették ki. A rendelet a kihirdetését követő 16. napon, 2026. január 8-án lép hatályba (4. §). A rendelet a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (Kertv.) befektetési aranyra vonatkozó szabályainak megsértéséhez rendel bírságtételeket, és a 210/2009. Korm. rendelet 1. §-ának új szövegével rögzíti, hogy az általános kereskedelmi rendelet a Kertv. 9/A. § (1) bekezdés e) pontja szerinti tevékenységre nem terjed ki (5. §).

A szabályozás lényege

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH) a Kertv. befektetési aranyra vonatkozó szabályait megsértő személlyel szemben az 1. mellékletben meghatározott mértékű közigazgatási bírságot szabhat ki (1. § (1) bek.). A mérlegelés a 2017. évi CXXV. törvény szempontjai szerint történik (1. § (2) bek.). A Kertv. 9/B. § (8) bekezdés a) pontja szerinti bírság egymillió forint (1. § (3) bek.). Az engedély nélküli vagy attól eltérő tevékenység bírsága 500 ezer és 100 millió forint, a bizonylatolási szabályok (Kertv. 5. § (1) bek.) megsértéséé 500 ezer és 50 millió forint között van. A működési feltételek, illetve a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség megszegése 50 ezer és 10 millió forint, az adatváltozás be nem jelentése 50 ezer és 1 millió forint közötti bírsággal sújtható. Több jogsértésnél a felső határ az egyes maximumok összege (2. § (1) bek.), ismételt jogsértésnél az új bírság nem lehet kisebb a legutóbbinál (2. § (2) bek.).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A rendelet a befektetési arannyal kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozásokat érinti, így a nemesfém-kereskedőket és az ilyen tevékenységet is folytató ékszerüzleteket. A bírságtételek felső határa jelentős, különösen az engedély nélküli működésnél és a bizonylatolási hibáknál, halmazat esetén pedig a maximumok összeadódnak. Kisebb vállalkozásoknál egyetlen súlyos jogsértés is működést veszélyeztető terhet jelenthet. A pontosan meghatározott bírságsávok ugyanakkor kiszámíthatóbbá teszik a hatósági gyakorlatot, és a jogkövető piaci szereplők versenyhelyzetét javíthatják az engedély nélkül működőkkel szemben. Az ismételt jogsértésre vonatkozó minimumszabály miatt a hatósági felhívás figyelmen kívül hagyása gyorsan növekvő költséggel jár.

Teendők és határidők

Az érintett kereskedőknek a 2026. január 8-i hatálybalépésig ellenőrizniük kell, hogy rendelkeznek-e a Kertv. 9/A. § (1) bekezdése szerinti engedéllyel, és tevékenységük megfelel-e az engedélyben foglaltaknak. Felül kell vizsgálniuk a 9/A. § (3) és (7) bekezdése szerinti működési feltételek teljesülését, a nyilvántartási és adatszolgáltatási rendet, valamint az adatváltozások bejelentésének belső folyamatát (Kertv. 9/C. § (2a) bek.). Kiemelt figyelmet érdemel a bizonylatolás, mert ennek hibái akár 50 millió forintos bírsággal is járhatnak. Ha a hatóság a jogsértés megszüntetésére határidőt szab, annak betartása elengedhetetlen. Mivel ismételt jogsértésnél az új bírság nem lehet kisebb a legutóbbinál, a feltárt hiányosságokat haladéktalanul és dokumentáltan kell megszüntetni, a belső ellenőrzést pedig rendszeressé kell tenni.

Akár 100 millió forintos bírság is sújthatja a szabálytalan aranykereskedőket

2026. január 8-tól új bírságrendszer szankcionálja a befektetési arany kereskedelmére vonatkozó szabályok megsértését. A bírságokat a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága szabja ki, a pontos bírságsávokat a kormányrendelet melléklete határozza meg.

Az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő befektetési arany-kereskedés 500 ezer és 100 millió forint közötti bírsággal jár, a bizonylatolási szabályok megsértéséért 50 millió forintig terjedő bírság szabható ki. A működési feltételek, a nyilvántartás vagy az adatszolgáltatás hiányosságai 10 millió forintig, az adatváltozás be nem jelentése egymillió forintig terjedő bírságot vonhat maga után. A bírság mértékéről a hatóság a jogsértés körülményeinek mérlegelésével dönt.

Több szabálysértés esetén a bírságok felső határai összeadódnak. Ismételt jogsértésnél a hatóság nem szabhat ki kisebb bírságot, mint legutóbb. Ez arra ösztönzi a kereskedőket, hogy a feltárt hiányosságokat a hatóság által szabott határidőn belül megszüntessék.

A nemesfém-kereskedőknek és az aranyat is forgalmazó ékszerüzleteknek érdemes még a hatálybalépés előtt átnézniük engedélyüket, nyilvántartásukat és bizonylatolási gyakorlatukat, és szükség esetén pótolniuk az adatváltozás-bejelentéseket. A rendelet 2026. január 8-án lép hatályba, így a felkészülésre néhány hét áll rendelkezésre.

MNB kamatdöntés: az alapkamat 6,50 százalékon marad, óvatos és türelmes politika

2025. december 17.

Jogforrás és hatály

A Magyar Nemzeti Bank Monetáris Tanácsa 2025. december 16-i kamatdöntő ülésén a jegybanki alapkamatot változatlanul 6,50 százalékon hagyta. Az egynapos betéti kamat 5,50 százalék, a fedezett egynapos hitel kamata 7,50 százalék maradt, így a kamatfolyosó szélessége továbbra is 2 százalékpont: az alapkamat alatt és felett 1-1 százalékpont. A döntés 2025. december 17-től érvényes. A közlemény a jegybank frissített, decemberi makrogazdasági előrejelzését is ismerteti. A döntésről a jegybank közleményt adott ki; a kamatdöntő ülés rövidített jegyzőkönyvét a tervek szerint 2026. január 14-én 14 órakor teszik közzé. A döntés nem jogszabály, de a hitelek árazásán, a betéti kamatokon és az árfolyamon keresztül közvetlenül alakítja a vállalkozások finanszírozási feltételeit.

A szabályozás lényege

A közlemény szerint a világgazdaság növekedését az elhúzódó kereskedelmi és geopolitikai feszültségek kockáztatják. A Fed decemberben 25 bázisponttal csökkentette irányadó kamatát. Itthon 2025 harmadik negyedévében a lakossági fogyasztás támogatta, a beruházások és a nettó export fékeztek a növekedést. A jegybank GDP-előrejelzése 2025-re 0,5, 2026-ra 2,4, 2027-re 3,1 százalék. Novemberben a fogyasztóiár-index 3,8, a maginfláció 4,1 százalék volt. Az éves átlagos infláció a prognózis szerint 2025-ben 4,4, 2026-ban 3,2, 2027-ben 3,3 százalék. 2026 elején az infláció átmenetileg a 3 százalékos cél alá csökkenhet, majd a toleranciasáv felső széléhez közelít; a cél fenntartható elérése 2027 második felére várható. A Tanács az óvatos és türelmes monetáris politikát, a szigorú monetáris kondíciók fenntartását tartja indokoltnak, és ülésről ülésre, adatvezérelten dönt.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A változatlan alapkamat azt jelenti, hogy a forintalapú, változó kamatozású vállalati hitelek költsége a következő hónapokban érdemben nem csökken, ami továbbra is visszafogja a hitelből finanszírozott beruházásokat és a forgóeszköz-finanszírozást. A szigorú kondíciók ugyanakkor stabilizálják a forint árfolyamát, ami az importáló és devizában eladósodott vállalkozások számára csökkenti a kockázatot. A jegybank kiemelt bizonytalansági tényezőként jelölte meg az év eleji vállalati átárazásokat és az árréskorlátozások kivezetését. Ez azt jelzi, hogy a januári áremelések mértéke a további kamatpálya egyik meghatározója lehet. A betéti oldalon a magas kamatszint továbbra is kedvező hozamot biztosít a vállalati likviditás elhelyezésére.

Teendők és határidők

A vállalkozásoknak 2026-os pénzügyi tervezésüket változatlan, legfeljebb fokozatosan csökkenő kamatkörnyezettel érdemes elkészíteniük, és a közeljövőben nem számíthatnak a hitelköltségek érdemi mérséklődésére. A változó kamatozású hitelek esetében célszerű megvizsgálni a kamatfixálás vagy kamatcsere lehetőségét. Új beruházási hiteleknél érdemes összevetni a piaci és a támogatott konstrukciókat. Mivel a jegybank az év eleji átárazásokat kiemelten figyeli, a januári árazási döntéseknél számolni kell a monetáris politika reakciójával is. A közlemény szerint az MNB decemberben hosszabb futamidővel is meghirdeti az FX-swap tendereket és a diszkontkötvény-aukciókat. Mivel a Tanács ülésről ülésre, adatvezérelten dönt, a finanszírozási terveket a beérkező inflációs adatok és a jegybanki közlemények alapján érdemes rendszeresen frissíteni.

Marad a 6,50 százalékos alapkamat: nem olcsóbbodnak a vállalati hitelek

A Monetáris Tanács decemberi ülésén nem változtatott a kamatszinten. A jegybank óvatos és türelmes politikát ígér, és kiemelten figyeli az év eleji átárazásokat, a pénzügyi stabilitást és a külső környezet kockázatait.

A jegybanki alapkamat 6,50 százalék, a kamatfolyosó 5,50 és 7,50 százalék között maradt. Az MNB friss előrejelzése szerint az infláció 2026-ban átlagosan 3,2 százalék lehet, a gazdaság 2,4 százalékkal bővülhet. Az év elején az infláció átmenetileg a 3 százalékos cél alá is süllyedhet, a cél tartós elérése azonban csak 2027 második felére várható.

A vállalkozások számára ez azt jelenti, hogy a forintHITELEK ára rövid távon nem csökken érdemben, a stabilabb forint viszont az importőröknek kedvez. A jegybank külön kockázatként nevezte meg a januári áremeléseket és az árréskorlátozások kivezetését, így ezek alakulása a későbbi kamatdöntéseket is befolyásolhatja. A Tanács ülésről ülésre, a beérkező adatok alapján dönt.

A 2026-os üzleti terveket érdemes tartósan magas kamatkörnyezettel készíteni, és felülvizsgálni a változó kamatozású hitelek kockázatait, illetve megvizsgálni a kamatfixálás és a kedvezményes hitelprogramok lehetőségét.

Új MNB-rendelet a tőkepiaci szervezetek felügyeleti adatszolgáltatásáról, DORA-jelentésekkel

2025. december 5.

Jogforrás és hatály

A tőkepiaci szervezetek által a jegybanki információs rendszerhez elsődlegesen a Magyar Nemzeti Bank felügyeleti feladatai ellátása érdekében teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 44/2025. (XII. 4.) MNB rendeletet 2025. december 4-én hirdették ki. A rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba (13. §), és átmeneti rendelkezéseket tartalmaz a korábbi tárgyidőszakokra vonatkozó jelentésekre. Hatálya kiterjed a Bszt. hatálya alá tartozó befektetési vállalkozásokra és árutőzsdei szolgáltatókra, a befektetési alapokra és alapkezelőkre, a központi értéktárra, a központi szerződő félre és a tőzsdére, a korlátozott jelentőségű jóváhagyott jelentési és közzétételi mechanizmusra, a közösségi finanszírozási szolgáltatókra, a kriptoeszköz-szolgáltatókra és az eszközalapú token kibocsátókra (1. §). A rendelet egységes keretbe foglalja e szervezetek rendszeres és eseti felügyeleti jelentéseit.

A szabályozás lényege

Az adatszolgáltató rendszeres és eseti felügyeleti jelentést teljesít az MNB részére (2. § (1) bek.), elektronikus formában, fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírással, az MNB ERA rendszerén keresztül (11. § (1) bek.). A jelentős IKT-vonatkozású eseményeket és kiberfenyegetéseket az (EU) 2025/301 felhatalmazáson alapuló rendelet szerinti tartalommal, az (EU) 2025/302 végrehajtási rendelet szerinti űrlapon, az ERA „DORA Incidens bejelentés” szolgáltatásán kell bejelenteni (11. § (2) bek.). A melléklet rögzíti a DORA-rendelet szerinti jelentéseket, így a kritikus vagy fontos funkciókat támogató IKT-szerződések előzetes bejelentését (28. cikk (3) bek.) és az IKT-szolgáltatói információnyilvántartást (ROI). A mikrovállalkozásnak nem minősülő intézmény minden év január 31-ig jelenti a jelentős IKT-események költségeinek és veszteségeinek éves becslését, szükség esetén nemleges jelentéssel (12. cikk (10) bek.).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

Közvetlenül a tőkepiaci szektor felügyelt szereplőit érinti, köztük a kisebb befektetési vállalkozásokat, alapkezelőket, közösségi finanszírozási platformokat és kriptoeszköz-szolgáltatókat. Ezeknek informatikai és megfelelési erőforrást kell fordítaniuk a táblák kitöltésére, az ERA-n keresztüli jelentéstételre és a DORA-űrlapok kezelésére. A devizás értékeket forintban kell szerepeltetni, a számviteli politika szerinti vagy annak hiányában az MNB hivatalos árfolyamán. Az intézményszintű SFDR-adatok jelentése a fenntarthatósági megfelelést is a felügyeleti adatszolgáltatás részévé teszi. Közvetve az IKT-szolgáltatókat is érinti, mert a megbízóik nyilvántartásba veszik és bejelentik a kritikus vagy fontos funkciókat támogató szerződéseiket. Ez a szerződéses adatszolgáltatás és a szerződési feltételek részletesebb dokumentálását teheti szükségessé.

Teendők és határidők

Az adatszolgáltatóknak 2026. január 1-jéig fel kell készülniük az új táblák és űrlapok alkalmazására, ellenőrizniük kell az ERA-hozzáféréseket és az elektronikus aláírási eszközöket. Ki kell jelölniük a DORA szerinti kapcsolattartót, és naprakésszé kell tenniük az informatikai vezetőre és a biztonsági felelősre vonatkozó adatokat. Az első éves IKT-veszteségbecslés határideje 2026. január 31., a 2025-ös tárgyévre; ha nem volt jelentős esemény, nemleges jelentést kell benyújtani. Az IKT-szolgáltatói nyilvántartást az (EU) 2024/2956 végrehajtási rendelet szerinti tartalommal kell vezetni. A tervezett, kritikus funkciót támogató IKT-szerződésekről időben értesíteni kell az MNB-t. Az IKT-szolgáltatóknak fel kell készülniük arra, hogy pénzügyi ügyfeleik részletesebb szerződéses adatokat és dokumentációt kérnek tőlük.

Új jelentési rend a tőkepiacon: januártól élnek a DORA-adatszolgáltatások

2026. január 1-jétől új MNB-rendelet szabályozza a befektetési vállalkozások, alapkezelők, közösségi finanszírozók és kriptoszolgáltatók felügyeleti jelentéseit, beleértve a digitális működési rezilienciára (DORA) vonatkozó bejelentéseket is.

A jelentéseket elektronikusan, fokozott biztonságú vagy minősített aláírással, az MNB ERA rendszerén keresztül kell benyújtani. Külön űrlapon kell bejelenteni a jelentős informatikai incidenseket, és előzetesen jelezni kell a kritikus funkciókat támogató informatikai szolgáltatási szerződéseket. Az érintetteknek az informatikai szolgáltatóikról is nyilvántartást kell vezetniük és azt az MNB rendelkezésére bocsátaniuk. A jegybank javítási felszólítása esetén a javított jelentést két munkanapon belül kell beküldeni.

A nem mikrovállalkozásnak minősülő intézményeknek minden év január 31-ig jelenteniük kell az informatikai incidensek okozta költségek és veszteségek becslését, először 2026 januárjában a 2025-ös évre. Ha nem volt jelentős esemény, nemleges jelentést kell küldeni. A devizás értékeket forintban kell szerepeltetni.

A változás közvetve az informatikai szolgáltatókat is érinti, mert pénzügyi ügyfeleik részletesebb szerződéses adatokat kérnek majd tőlük. Az érintett szervezeteknek érdemes még január előtt ellenőrizniük az ERA-hozzáféréseket és az elektronikus aláírási eszközöket.

Agrárhitel-moratórium a fagy- és aszálykárt szenvedett gazdáknak és a sertéstartóknak

2025. december 11.

Jogforrás és hatály

A fagykár, illetve aszálykár sújtotta gazdálkodók, valamint a sertéstenyésztők pénzügyi helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti rendelkezésekről szóló 393/2025. (XII. 10.) Korm. rendeletet 2025. december 10-én hirdették ki. A rendelet a kihirdetését követő napon, 2025. december 11-én lépett hatályba (8. §). A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdése szerinti veszélyhelyzeti jogalkotói hatáskörében alkotta meg. A Ptk.-t, a Hpt.-t és a 2007. évi XVII. törvényt a veszélyhelyzet ideje alatt e rendelet eltéréseivel kell alkalmazni (1. §). A preambulumban a mezőgazdasági termelés és az élelmiszer-ellátás akadályainak elhárítását, valamint a sertéságazat piaci nehézségeinek kezelését jelöli meg célként.

A szabályozás lényege

A moratórium a fagykárnál 2025. április 1-ig, az aszálykárnál 2025. július 1-ig, a sertéstartóknál 2025. november 30-ig megkötött és a kihirdetéskor fennálló, a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó kölcsönökre és pénzügyi lízingre vonatkozik (2. §). Adós a kockázatközösségi tag termelő, akinek 2025. évi fagy- vagy aszálykárárt az agrárkár-megállapító szerv igazolta, illetve a sertéstenyésztő, aki a webENAR-ból letöltött, hat hónapnál nem régebbi 1350-es Tenyészet igazoló Lappal igazolja tevékenységét (3. § 1. pont). Az adós a dokumentum megküldésével értesíti a hitelezőt, és ettől kezdve fizetési haladékokat kap a tőke-, kamat- és díjfizetésre (4. § (2) bek.). A moratórium 2026. november 30-ig tart (4. § (4) bek.), a futamidő és a biztosítéki kötelezettségek ennyivel meghosszabbodnak (4. § (5)–(6) bek.), és a hitelező eddig nemfizetés miatt nem mondhatja fel a szerződést (4. § (7) bek.). A tőke a nem teljesített kamattal nem növelhető, a felhalmozott kamatot a lejárat után évente egyenlő részletekben kell megfizetni (6. §).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

Közvetlenül a 2025-ös tavaszi fagy vagy aszály miatt igazolt kárt szenvedett, kockázatközösségi tag növénytermesztőket és a sertéstartó, sertéstenyésztő gazdálkodókat érinti, akik a moratóriummal közel egyéves likviditási könnyítéshez juthatnak. Az adós eredeti feltételek szerint is teljesíthet, ha ezt írásban bejelenti (4. § (3) bek.), és a moratórium idején bármikor dönthet annak igénybeviteléről (5. § (1) bek.). A hitelezőként érintett hazai pénzügyi intézményeknél és lízingcégeknél átmenetileg kiesik a pénzáramlás, és a szerződésállományt át kell vezetniük. A garanciavállalók és kezesek kötelezettsége is a moratórium idejével módosul.

Teendők és határidők

A jogosult termelőknek mérlegelniük kell, hogy igénybe veszik-e a moratóriumot, mert a halasztott kamatot később meg kell fizetni, és a futamidő meghosszabbodik. Igénybevitel esetén az agrárkár-megállapító szerv döntésének vagy a friss Tenyészet igazoló Lapnak a másolatát kell a hitelezőnek megküldeni; a haladék e megküldés napjától illeti meg az adóst. A moratórium 2026. november 30-ig bármikor kérhető. A pénzügyi intézményeknek ki kell alakítaniuk a bejelentések fogadásának és a szerződések átvezetésének rendjét, és tájékoztatniuk kell ügyfeleiket. A termelőknek érdemes a döntés előtt hitelezőjükkel egyeztetniük a meghosszabbodó futamidőről és a moratórium után fizetendő felhalmozott kamat összegéről.

Fizetési haladékokat kaphatnak a károsult gazdák és a sertéstartók

A 2025-ös fagy- vagy aszálykárt szenvedett gazdák és a sertéstartók 2026. november 30-ig felfüggeszthetik agrárhiteleik és lízingjeik törlesztését. A kormányrendelet december 11-én hatályba lépett, a haladék igénybevételéhez elegendő a hitelező értesítése.

A moratóriumot azok a kockázatközösségi tag termelők vehetik igénybe, akiknek a kárát az agrárkár-megállapító szerv igazolta, valamint a sertéstartók, akik ezt friss Tenyészet igazoló Lappal igazolják. Elég a dokumentumot megküldeni a banknak vagy a lízingcégnak, a haladék a megküldés napjától jár. A hitelező a moratórium alatt nemfizetés miatt nem mondhatja fel a szerződést. A futamidő és a kapcsolódó biztosítékok a moratórium idejével meghosszabbodnak.

A haladék nem ingyenes: a kamat tovább halmozódik, és a moratórium után évente egyenlő részletekben kell megfizetni. A tőketartozás azonban nem nőhet, és a futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy a törlesztőrészlet ne legyen magasabb az eredeténél.

Aki teheti, az eredeti feltételek szerint is fizethet tovább, ha ezt írásban jelzi a hitelezőnek; ez nem jelent kilépést a moratóriumból. A moratórium 2026. november 30-ig bármikor igénybe vehető, ezért a gazdáknak érdemes előre kiszámolniuk, mekkora későbbi kamatterhet jelent a halasztás.

Száj- és körömfájás: bírságmentesség a járványvédelmi víziközmű-építéseknel

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

A Kormány 2025. december 23-án hirdette ki a ragadós száj- és körömfájás állatbetegség gazdasági hátrányainak felszámolásához szükséges intézkedésről szóló 430/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletet. A jogszabály veszélyhelyzeti kormányrendelet: 1. §-a szerint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (Vgtv.) a veszélyhelyzet ideje alatt a rendeletben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni. A rendelet 3. §-a szerint a kihirdetését követő napon lépett hatályba. Hatálya a veszélyhelyzethez kötött, ezért a vállalkozásoknak számolniuk kell azzal, hogy a kedvezmény a veszélyhelyzet megszűnésével vagy a rendelet hatályon kívül helyezésével véget ér.

A szabályozás lényege

A rendelet preambuluma szerint a 2025-ben kitört járvány leküzdése során kiemelt közérdek fűződött ahhoz, hogy a lakosság meghatározott érintett csoportja számára gyorsan kiépüljön a víziközmű-hálózat. A Vgtv. 29. § (4) bekezdése főszabályként úgy rendelkezik, hogy ha a vízimunkát vagy a vízilétesítmény megépítését végleges engedély nélkül vagy attól eltérően végezték, a fennmaradási engedéllyel egyidejűleg vízgazdálkodási bírságot kell előírni, amely az építmény értékének 80 százalékáig, vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A Vgtv. 29. § (8) bekezdése eddig csak a balesetszerű szennyezés azonnali elhárítását és a vizek kártételei elleni rendkívüli védekezés műszaki feladatait mentesítette. A 430/2025. Korm. rendelet 2. §-a ettől eltérően kimondja, hogy a ragadós száj- és körömfájás elleni védekezéssel összefüggő víziközmű kivitelezésével összefüggésben bírság nem szabható ki. A 4. § visszamenőleges hatályú kedvezményt is ad: a hatálybalépés előtt a Vgtv. 29. § (4) bekezdése alapján meghozott, ilyen bírságot kiszabó döntéseket a hatóságnak vissza kell vonnia. A rendelet kártalanításról vagy közvetlen pénzbeli támogatásról nem rendelkezik; ezeket az állattartók számára külön agrárminiszteri rendeletek szabályozzák.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A szabály elsősorban a járvány miatt sürgősen elvégzett vízhálózat-építésekben részt vevő szereplőket érinti: a létesítőként eljáró önkormányzatokat és víziközmű-szolgáltatókat, a kivitelező építőipari vállalkozásokat, valamint közvetve az érintett térségek állattartó telepeit. A gyakorlati hatás a jogbiztonság helyreállítása: a vészhelyzetben, a teljes engedélyezési eljárás bevétele nélkül megépített létesítmények után nem keletkezik utólagos bírságteher, a már kiszabott bírság pedig visszavonás folytán megszűnik. Fontos korlát, hogy a mentesség csak a bírságra vonatkozik, a fennmaradási és üzemeltetési engedély megszerzésének kötelezettségét a rendelet nem érinti, és csak a járványvédelemmel összefüggő víziközmű-kivitelezésre terjed ki.

Teendők és határidők

Az érintett létesítőknek és kivitelezőknek érdemes áttekinteniük, hogy folyamatban van-e velük szemben vízgazdálkodási bírságeljárás, vagy hoztak-e már bírságot kiszabó döntést a járványvédelmi munkák miatt. Ilyen esetben célszerű a vízügyi hatóságnál a 4. § szerinti visszavonást haladéktalanul kezdeményezni, és dokumentálni a munka járványvédelmi összefüggését. A fennmaradási engedélyezést a bírságmentességtől függetlenül le kell folytatni. Mivel a mentesség veszélyhelyzeti jellegű, a még rendezetlen ügyeket a veszélyhelyzet fennállása alatt célszerű lezárni, a visszavonási kérelmet pedig írásban, igazolható módon benyújtani.

Nem bírságolják a járvány miatt sürgősen épített vízhálózatokat

A kormány december végén kimondta, hogy a száj- és körömfájás elleni védekezés miatt engedély nélkül épített víziközművek után nem szabható ki vízgazdálkodási bírság, a már kiszabottat vissza kell vonni.

A 2025-ös járvány idején több érintett térségben gyorsan kellett vízhálózatot építeni. Ilyen helyzetben a teljes engedélyezési eljárást nem lehetett kivárni. A vízgazdálkodási törvény az engedély nélküli építést főszabályként bírsággal sújtja, amely akár az építmény értékének 80 százalékát is elérheti. A karácsony előtt hatályba lépett veszélyhelyzeti kormányrendelet ezt a kockázatot szünteti meg a járványvédelemhez kapcsolódó víziközmű-kivitelezéseknél.

A kedvezmény visszamenőleges: ha a hatóság korábban már bírságot szabott ki, a döntést vissza kell vonnia. A fennmaradási engedélyt ugyanakkor továbbra is be kell szerezni, mert a mentesség csak a bírságra vonatkozik. A rendelet közvetlen kártalanítást vagy támogatást nem tartalmaz; az állattartók ilyen jellegű segítségét külön agrárminiszteri rendeletek szabályozzák.

Az érintett önkormányzatoknak, szolgáltatóknak és kivitelezőknek érdemes átnézniük folyamatban lévő ügyeiket, és szükség esetén kérniük a bírság visszavonását a vízügyi hatóságnál, a munka járványvédelmi céljának igazolásával. A szabály a veszélyhelyzethez kötött, ezért a rendezést nem célszerű halogatni.

Agrár-adminisztráció csökkentése: gazdaságátadás, KAP-támogatások és állategészségügyi rendeletek módosítása

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

December 22-én jelent meg az agrártárgyú rendeletek adminisztrációs terheket csökkentő módosításáról szóló 57/2025. (XII. 22.) AM rendelet és az állategészségügyi és agrártámogatási tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 58/2025. (XII. 22.) AM rendelet; mindkettő a kihirdetését követő napon lépett hatályba. December 23-án hirdették ki az agrárgazdaságok átadásáról szóló törvény végrehajtásáról szóló 480/2024. (XII. 31.) Korm. rendeletet módosító 416/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletet, amely a kihirdetését követő harmadik napon hatályos, valamint az agrárminiszter feladatkörébe tartozó kormányrendeletek módosításáról szóló 421/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletet, amely 2026. január 2-án lép hatályba (6. §).

A szabályozás lényege

Az 57/2025. AM rendelet öt jogszabályt érint: megemeli a tenyészkos- és tenyészbak-támogatást (74/2016. FM rendelet), hatályon kívül helyezi az agrárszakértői tevékenységről szóló 1/2010. FVM rendeletet, a KAP Stratégiai Terv feltételeiről szóló 16/2024. AM rendeletben differenciálja a Natura 2000 gyepterületekre vonatkozó tilalom megsértésének jogkövetkezményeit, hogy a kismértékű szabálytalanság ne vezessen aránytalan levonáshoz, módosítja a borpromóciós támogatásnál a végrehajtó szervezet díját (1/2025. AM rendelet), a száj- és körömfájás miatti járványvédelmi fejlesztési támogatás felső határát pedig – a folyamatban lévő ügyekre is – legfeljebb százmillió forintban állapítja meg (37/2025. AM rendelet 2. § (2) és 5/A. §). Az 58/2025. AM rendelet nyolc rendeletet módosít, köztük a madárinfluenza elleni védekezésről, az Agro-ökológiai Programról, az alapszintű jövedelemtámogatásról, a termeléshez kötött támogatásokról és az aktív termelői minőségről szólókat; a víziszárnyas-ágazat csekély összegű támogatásánál a tenyészet megszüntetését a támogatási időszak kezdetéig, 2025. december 31-ig kell bejelenteni. A 416/2025. Korm. rendelet a gazdaságátadási szerződés jóváhagyásánál rugalmasabbá teszi az árbevétel igazolását (adóhatósági igazolás, adóbevallás vagy őstermelői nyilatkozat), új nyilatkozatot ír elő a földekre vonatkozó feltételről (480/2024. Korm. rendelet 4. § (2) bek. k) pont), és elektronikus értesítést vezet be a kormányhivatal és a Magyar Államkincstár között (4. § (6) bek., 6. § (4) bek.). A 421/2025. Korm. rendelet a védett fajokra, a CITES-végrehajtásra és az erdészeti szakszemélyzetre vonatkozó rendeleteket módosítja.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A változások a KAP-támogatásokat igénylő mezőgazdasági termelőket, a juh- és kecsketenyésztőket, a víziszárnyas-tartókat, a borászati promóciót végző szervezeteket, valamint a gazdaságukat generációváltás keretében átadó családi gazdaságokat érintik. A gazdasági hatás jellemzően tehercsökkentő: arányosabb szankciók, egyszerűbb igazolás és kevesebb papíralapú adatszere várható. A száj- és körömfájással sújtott állattartók számára a megemelt támogatási plafon érdemi forrásbővülést jelent.

Teendők és határidők

A víziszárnyas-támogatásban érintetteknek a tenyészet megszüntetését 2025. december 31-ig kell bejelenteniük. A folyamatban lévő gazdaságátadási eljárásokban a kormányhivatal felhívja a gazdaságátadót, hogy kíván-e a 4. § (2) bekezdés k) pontja szerinti nyilatkozatot tenni (480/2024. Korm. rendelet 11. §), erre fel kell készülni. A gazdálkodóknak a 2026-os támogatási év előtt érdemes tanácsadójukkal áttekinteniük a módosult támogatási és eljárási rendelkezéseket.

Kevesebb papírmunka és arányosabb szankciók az agrártámogatásokban

Decemberben két agrárminiszteri és két kormányrendelet módosította az agrártámogatási, állategészségügyi és gazdaságátadási szabályokat. A cél a gazdálkodók adminisztrációs terheinek csökkentése és a kisebb szabálytalanságok arányosabb kezelése.

A juh- és kecsketenyésztők magasabb támogatást kaphatnak tenyészkos és tenyészbak vásárlásához. A Natura 2000 gyepterületeken elkövetett kisebb szabálytalanság miatt pedig nem jár többé aránytalanul nagy támogatáslevonás. A száj- és körömfájással sújtott telepek járványvédelmi fejlesztésére legfeljebb százmillió forint támogatás adható. A borászati termékek promóciójánál a végrehajtó szervezet díjára vonatkozó szabályok is változtak.

A családi gazdaságok átadásánál egyszerűbb lesz az árbevétel igazolása. Adóhatósági igazolás, adóbevallás vagy őstermelői nyilatkozat egyaránt elfogadható. A kormányhivatal és az államkincstár ezentúl elektronikusan értesíti egymást. A gazdaságátadónak új nyilatkozatot kell tennie a gazdasághoz tartozó földekre vonatkozó feltételről, a folyamatban lévő ügyekben erre a hatóság külön felhívja.

Sürgős határidő is van: a madárinfluenza miatti víziszárnyas-támogatásban érintetteknek a tenyészet megszüntetését 2025. december 31-ig be kell jelenteniük. A gazdálkodóknak érdemes a 2026-os támogatási év előtt tanácsadójukkal áttekinteniük a változásokat. Az új szabályok többsége már december végén hatályba lépett.

Otthon Start: külterületi otthonokra is igényelhető hitel, újabb kiemelt lakásberuházások

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

Két kormányrendelet módosította decemberben az Otthon Start program szabályait. A 392/2025. (XII. 10.) Korm. rendelet az Otthon Start program keretében biztosított FIX 3%-os lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletet módosítja, és 2. §-a szerint 2026. január 1-jén lép hatályba. A 428/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendeletet, valamint a program feltételeit teljesítő lakásépítések kiemelt beruházássá nyilvánításáról szóló 335/2025. (X. 30.) Korm. rendeletet módosítja; 11. §-a szerint a kihirdetését követő napon hatályos.

A szabályozás lényege

A 392/2025. Korm. rendelet preambuluma szerint a cél, hogy a kölcsönt minél több első lakást vásárló igénybe vehesse, és a külterületi lakóházak bevonásával a megvásárolható kínálat több tízezer ingatlannal bővüljön. Ennek megfelelően a 227/2025. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése 2026. január 1-jétől már nem csak belterületi lakás és egyalakásos lakóépület, hanem bármely, Magyarország területén lévő lakás, egyalakásos lakóépület, tanya vagy birtokközpont vásárlására, építésére biztosít hitelt. A további feltételek változatlanok: a fizetendő kamat legfeljebb 3 százalék (6. § (3) bek.), a lakás értéke legfeljebb bruttó 100 millió, a ház, tanya vagy birtokközpont értéke legfeljebb bruttó 150 millió forint (6. § (5) bek.). Változatlan az is, hogy az igénylőnek tíz évig nem lehetett belterületi lakóingatlana (4. § (2) bek.). A 428/2025. Korm. rendelet a 335/2025. Korm. rendelet 2. mellékletét két projekttel bővíti: egy budapesti XIII. kerületi lakóberuházással (12. sor) és egy XVIII. kerületi többlakásos fejlesztéssel (13. sor). A XIII. kerületi beruházásnál az ügyintézési határidő 15 nap, az ingatlan-nyilvántartási, telekalakítási és földmérési eljárásoké 8 nap, a szakhatóságoké szintén 8 nap. Kivételt a környezet- és természetvédelmi eljárások jelentenek (1. § (7)–(9) bek.). A környezetvédelmi, természetvédelmi és fakivágási ügyekben a Pest Vármegyei Kormányhivatal jár el (1. § (3a) bek.). A 2/H. § egyedi beépítési szabályokat állapít meg: a beépítés legfeljebb 65 százalék, az épületmagasság legfeljebb 30 méter.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A hitelfeltételek bővítése a hitelintézeteket, az ingatlanközvetítőket, az értékbecslőket és a vidéki, külterületi lakóingatlanok eladóit érinti; várhatóan nő a kereslet a korábban kizárt ingatlanok iránt. A kiemelt beruházási státusz a nevesített projektek fejlesztőinek és kivitelezőinek rövidebb engedélyezési átfutást és nagyobb tervezési biztonságot ad, ugyanakkor a gyorsított eljárás a szomszédos ingatlantulajdonosok számára rövidebb reakálási időt jelent.

Teendők és határidők

A bankoknak és közvetítőknek 2026. január 1-jétől kell a külterületi lakóingatlanokra vonatkozó hitelkérelmeket befogadniuk, ehhez termékleírásaikat és értékbecslési gyakorlatukat igazítaniuk kell. A 428/2025. Korm. rendelettel megállapított szabályokat a folyamatban lévő hatósági ügyekben is alkalmazni kell (335/2025. Korm. rendelet 8. § (1) bek.). A fejlesztőknek és kivitelezőknek számolniuk kell azzal, hogy a kiemelt státusz és a rövidebb ügyintézési határidő csak a nevesített projektekre vonatkozik.

Januártól külterületi házra is felvehető az Otthon Start hitel

2026. január 1-jétől az Otthon Start fix 3 százalékos lakáshitele külterületen fekvő lakásra és lakóházra is igényelhető. A kormány emellett két újabb budapesti lakásberuházást nyilvánított kiemeltté.

Eddig a kedvezményes hitelt csak belterületi lakásra és házra, valamint tanyára és birtokközpontra lehetett felvenni. Januártól a fekvés már nem számít, így a kormány szerint több tízezer további ingatlan válik elérhetővé. A többi feltétel nem változik: a kamat legfeljebb 3 százalék, a lakás ára legfeljebb 100 millió, a házé 150 millió forint lehet. Az igénylőre vonatkozó feltételek, például az, hogy tíz évig nem lehetett saját belterületi lakóingatlana, szintén változatlanok.

A gyorsított engedélyezést biztosító kiemelt beruházások köre egy XIII. és egy XVIII. kerületi lakásprojekttel bővült. A XIII. kerületi beruházásnál a hatóságoknak főszabályként 15, egyes eljárásokban 8 nap alatt kell döntenüik. Az új szabályokat a már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

A külterületi ingatlant vásárlóknak érdemes időben egyeztetniük bankjukkal az értébecslés és a tulajdoni lap követelményeiről. A fejlesztőknek pedig azt érdemes figyelniük, hogy a kiemelt státusz egy-egy konkrét projekthez kötődik.

Kettős felhasználású termékek: szigorodó exportkontroll, új elutasítási és bírságolási szabályok

2025. december 12.

Jogforrás és hatály

2025. december 10-én kihirdették a kettős felhasználású termékek külkereskedelmi forgalmának engedélyezéséről szóló 13/2011. (II. 22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 390/2025. (XII. 10.) Korm. rendeletet. A rendelet 8. §-a szerint a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. A 9. § szerint a módosítás az uniós korlátozó intézkedések megsértése büncselekményi tényállásairól és szankcióiról szóló (EU) 2024/1226 irányelvnek, valamint a 833/2014/EU rendeletet módosító (EU) 2024/1745 tanácsi rendeletnek való megfelelést szolgálja. A preambulum szerint célja, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala az irányelv alapján adminisztratív bírságot szabhasson ki, és elutasíthassa vagy visszavonhassa az engedélyeket.

A szabályozás lényege

A rendelet 1. §-a új szöveggel állapítja meg a 13/2011. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését. Eszerint a Kormányhivatal törli a nyilvántartásból azt, aki öt naptári éven át nem végez a rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet, aki adatváltozás-bejelentési kötelezettségének felhívásra sem tesz eleget, vagy aki adatszolgáltatási kötelezettségét két egymást követő alkalommal elmulasztja. A 2. § az engedélyezési eljárások ügyintézési határidejét egységesen 45 napban rögzíti (5. § (6) bek.). A 3. § által megállapított 15. § (1) bekezdés az (EU) 2021/821 rendelet 15. cikke szerinti okokon túl további elutasítási és visszavonási okokat sorol fel. Ilyen, ha az exportőr vagy üzleti partnere megsérti a kettős felhasználású termékekre vonatkozó szabályokat vagy a non-proliferációs kötelezettségeket. Ugyanez a következmény, ha az exportőr nem teljesíti az engedély feltételeit, vagy valótlan adatot közöl. Elutasítási, illetve visszavonási ok továbbá az ország kül-, biztonságpolitikai vagy nemzetbiztonsági érdekének sérelme vagy veszélyeztetése. Végül ide tartozik, ha a Globális Exportengedély birtokosa a Belső Megfelelési Programtól eltérően működik, vagy ha az engedély használata büncselekményhez vezetett. Az orvosolható esetekben az engedélyt felfüggesztik, és határidőt tűznek a hiány pótlására (15. § (3) bek.). Az egységes szerkezetű szöveg szerint a bírság mértéke engedély nélküli tevékenységnél 500 ezertől 5 millió forintig, a szankciós korlátozások megszegésénél 100 ezertől 5 millió forintig terjed (28. §).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A szabályok a gép-, elektronikai, vegyi, informatikai és optikai termékeket exportáló, transzferáló vagy azokkal brókertevékenységet végző vállalkozásokat érintik. Érintettek különösen az orosz szankciós listákon szereplő termékekkel kereskedők. A kockázat jelentősen nő: az üzleti partner jogsértése vagy a valótlan adatközlés az engedély elvesztéséhez vezethet, ami szerződésszegési és kártérítési kitétséget teremt. A nemzetbiztonsági okból hozott döntés indokolását a hatóság mellőzheti (15. § (4) bek.).

Teendők és határidők

A hatálybalépésig érdemes felülvizsgálni a belső megfelelési programokat, a partnerszűrési és végfelhasználói ellenőrzési eljárásokat, valamint a nyilvántartási adatok naprakészségét. A régóta inaktív regisztrációval rendelkezőknek számolniuk kell a törléssel. Az exportőröknek indokolt munkatársaik számára belső képzést tartaniuk az uniós szankciós és exportkontroll-követelményekről, és üzleti partnereiktől megfelelési nyilatkozatot kérniük.

Szigorúbb engedélyezés a kettős felhasználású termékek exportjában

A kihirdetést követő 15. napon hatályba lép a kettős felhasználású termékek exportengedélyezésének szigorítása. A hatóság az uniós szankciós szabályok alapján könnyebben utasíthat el kérelmet, vonhat vissza engedélyt és szabhat ki bírságot.

A módosítás az orosz szankciók és a szankciósértékek uniós büntetőjogi szabályainak átültetését szolgálja. Az engedélyt akkor is el lehet utasítani vagy vissza lehet vonni, ha nem az exportőr, hanem üzleti partnere sért exportkontroll- vagy non-proliferációs szabályt. Ugyanez a következmény, ha a kérelmező valótlan adatot közöl, vagy ha az ügylet nemzetbiztonsági érdeket sért.

Az engedélyezési eljárások határideje egységesen 45 nap. A nyilvántartásból törlik azt, aki öt éve nem végez ilyen tevékenységet, vagy ismételten elmulasztja az adatszolgáltatást. Engedély nélküli tevékenység esetén a bírság akár 5 millió forint is lehet. Orvosolható hiányosság esetén a hatóság először felfüggeszti az engedélyt, és határidőt ad a pótlásra.

Az exportáló cégeknek érdemes még a hatálybalépés előtt átnézniük belső megfelelési programjukat és partnerszűrési gyakorlatukat. Nyilvántartási adataikat is érdemes frissíteniük. Különösen fontos ez a gépipari, elektronikai, vegyipari és informatikai exportőröknek, valamint azoknak, akik szankciós listán szereplő termékekkel kereskednek.

Látvány-csapatsport TAO: új 2026-os keretösszegek, kevesebb építési, több működési támogatás

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

A Kormány a látvány-csapatsportok támogatására nyújtható támogatási keretösszeg megállapításáról szóló 39/2019. (III. 7.) Korm. rendelet módosításáról szóló 419/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletet 2025. december 23-án hirdette ki. A rendelet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao. tv.) 30. § (14) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján készült, 2. §-a szerint 2026. január 1-jén lép hatályba. A módosítás 1. §-a a 39/2019. Korm. rendelet 1. §-ának bevezető szövegét, valamint a) és b) pontját érinti, így a keretösszeg-szabályozás tárgyéve 2026-ra változik. A keretösszeg a 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. §-a szerint kiállított igazolások és támogatási igazolások együttes összegét korlátozza, a Tao. tv. 24/A. §-a szerinti kiegészítő sportfejlesztési támogatás nélkül.

A szabályozás lényege

A módosított 39/2019. Korm. rendelet 1. §-a szerint a 2026. évben kiállított igazolások és támogatási igazolások együttes összege nem haladhatja meg a 125 200 000 000 forintot. Ezen belül az 1. § a) pontja szerint az építési beruházási célú támogatások együttes összege legfeljebb 25 900 000 000 forint, a b) pontja szerint az egyéb, alapvetően működési célú támogatásoké legfeljebb 99 000 000 000 forint lehet. A c) pont szerint 300 000 000 forint kizárólag a Magyar Olimpiai Bizottság jóváhagyott sportfejlesztési programjára használható fel. A 2025. évi kerethez képest, amelyben az építési célú rész 30,8 milliárd, az egyéb célú rész 94,1 milliárd forint volt, a teljes keret nem változik, de mintegy 4,9 milliárd forint az építési célú keretből a működési célú keretbe kerül át.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A keretösszeg közvetlenül a sportszervezeteket köti, közvetetten azonban a társasági adóalanyokat érinti, amelyek a Tao. tv. 22/C. § (2) bekezdése alapján a támogatási igazolásban szereplő összegig adókedvezményt vehetnek igénybe. A kedvezmény a támogatás adóévének és az azt követő adóéveknek az adójából érvényesíthető, utoljára a támogatás naptári évét követő nyolcadik naptári évben lezáruló adóév adójából. Feltétel, hogy a kérelem benyújtásakor az adózónak ne legyen lejárt köztartozása. A szűkebb építési célú keret miatt az infrastruktúra-beruházásokat támogatni kívánó cégeknél nőhet a verseny a rendelkezésre álló igazolásokért, a működési, utánpótlás-nevelési célokra viszont bővebb lehetőség nyílik. A támogatás és a kiegészítő sportfejlesztési támogatás a vállalkozásnál pénzügyileg előre megfizetendő tétel.

Teendők és határidők

A 2026-ban TAO-támogatást tervező vállalkozásoknak a Tao. tv. 22/C. § (3) bekezdése szerint a támogatási szándéknyilatkozatot a támogatási igazolás iránti kérelem benyújtása előtt kell kiállítaniuk a támogatott szervezet részére. Az igazolás kézhezvételét követően a támogatást és a kiegészítő sportfejlesztési támogatást a jogosult önálló fizetési számlájára kell átutalni [(3c) bekezdés], a kifizetés tényét pedig a pénzügyi teljesítéstől számított 30 napon belül be kell jelenteni az állami adóhatóságnak [(3d) bekezdés]. A sportági szakszövetségek a 39/2019. Korm. rendelet 3. §-a alapján kérhetik az a) és b) pont szerinti összegek egymás közötti átcsoportosítását. A támogatóknak célszerű a sportszervezetekkel már az év elején egyeztetniük, mert az építési célú keret gyorsabban kimerülhet.

Átrendeződik a látvány-csapatsportok TAO-támogatási kerete 2026-ban

A Kormány döntése szerint 2026-ban is 125,2 milliárd forint jut a látvány-csapatsportok társasági adóból finanszírozott támogatására, az építési célú rész azonban szűkül, a működési célú bővül.

A 419/2025. Korm. rendelet szerint jövőre építési beruházásokra legfeljebb 25,9 milliárd, egyéb, elsősorban működési és utánpótlás-nevelési célokra legfeljebb 99 milliárd forint értékben állíthatók ki támogatási igazolások. Idén ugyanez 30,8, illetve 94,1 milliárd forint volt, vagyis a teljes keret változatlansága mellett közel 5 milliárd forint kerül át a működési célokra.

A labdarúgást, kézilabdát, kosárlabdát, vízilabdát, jégkorongot vagy röplabdát támogató cégek a támogatási igazolásban szereplő összegig adókedvezményt érvényesíthetnek, akár a támogatás évét követő nyolcadik naptári évben lezáruló adóévig. Feltétel, hogy ne legyen lejárt köztartozásuk, a szándéknyilatkozatot időben kiadják, és az átutalást 30 napon belül bejelentsék az adóhatóságnak.

A létesítményfejlesztést támogatni kívánó vállalkozásoknak érdemes mielőbb egyeztetniük a sportszervezetekkel, mert a szűkebb építési célú keret várhatóan hamarabb elfogy. A működési célú támogatásoknál viszont a bővülő keret több lehetőséget kínál, így az utánpótlás-nevelést támogató cégek nagyobb eséllyel juthatnak igazoláshoz.

MEKH-rendeletek: társasházi energiaközösségek díjelszámolása és az energetikai szabályozási tesztkörnyezet

2025. december 23.

Jogforrás és hatály

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) elnöke két rendeletet adott ki. A 20/2025. (XII. 22.) MEKH rendelet a villamos energia rendszerhasználati díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2024. (XI. 14.) MEKH rendeletet módosítja, és 5. §-a szerint a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba. A 21/2025. (XII. 22.) MEKH rendelet az energetikai szabályozási tesztkörnyezetről szóló 12/2025. (VII. 17.) MEKH rendeletet módosítja, 9. §-a szerint a kihirdetését követő 16. napon hatályos. Utóbbi célja az összhang megteremtése a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) és a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény módosításaival, valamint technikai pontosítás.

A szabályozás lényege

A 20/2025. MEKH rendelet a VET 66/B. §-a szerinti társasházi energiaközösségen belül termelt és felhasznált villamos energia elszámolását rendezi. Új szöveggel állapítja meg a negyedórás intervallumokon alapuló idősoros elszámolás fogalmát (2. § 2. pont), valamint a 22. §-t. Eszerint a diszkontált forgalomarányos rendszerhasználati díjvisszatérítés mértéke az átviteli forgalmi díj és a legalacsonyabb elosztói forgalmi díj nettó összegének a MEKH határozatában megállapított százaléka. A számításnál figyelmen kívül marad az a negyedóra, amelyben a társasház összekötő berendezésére táplált energia több mint 75 százaléka a közcélú hálózatba kerül. A visszatérítést csökkenti a lakók lejárt számlatartozása. A társasház az elszámolást segítő távlelővíz mérőhöz kapcsolódó elosztói alapidíjat is megfizeti (15. § (3) bek.). Az új 45. § szerint a 2027. december 31-ig üzembe helyezett társasházi háztartási méretű kiserőműveknél a százalék értéke az üzembe helyezést követő 120 hónapra 99 százalék. A preambulum szerint a MEKH a visszatérítés mértékét évente felülvizsgálja, az induló közösségeknél azonban az tíz évig nem változik. A 21/2025. MEKH rendelet a tesztkörnyezeti eljárást pontosítja. A felhívást a benyújtási időszak kezdete előtt legalább 75 nappal közzé kell tenni, a benyújtási időszak legalább 15 nap, és egyszer legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható. Ez a határidő jogvesztő (12/2025. MEKH rendelet 3. § (2)–(4) bek.). A kérelemben meg kell jelölni a védett adatokat (5/A. §), a tesztidőszak meghosszabbítását pedig a lezárást megelőző 60 napon belül lehet kérni (16. § (1) és (3) bek.).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A díjszabályok a társasházakat, a napelemes rendszereket telepítő és üzemeltető vállalkozásokat, az elosztókat és a villamosenergia-kereskedőket érintik. A 99 százalékos, tíz évre rögzített mérték kiszámítható megtérülést teremt a társasházi napelemes beruházásokhoz. A tesztkörnyezet az innovatív energetikai megoldásokat fejlesztő cégeknek ad lehetőséget arra, hogy szabályozási eltéréssel, valós üzleti környezetben próbálják ki termékeiket. A VET 114/I. § (5) bekezdése szerint erre legfeljebb 24 hónapig van lehetőség, ami egyszer további 24 hónappal meghosszabbítható.

Teendők és határidők

A társasházi energiaközösséget tervező kivitelezőknek és tanácsadóknak érdemes a 2027 végéig tartó kedvezményes időszakra ütemezniük a projekteket. A tesztkörnyezetre pályázóknak a MEKH felhívásait kell figyelniük, mert a benyújtási határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye. A társasházaknak a hatálybalépésig fel kell készülniük a távlelővíz mérőhöz kapcsolódó elosztói alapidíj megfizetésére.

Tíz évre kiszámítható díjkedvezmény a társasházi napelemes közösségeknek

A hivatal két új rendelete rögzíti, hogyan számolják el a társasházi energiaközösségek hálózati díj-visszatérítését. Emellett pontosítja az innovatív energetikai megoldások kipróbálására szolgáló szabályozási tesztkörnyezet eljárási szabályait is.

Ha egy társasház napelemmel maga termel áramot, és azt a lakók helyben használják fel, a hálózati díj egy részét vissza lehet igényelni. A visszatérítést negyedórás mérések alapján számolják el. Nem jár visszatérítés arra a negyedóra, amikor a termelés több mint háromnegyede a hálózatba kerül. A 2027 végéig üzembe helyezett társasházi kiserőműveknél a mérték tíz évig 99 százalék, ami kiszámítható megtérülést ad a beruházóknak. A lakók lejárt számlatartozása a visszatérítés összegét csökkenti.

Az energetikai innovációt fejlesztő cégek a MEKH tesztkörnyezetében bizonyos szabályoktól eltérve próbálhatják ki megoldásaikat. A hivatal a felhívást legalább 75 nappal a jelentkezés kezdete előtt teszi közzé. A benyújtási határidő jogvesztő. A részvétel legfeljebb két évre engedélyezhető, és ez egyszer további két évvel meghosszabbítható.

A kivitelezőknek érdemes projektjeiket a kedvezményes időszakhoz igazítaniuk. Az innovátoroknak pedig figyelniük kell a MEKH felhívásait. A kérelemben az üzleti titoknak minősülő adatokat külön meg kell jelölni, és indokolni kell a védettségüket.

Készenléti töltőállomás-hálózat: új törvényi alap és működési rendelet januártól

2025. december 23.

Jogforrás és hatály

December 22-én hirdették ki a behozott kőolaj és kőolajtermékek biztonsági készletezéséről szóló 2013. évi XXIII. törvény módosításáról szóló 2025. évi CXXXII. törvényt. Az Országgyűlés december 10-én fogadta el, és 12. §-a szerint 2026. január 1-jén lép hatályba. Ugyanezen a napon jelent meg a készenléti töltőállomások működéséről szóló 411/2025. (XII. 22.) Korm. rendelet, amely 12. §-a szerint szintén 2026. január 1-jén hatályos. A törvény a 2009/119/EK tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja (13. §). Preambuluma szerint célja, hogy ellátási válság esetén az ország működését biztosító felhasználók a készenléti hálózathoz jussanak üzemanyaghoz, a lakossági felhasználókat pedig a módosítás nem érinti.

A szabályozás lényege

A módosított törvény szerint a Kormány a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség javaslatára rendeletben jelöli ki a készenléti töltőállomásokat (11/A. § (1) bek.). Használatukat összehangolt védelmi tevékenység esetén a Kormány, energetikai ágazati esemény esetén a miniszter rendeli el, utóbbi legfeljebb 14 napra. Az elrendelő rendelet határozza meg a jogosultak körét, az ellátási sorrendet és a vételezés elsőbbségi vagy kizárólagos jellegét (11/A. § (3)–(7) bek.). A felszerelés és fenntartás költségeihez a Szövetség hozzájárul (12. § (2) bek., 13. § (1) bek. f) pont). Ezt a tagok tagi hozzájárulásából fedezi (33. § (1) bek.). A 411/2025. Korm. rendelet 3. §-a szerint készenléti töltőállomás olyan kút lehet, amely 24 órás nyitvatartásra alkalmas, legalább 30–30 m³ benzin- és gázolaj-tárolókapacitással, legalább négy kútfejjel és AdBlue-vételezési lehetőséggel rendelkezik. A Szövetség vármegyénként legalább egy, a fővárosban legalább négy állomást javasol (4–5. §). A felszerelést a Szövetség telepíti és évente ellenőrzi, az állagmegóvás az üzemeltető feladata, a hibát haladéktalanul jelezni kell (7. §). A karbantartást 45 nappal előre, a megszűnést legkésőbb 90 nappal előre be kell jelenteni (6. §, 8. § (3) bek.). Elrendelésen kívül is legalább 6000 liter benzint és 6000 liter gázolajat kell tartani (8. § (5) bek.). Az elrendelés alatt a szerződött üzemanyag-forgalmazó nem tagadhatja meg a kiszolgáltatást (2. §), a vételezett üzemanyag elszámolása pedig a szerződéses vagy a helyi kiskereskedelmi áron történik (8. § (7) bek.).

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A szabályozás a Szövetség tagjait, azaz az üzemanyag-behozatalt és -forgalmazást végző vállalkozásokat érinti, mert a hálózat költségeit a tagi hozzájárulás viseli. Érinti a kijelölt kutak üzemeltetőit is: készlettartási, bejelentési és állagmegóvási kötelezettség terheli őket. Közvetve érintettek a kritikus szervezetek és az ellátásukat végző fuvarozók, amelyek válsághelyzetben elsőbbségi ellátásra számíthatnak.

Teendők és határidők

A töltőállomás-hálózatok üzemeltetőinek érdemes felmérniük, mely kútjaik felelnek meg a műszaki feltételeknek, és felkészülniük a kijelölésre, a minimumkészlet tartására és a bejelentési határidőkre. A Szövetség tagjainak a 2026-os tagi hozzájárulás alakulását kell figyelniük. A kritikus szervezeteknek és fuvarozóiknak érdemes tisztázniuk, hogy válsághelyzetben jogosultak-e a kijelölt kutakon vételezni.

Januártól indul a válsághelyzeti készenléti töltőállomás-hálózat

2026. január 1-jétől kijelölt készenléti töltőállomások biztosítják, hogy üzemanyag-ellátási zavar esetén is ellátást kapjanak az ország működéséhez nélkülözhetetlen szervezetek. A költségeket a kőolajkészletező szövetség tagjai viselik.

Áramszünet vagy más energetikai válság idején a kijelölt kutak megszakítás nélkül működhetnek tovább. Ilyenkor a kritikus szervezetek, például a védelmi és biztonsági szervek elsőbbséggel vagy kizárólagosan tankolhatnak. A lakossági vásárlókra a szabályok nem vonatkoznak. A használatot a kormány vagy a miniszter rendeli el, utóbbi legfeljebb 14 napra.

Kijelölésre olyan kút javasolható, amely éjjel-nappal üzemelhet, legalább 30–30 köbméter benzin- és gázolajtárolóval, négy kútfejjel és AdBlue-val rendelkezik. Vármegyénként legalább egy, Budapesten legalább négy ilyen állomás lesz. Az üzemeltetőnek folyamatosan legalább hatezer liter benzint és gázolajat kell tartania. A karbantartást 45, a bezárást 90 nappal előre be kell jelentenie. A szükséges eszközöket a szövetség telepíti és tartja karban, az üzemeltető feladata az állagmegóvás.

A kúthálózatok üzemeltetőinek érdemes felmérniük, mely telephelyeik felelnek meg a feltételeknek. Az üzemanyag-forgalmazóknak a tagi hozzájárulás 2026-os alakulására kell figyelniük. A fuvarozó cégeknek pedig érdemes tisztázniuk, hogy válsághelyzetben jogosultak-e a kijelölt kutakon vételezni. Az elrendelés idején a szerződött forgalmazó nem tagadhatja meg a kiszolgálást.

Vendégmunkás-kvóta 2026: legfeljebb 35 000 engedély adható ki

2025. december 5.

Jogforrás és hatály

A nemzetgazdasági miniszter 35/2025. (XII. 3.) NGM rendelete a Magyarországon évente összesen kiadható foglalkoztatási célú tartózkodási engedélyek, valamint vendégmunkás-tartózkodási engedélyek számát határozza meg. Kihirdetése 2025. december 3-án történt. A rendelet a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló 2023. évi XC. törvény 284. § (11) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazáson alapul, és 2. §-a szerint 2026. január 1-jén lép hatályba. A rendelet egyetlen érdemi szakaszból áll, amely a 2026. naptári évre állapít meg engedélyszámot. A preambulum szerint a cél kettős: a hazai munkaerő védelme, valamint a gazdaság működéséhez szükséges munkaerő biztosítása a munkaerőpiaci igényekhez igazított éves kerettel.

A szabályozás lényege

Az 1. § (1) bekezdése szerint 2026-ban munkavégzési célból, összevont kérelmezési eljárás keretében legfeljebb 35 000 foglalkoztatási célú tartózkodási engedély és vendégmunkás-tartózkodási engedély adható ki. A keret a két engedélytípusra együttesen vonatkozik, típusonkénti vagy ágazati alkeretet a rendelet nem állapít meg. Az (2) bekezdés szerint a keretbe beleszámítanak azok a munkavállalási célú tartózkodási engedélyek is, amelyeket a beruházás beüzemelési szakaszára vonatkozó előzetes csoportos munkavállalási jóváhagyáson alapuló beruházás megvalósítása céljából állítanak ki. Ez utóbbi engedélyekre a 2023. évi XC. törvény végrehajtásáról szóló 35/2024. (II. 29.) Korm. rendelet irányadó. Az (3) bekezdés felső korlátot is szab: a kiadható engedélyek száma nem haladhatja meg a KSH által mért, a rendelet kihirdetését megelőző négy negyedévre vonatkozó üres álláshelyek átlagos számát. A 35 000-es szám tehát elvi maximum, amelyet a statisztikai korlát tovább szűkíthet.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A rendelet elsősorban a harmadik országbeli munkaerőt foglalkoztató vagy foglalkoztatni kívánó feldolgozóipari, építőipari, logisztikai és mezőgazdasági vállalkozásokat, a minősített kölcsönbeadókat és a nagyberuházások kivitelezőit érinti. Mivel a beruházások beüzemelési szakaszára adott engedélyek is a közös keretet terhelik, a nagy ipari projektek egyidejű munkaerőigénye szűkítheti a többi munkáltató számára elérhető engedélyszámot. A keret kimerülése esetén az új kérelmek elbírálása elhúzódhat, ezért a munkaerő-tervezésben ezzel kockázatként kell számolni. A rendelet a hazai munkaerő elsőbbségét erősítő gazdaságpolitikai irányt tükrözi.

Teendők és határidők

A harmadik országbeli munkavállalókat tervező munkáltatóknak a 2026. évi munkaerő-felvételi igényüket célszerű az év elején benyújtani, mert a keret naptári évre szól, és a kiadott engedélyek folyamatosan csökkentik a még felhasználható keretet. Az engedélyek meghosszabbításának a keretre gyakorolt hatását a rendelet kifejezetten nem rendezi, ezért ezt érdemes egyedileg tisztázni az idegenrendészeti hatósággal, mielőtt a munkáltató hosszabb távú munkaerőtervet készít. A nagyberuházóknak a csoportos jóváhagyás iránti kérelmüket a keret alakulására figyelemmel kell ütemezniük. A munkáltatóknak célszerű a keret felhasználását év közben folyamatosan nyomon követniük, és munkaerőterveiket, valamint a kérelmek ütemezését ennek megfelelően, kellő időbeli tartalékkal igazítaniuk.

Vendégmunkások: 2026-ban legfeljebb 35 ezer engedély adható ki

A nemzetgazdasági miniszter rendelete szerint 2026-ban legfeljebb 35 000 foglalkoztatási célú és vendégmunkás-tartózkodási engedély adható ki harmadik országbeli munkavállalóknak, a nagyberuházásokhoz kiadott engedélyeket is beleértve.

A keret a két engedélytípusra együttesen vonatkozik, ágazati vagy szakmai alkeretet a rendelet nem állapít meg. A számba beletartoznak a nagyberuházások beüzemelési szakaszára csoportosan jóváhagyott munkavállalók engedélyei is, így egy-egy nagy ipari projekt jelentős részt köthet le a közös keretből. A kiadható engedélyek száma ráadásul nem lehet nagyobb, mint a KSH által az előző négy negyedévben mért üres álláshelyek átlaga.

A külföldi munkaerőre építő ipari, építőipari, logisztikai és mezőgazdasági cégeknek ezért érdemes 2026 elején benyújtaniuk kérelmeiket. A munkaerő-tervezésben azzal is számolniuk kell, hogy a keret év közben elfogyhat, és az új kérelmek elbírálása elhúzódhat. A nagyberuházások csoportos engedélyei a közös keretet terhelik, ezért a többi munkáltatónak különösen fontos a korai kérelembenyújtás és a hatósággal való egyeztetés.

A rendelet január 1-jén lép hatályba. A munkáltatóknak érdemes a keret felhasználását év közben is figyelemmel kísérniük, és kérelmeiket ehhez igazítaniuk.

Szakképzés: a végrehajtási rendelet módosítása – oktatói alapbér-minimum 775 500 Ft

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

A Kormány a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) módosításáról szóló 429/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletet a Magyar Közlöny 2025. évi 157. számában, 2025. december 23-án hirdette ki. A rendelet a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (Szt.) 123. § (2) bekezdés 35. pontjában kapott felhatalmazáson alapul, és a 2. § szerint 2026. január 1-jén lép hatályba. A módosítás egyetlen érdemi rendelkezésből áll. A közlőny ugyanazon száma kormányhatározatot is tartalmaz a szakképzési oktatók bérfejlesztéséről. A módosítás a duális képzőhelyként működő vállalkozásokra vonatkozó rendelkezéseket nem érinti.

A szabályozás lényege

Az 1. § a Vhr. 123/B. §-ában a „705 000” szövegrész helyébe a „775 500” szöveget lépteti. Így a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézményben teljes munkaidőben foglalkoztatott, az Szt. 40. § (1) bekezdés c) és d) pontja szerinti alkalmazottak havi alapbérének kötelező legkisebb összege 2026. január 1-jétől teljes munkaidő esetén 775 500 forint. A preambulum szerint ez átlagosan 10%-os béremelés, és 2020 óta az ötödik ilyen lépés. A képzőhelyként működő vállalkozások szempontjából változatlanok maradnak a nyilvántartásba vétel feltételei (Vhr. 245. §), a szakképzési munkaszerződés kötelező tartalma (250. §), a 30%-os létszámkorlát (247. §) és a duális képzőhely eltiltására vonatkozó szabályok (181. §). A 123/B. § kötelező legkisebb összeget ír elő, ennél kedvezőbb alapbér a munkáltató döntése alapján továbbra is megállapítható.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A közvetlen címzettek a szakképzési centrumok, illetve az ott foglalkoztatott oktatók. A gazdálkodó szervezeteket a módosítás közvetetten érinti. Egyrészt a magasabb állami oktatói bérszint növeli a versenyt a gyakorlott szakemberekért, különösen a műszaki szakmákban, ahol a vállalkozások és az iskolák ugyanabból a szakemberkörből toboroznak. Másrészt a szakképzés vonzerejének erősítése hosszabb távon a duális képzőhelyek tanulói utánpótlását is javíthatja. A duális képzőhelyek adminisztratív vagy finanszírozási terhei a rendelet miatt nem változnak. Az emelés költségét a központi költségvetés viseli, mivel a szakképzési centrumok állami fenntartásban működnek, így a vállalkozásokat közvetlen költségteher nem terheli.

Teendők és határidők

A duális képzőhelyeknek a 429/2025. Korm. rendelet miatt nincs teendőjük. A tanulói munkabér havi összegét a Vhr. 253. § (1) bekezdése a szakirányú oktatás központi költségvetési törvényben meghatározott önköltségéhez köti (legalább annak egyhavi összege, legfeljebb 168%-a), ezért 2026-ban a 2026. évi költségvetési törvény szerinti önköltséget kell alapul venni. A képzőhelyként működő vállalkozásoknak a nyilvántartásba vétel feltételeinek (Vhr. 245. §) továbbra is folyamatosan meg kell felelniük, mert a feltételek megsértése a képzőhely eltiltásához vezethet (181. §). A Vhr. 247. § (1) bekezdése szerinti létszámkorlát változatlanul vonatkozik a tizenkettőnél több tanulóval szerződő képzőhelyekre, ezt a 2026-os szerződéskötéseknél is figyelembe kell venni. A szakemberekért erősödő verseny miatt a gyakorlati oktatást végző munkatársakat foglalkoztató vállalkozásoknak érdemes áttekíteniük saját bérpozíciójukat, különösen a műszaki szakmákban.

Tíz százalékkal emelkedik a szakképzési oktatók bérminimuma

Januártól 775 500 forint a szakképzési centrumokban teljes munkaidőben dolgozó oktatók havi alaphérének legkisebb összege. A duális képzőhelyként működő vállalkozásokra vonatkozó szabályok ugyanakkor nem változnak.

A 429/2025. Korm. rendelet a szakképzési végrehajtási rendeletben a korábbi 705 000 forintos alaphér-minimumot 775 500 forintra emeli. A Kormány indoklása szerint ez átlagosan 10%-os emelés, és 2020 óta már az ötödik béremelés a szakképzésben. Az emelés 2026. január 1-jétől érvényes, és a központi költségvetésből finanszírozzák.

A vállalkozásoknak, amelyek duális képzőhelyként tanulókat foglalkoztatnak, a decemberi módosítás miatt nem kell semmit tenniük. Változatlan marad a képzőhelyek nyilvántartásba vételének és ellenőrzésének rendje, valamint a szakképzési munkaszerződés tartalma. A tanulói munkabér összegét továbbra is a szakirányú oktatás költségvetési törvényben rögzített önköltségéhez kell igazítani.

A szakképzés vonzerejének növelése hosszabb távon a vállalkozások szakember-utánpótlását is segítheti. Rövid távon viszont a jól képzett oktatókért az iskolák és a cégek között erősödhet a verseny. A gyakorlati oktatókat foglalkoztató cégeknek ezért érdemes áttekinteniük saját bérájánlataikat, különösen a műszaki szakmákban.

Közlekedési törvénycsomag: tranzitút-hálózat, útdíj-átjárhatóság, bevallási közreműködők

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

A közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2025. évi CXX. törvényt a Magyar Közlöny 2025. évi 156. számában, 2025. december 22-én hirdették ki. A törvény módosítja többek között a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt (Kkt.), a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvényt és az útdíjról szóló 2013. évi LXVII. törvényt (Útdíjtv.). A 65. § szerint főszabályként a kihirdetést követő napon lép hatályba. Az 1. §, a 10. §, a 43. §, a 45. § a) pontja és az útdíjtörvényt módosító 10. alcím 2026. január 1-jén lép hatályba. Végrehajtási rendeletként jelent meg a 39/2025. (XII. 22.) és a 43/2025. (XII. 23.) ÉKM rendelet.

A szabályozás lényege

Az 1. § által beiktatott új Kkt. 3/A. § szerint a 20 tonnánál nagyobb, határt átlépő nehéz tehergépkocsi 2026-tól csak a tranzitút-hálózaton (autópálya, autóút, kijelölt tranzitút) közlekedhet. A hálózatot csak a hazai telephely, a fuvarokmányban rögzített le- és felrakóhely vagy a pihenést szolgáló parkoló eléréséhez hagyhatja el. A 4. § szerint a közúti ellenőr testkamerával rögzíthet, a felvételt legkésőbb 60 nap után törölni kell. Az Útdíjtv.-t módosító 46–52. § az (EU) 2019/520 irányelvet ülteti át. Rögzíti a fedélzeti eszköz megengedett technológiáit (műholdas helymeghatározás, mobilkommunikáció, 5,8 GHz-es mikrohullám), és előírja, hogy az EETS-szolgáltató 2 napon belül adatot szolgáltatasson. A bevallási közreműködő feltételeit miniszteri rendeletre utalja. Ezt a 43/2025. ÉKM rendelet tölti ki, amely a 4. §-ban a díjfizetők felé fennálló bírságfelelősséget és pénzügyi biztosítékot ír elő. A 61. § szerint a 2025. évi LVI. törvény egyes rendelkezései nem lépnek hatályba. A 39/2025. ÉKM rendelet az útdíjrendszer üzemeltetéséhez igénybe vehető közreműködőként az i-Cell Mobilsoft Zrt.-t jelöli ki 2026. január 1-jétől.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A tranzitszabály elsősorban a nemzetközi árufuvarozókat és a logisztikai szolgáltatókat érinti. A kötött útvonalválasztás a mellékutak elkerülésével hosszabb útvonalat és magasabb útdíjköltséget eredményezhet, ugyanakkor a településeken csökken a teherforgalom. Az útdíjrendszer uniós átjárhatósága javítja a több országban közlekedő flották helyzetét, mert egyetlen fedélzeti eszközzel teljesíthetik a díjfizetést. A bevallási közreműködőkre vonatkozó felelősségi és biztosítéki szabályok a díjfizetők kockázatát mérséklik a fedélzeti eszköz hibájából eredő bírságoknál. A testkamerás rögzítés az ellenőrzések átláthatóságát növeli, ami vitás esetekben a fuvarozók érdekét is szolgálhatja.

Teendők és határidők

A fuvarozóknak 2026. január 1-jéig felül kell vizsgálniuk az útvonaltervezést és a diszpécseri utasításokat. A fuvarokmányokban pontosan fel kell tüntetni a magyarországi le- és felrakóhelyet, mert a tranzitút-hálózat elhagyását ez igazolhatja. A bevallási közreműködőt igénybe vevő díjfizetőknek ellenőrizniük kell a szerződéses felelősségi és biztosítéki feltételeket. A KRESZ-t érintő 433/2025. és 439/2025. Korm. rendelet tartalmát külön elemzésben javasolt áttekinteni. A kijelölt tranzitút-szakaszokat miniszteri rendelet állapítja meg, ezért a fuvarozóknak ennek megjelenését és az útvonaltervezésre gyakorolt hatását is figyelemmel kell kísérniük.

Januártól tranzitútvonalon kell haladniuk a nehéz kamionoknak

2026. január 1-jétől a határt átlépő, 20 tonnánál nehezebb tehergépkocsik főszabályként csak autópályán, autópályán és kijelölt tranzitútvonalon közlekedhetnek. Az útdíjfizetés szabályai is több ponton megújulnak.

Az Országgyűlés által elfogadott közlekedési törvénycsomag szerint a nemzetközi forgalomban részt vevő nehéz tehergépkocsik a tranzitút-hálózatot csak a hazai telephely, a fuvarokmányban megjelölt le- és felrakóhely vagy a pihenőparkoló elérése érdekében hagyhatják el. A közúti ellenőrök testkamerát is használhatnak. A cél a települések és a mellékutak tehermentesítése.

Az útdíjrendszer az uniós átjárhatósági szabályokhoz igazodik. A fedélzeti eszközök műholdas, mobil- vagy mikrohullámú technológiát alkalmazhatnak, a bevallási közreműködők pedig felelősek az eszköz hibájából eredő bírságokért, és pénzügyi biztosítékot kell fenntartaniuk.

A fuvarozóknak érdemes még az év vége előtt frissíteniük az útvonaltervezést, és ellenőrizniük, hogy a fuvarokmányok pontosan tartalmazzák-e a hazai le- és felrakóhelyeket. A bevallási közreműködővel kötött szerződéseket is célszerű áttekinteni. A tranzitút-hálózat magyarországi szakaszait a közlekedésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg, ezért ennek megjelenését is figyelni kell. Különleges kialakítású jármű vagy rakomány esetén a miniszter egyedi tranzitútvonalat is megállapíthat.

EUDR: egy év halasztás, egyszerűsített kötelezettségek a downstream szereplőknek

2025. december 29.

Jogforrás és hatály

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2025/2650 rendeletét 2025. december 19-én fogadták el. A rendelet az erdőirtásmentes termékekről szóló (EU) 2023/1115 rendeletet (EUDR) módosítja a piaci szereplők és a kereskedők egyes kötelezettségei tekintetében. A rendeletet az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2025. december 23-án hirdették ki. A 2. cikk szerint a kihirdetést követő harmadik napon, 2025. december 26-án lépett hatályba, így megelőzte az eredeti, 2025. december 30-i alkalmazási kezdőnapot. A rendelet közvetlenül alkalmazandó, magyar átültetést nem igényel. A módosítás a piaci szereplők, a downstream piaci szereplők és a kereskedők kötelezettségeit, az információs rendszert és a felülvizsgálati szabályokat érinti.

A szabályozás lényege

A módosított 38. cikk (2) bekezdése szerint a 3–13., 16–24., 26., 31. és 32. cikket 2026. december 30-tól kell alkalmazni. A (3) bekezdés értelmében a 2024. december 31-ig alapított mikro- és kisvállalkozásokra ezeket 2027. június 30-tól kell alkalmazni, az (EU) 995/2010 rendelet hatálya alá tartozó termékek kivételével. A 2. cikk új 15b. pontja bevezeti a downstream piaci szereplő fogalmát. A preambulum (6) bekezdése szerint sem ők, sem a kereskedők nem kötelesek kellő gondosságra vonatkozó nyilatkozatot benyújtani. Az új 4a. cikk alapján az elsődleges mikro- vagy kis méretű piaci szereplők a III. melléklet szerinti egyszeri, egyszerűsített árunyilatkozatot tesznek. Ha az adatok más uniós vagy tagállami nyilvántartásban már elérhetők, ez is elmarad. Az I. mellékletből törlik az ex 49 árucsoportot, vagyis a könyveket, újságokat és más nyomdaipari termékeket. A 34. cikk (1a) bekezdése szerint a Bizottság 2026. április 30-ig egyszerűsítési felülvizsgálatot végez. A 31. cikk szerint indokolással alátámasztott aggályokat bárki benyújthat az illetékes hatóságokhoz, amelyek ezeket indokolatlan késedelem nélkül kötelesek értékelni.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A rendelet a marha, kakaó, kávé, olajpálma, gumi, szója és fa alapú termékek értékláncában működő vállalkozásokat érinti. Ide tartoznak többek között a bútór- és faipari, a papír- és csomagolóanyaggyártó, az élelmiszeripari és a gumiipari cégek, valamint a kereskedők. A halasztás egy évvel több időt ad az informatikai és beszállítói adatgyűjtési rendszerek kiépítésére. A downstream szereplők mentesítése jelentősen csökkenti az ismételt nyilatkozattételből eredő adminisztratív terhet. A nyomdaipar kikerül a rendelet hatálya alól.

Teendők és határidők

A vállalkozásoknak elsőként azt kell tisztáznuk, hogy az új kategóriák szerint elsőként forgalomba hozó piaci szereplőnek, downstream piaci szereplőnek, kereskedőnek vagy elsődleges mikro- vagy kis méretű piaci szereplőnek minősülnek-e. Ettől függ ugyanis a kötelezettségük terjedelme. A nagy- és középvállalkozásoknak 2026. december 30-ig, a 2024. december 31-ig alapított mikro- és kisvállalkozásoknak 2027. június 30-ig kell felkészülniük. A Bizottság 2026. április 30-i jelentése további egyszerűsítést hozhat, ezért a beruházási döntéseknél ezt is érdemes figyelembe venni. A besoroláshoz célszerű az ellátási lánc beszállítói és vevői oldalának feltérképezése, mert a kategória a vállalkozás láncbeli helyétől függ.

Egy évvel később indul az uniós erdőirtási szabályozás

Az EU módosította az erdőirtásmentes termékekről szóló rendeletet. A nagyobb cégeknek 2026. december 30-tól, a kisebbeknek 2027. június 30-tól kell alkalmazniuk, a korábbinál egyszerűbb kötelezettségekkel.

A december 23-án kihirdetett módosítás szerint kellő gondosságra vonatkozó nyilatkozatot alapvetően a terméket elsőként forgalomba hozó vállalkozásnak kell tennie. Az ellátási lánc későbbi szereplői, például a feldolgozók és a kereskedők mentesülnek az ismételt nyilatkozattétel alól.

A kis termelők és elsődleges szereplők egyszeri, egyszerűsített nyilatkozattal teljesíthetik kötelezettségüket. A könyvek, újságok és más nyomdaipari termékek pedig kikerültek a szabályozás alól. A Bizottság 2026 áprilisáig további egyszerűsítési lehetőségeket vizsgál. Ha az adatok más hatósági nyilvántartásban már szerepelnek, még ez a nyilatkozat is elmaradhat.

A fa-, bútort-, papír-, kávé-, kakaó-, szója-, marha- és gumitermékekkel foglalkozó cégeknek érdemes már most tisztázniuk, melyik kategóriába tartoznak, mert ettől függ a kötelezettségük terjedelme. A plusz egy év elegendő lehet a beszállítói adatgyűjtés kiépítésére. A 2024. december 31-ig alapított mikro- és kisvállalkozások a későbbi, 2027. júniusi határidőre számíthatnak. A rendeletben foglalt kötelezettségek megszegése miatt bárki bejelentést tehet a hatóságnál.

Omnibus I: megállapodás és EP-elfogadás a CSRD és a CSDDD szűkítéséről

2025. december 18.

Jogforrás és hatály

Az Omnibus I. csomag fenntarthatósági irányelve a vállalati fenntarthatósági beszámolásról szóló 2013/34/EU irányelvet (CSRD) és a vállalati fenntarthatósági kellő gondosságról szóló (EU) 2024/1760 irányelvet (CSDDD) módosítja. A Tanács és az Európai Parlament tárgyalói 2025. december 9-én jutottak ideiglenes politikai megállapodásra. A Parlament plenáris ülése 2025. december 16-án fogadta el a végleges szöveget. A jelentés készítésekor még hátravan a Tanács formális jóváhagyása és a Hivatalos Lapban való kihirdetés. Az irányelv a kihirdetést követő 20. napon lép hatályba, és a vállalkozásokra csak a tagállami átültetés után lesz alkalmazandó.

A szabályozás lényege

A CSRD személyi hatálya az 1000 főnél több munkavállalót foglalkoztató és 450 millió eurót meghaladó nettó árbevételű vállalkozásokra szűkül. Harmadik országbeli csoportoknál a küszöb 450 millió euró uniós árbevétel, valamint egy legalább 200 millió eurós árbevételű uniós leányvállalat vagy fióktelep. Az értékláncra vonatkozó korlát szerint a legfeljebb 1000 fős védett vállalkozásoktól az önkéntes standardot meghaladó adat nem kérhető, és ezt az adatszolgáltatást meg is tagadhatják. A kötelező ágazati ESRS-ek elmaradnak, a korlátozott bizonyossági standardot 2027. július 1-jéig kell elfogadni. A CSDDD küszöbe 5000 fő és 1,5 milliárd euró árbevétel. Az átültetési határidő 2028. július 26., az alkalmazás kezdete 2029. július 26. A klímaátállási terv kötelezettsége és az uniós szintű polgári jogi felelősségi rendszer kikerül a szövegből, a bírság felső határa a világszintű nettó árbevétel 3%-a. A pénzügyi holdingtársaságok mentesülnek, és a CSDDD szerinti kockázatalapú megközelítés a leg súlyosabb hatások azonosítására összpontosít.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A szűkítés következtében a korábban beszámolásra kötelezett nagyvállalatok jelentős része, köztük számos hazai közepes méretű nagyvállalat, kikerül a CSRD hatálya alól. A CSDDD hatálya alá Magyarországon székhellyel rendelkező társaságok közül várhatóan csak kevés tartozik majd. A legnagyobb közvetlen hatás a beszállítói láncban jelentkezik. Az 1000 főnél kisebb partnerek megtagadhatják a túlzó ESG-adatkéréseket, a kellő gondosság körében pedig az 5000 főnél kisebb partnerektől csak akkor kérhető információ, ha az máshonnan nem szerezhető be. Ez a kkv-k megfelelési költségeit érdemben csökkentheti. A CSDDD-nél a vállalatnak először a rendelkezésre álló információk alapján fel kell mérnie, hol a legvalószínűbbek és leg súlyosabbak a negatív hatások, és csak ezt követően kell mélyebb vizsgálatot végeznie.

Teendők és határidők

A vállalkozásoknak érdemes az új küszöbök alapján újraértékelniük, hogy beszámolásra kötelezettek-e, és a már folyamatban lévő ESRS-projektek ehhez kell igazítaniuk. A beszállítóknak célszerű megismerniük az értékláncra vonatkozó korlát tartalmát, hogy partnereik túlzó adatkéréseit megalapozottan utasíthassák el. A Tanács formális jóváhagyása és a Hivatalos Lapban való kihirdetés még hátravan. Ezt követően a magyar átültetés részleteit is figyelemmel kell kísérni, különösen a beszámolási kötelezettségből kieső első hullámos vállalkozásokra vonatkozó tagállami mentesítési lehetőséget. A kkv-beszállítóknak érdemes egységes belső eljárást kialakítaniuk a partnereiktől érkező ESG-adatkérések kezelésére.

Lényegesen kevesebb céget érint az uniós fenntarthatósági beszámolás

Az Európai Parlament december 16-án jóváhagyta az Omnibus I. csomagot. A fenntarthatósági beszámolás csak az 1000 főnél nagyobb és 450 millió euró feletti árbevételű cégekre vonatkozik majd.

A december 9-i uniós megállapodás szerint a kellő gondossági kötelezettség csak az 5000 főnél többet foglalkoztató és 1,5 milliárd eurónál nagyobb árbevételű vállalatokat terheli, és csak 2029 júliusától. A klímaátállási terv kidolgozásának kötelezettsége kikerül ebből a körből. A bírság felső határa a világszintű nettó árbevétel 3%-a.

A kis- és középvállalkozások számára különösen fontos, hogy az 1000 főnél kisebb beszállítók megtagadhatják az önkéntes uniós standardon túli fenntarthatósági adatkéréseket. Így megfogynak a nagy partnerek kiterjedt kérdőívei. Ez a beszállítói adatszolgáltatás terheit érdemben csökkentheti.

A szöveget a Tanácsnak még formálisan jóvá kell hagynia, majd a tagállamoknak át kell ültetniük. A cégeknek érdemes már most felülvizsgálniuk, hogy az új küszöbök alapján továbbra is kötelezettek-e. A beszállítóknak ajánlott megismerniük, milyen adatokat kérhetnek tőlük jogszerűen. A korlátozott bizonyossági standardot 2027 közepéig kell elfogadni, a kötelező ágazati standardok pedig elmaradnak.

Uniós vám a 150 euró alatti csomagokra: tételenként 3 euró 2026. július 1-jétől

2025. december 16.

Jogforrás és hatály

Az Európai Unió Tanácsa a Gazdasági és Pénzügyi Tanács (ECOFIN) 2025. december 12-i ülésén megállapodott arról, hogy ideiglenes, rögzített összegű vámot alkalmaz az Unióba érkező, 150 eurónál kisebb értékű kis csomagokra, amelyek túlnyomórészt e-kereskedelmi forgalomból származnak. A Tanács sajtóközleménye szerint az intézkedést 2026. július 1-jétől kell alkalmazni. Előzményként a Tanács 2025. november 13-án megállapodott a 150 eurós vámmentességi küszöb eltörléséről, amely az uniós vámadat-platform (customs data hub) működésbe lépésekor, a közlemény szerint várhatóan 2028-ban válik alkalmazandóvá. A decemberi intézkedés az addig tartó átmeneti megoldás. A jelentés készítésekor a megállapodást rögzítő jogi aktus szövege még nem jelent meg, ezért uniós jogszabályhely nem jelölhető meg.

A szabályozás lényege

A vám összege 3 euró, amelyet nem csomagonként, hanem a küldeményben lévő minden egyes eltérő áru után, annak vámtarifa szerinti besorolása szerint kell alkalmazni. Egy több különböző terméket tartalmazó csomag után tehát több 3 eurós vám is keletkezhet. Az intézkedés azokra az árukra vonatkozik, amelyek harmadik országbeli eladója az áfa szempontjából regisztrált az importügyletek egyablakos rendszerében (IOSS). A Tanács szerint ez az Unióba irányuló e-kereskedelmi forgalom 93%-át fedi le. A Bizottság rendszeresen értékeli, hogy a vámot ki kell-e terjeszteni a nem regisztrált kereskedők áruira. A 3 eurós vám elkülönül a vámreformcsomag és a többéves pénzügyi keret keretében tárgyalt úgynevezett kezelési díjtól, amelyről még nincs döntés.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A döntés közvetlenül a harmadik országbeli online platformokon és webáruházakon keresztül érkező, alacsony értékű áruk költségét növeli. A Tanács indokolása szerint a vámmentes behozatal tisztességtelen versenyt teremt az uniós eladókkal szemben, fogyasztóvédelmi és termékbiztonsági kockázatokat, csalást és környezeti terhelést okoz. Az intézkedés ezért javíthatja a hazai kiskereskedők, webáruházak és gyártók versenyhelyzetét. A vámügyintézkést végző futár- és postai szolgáltatóknak, vámügynököknek és az IOSS-t alkalmazó eladóknak új besorolási és vámbeszedési feladatokkal kell számolniuk. A kisértékű küldeményekben beszerző hazai vállalkozásoknál a beszerzési költség nő. A fogyasztói árakra gyakorolt hatás a kosár összetételétől függ, mivel a vám áruféleségenként halmozódik.

Teendők és határidők

A logisztikai szolgáltatóknak és az IOSS-t alkalmazó eladóknak 2026. július 1-jéig fel kell készülniük az áruféleségenkénti vámtarifa-besorolásra és a vám beszédésére. A végrehajtó uniós jogi aktus kihirdetését, valamint a NAV gyakorlati útmutatóit figyelemmel kell kísérni, mert a részletszabályok még nem ismertek. A harmadik országból kisértékű küldeményekben beszerző vállalkozásoknak érdemes felülvizsgálniuk beszerzési modelljüket és beszállítói kapcsolataikat. A hazai kereskedőknek és webáruházaknak érdemes felmérniük, hogyan javíthatja az intézkedés árversenyképességüket a harmadik országbeli platformokkal szemben. Indokolt követni a kezelési díjról, a vámadat-platformról és az IOSS-en kívüli küldeményekre való kiterjesztésről folyó további uniós döntéseket, mert ezek a terhek végleges szintjét is befolyásolják.

Három euró vám a kisértékű csomagokra jövő júliustól

Az uniós pénzügyminiszterek december 12-i döntése szerint 2026. július 1-jétől a 150 euró alatti értékű, harmadik országból érkező online rendelésekre áruféleségenként 3 euró vámot kell fizetni.

A vám azokra a küldeményekre vonatkozik, amelyek eladója regisztrált az uniós importáfa-egyablakos rendszerben (IOSS); ezek a Tanács szerint az Unióba érkező e-kereskedelmi forgalom 93%-át teszik ki. A vámot a csomagban lévő minden eltérő áru után külön kell megfizetni, így egy vegyes tartalmú csomag után többszörös összeg is fizetendő. A díj nem azonos a még tárgyalt kezelési díjjal.

Az intézkedés átmeneti: addig marad érvényben, amíg a 150 eurós vámentességi határ végleges eltörlése alkalmazandóvá nem válik, ami az uniós vámadat-platform elindulásával, várhatóan 2028-ban következik be. A cél a tisztességtelen verseny és a csalások visszaszorítása.

A döntés a hazai webáruházak és kiskereskedők versenyhelyzetét javítja a távol-keleti platformokkal szemben. A futárszolgálatoknak és a vámügyintézőknek viszont nyárig fel kell készülniük az új számításra. A részletszabályokat tartalmazó jogi aktus megjelenése még várható, az IOSS-en kívüli küldeményekre való kiterjesztést a Bizottság rendszeresen vizsgálja.

CBAM: lezárul az átmeneti időszak, 2026-tól engedélyezett nyilatkozattevői státusz kell

2025. december 19.

Jogforrás és hatály

Az importárak karbonintenzitását ellensúlyozó mechanizmusról (CBAM) szóló (EU) 2023/956 rendelet átmeneti, kizárólag jelentéstételi időszaka 2025. december 31-én lezárul, és 2026. január 1-jétől a végleges rendszer alkalmazandó. A végleges rendszer szabályait az (EU) 2025/2083 rendelet (2025. október 8.) egyszerűsítette. A Bizottság 2025. december 17-én újabb módosítási javaslatcsomagot tett közzé, amely a hatály downstream termékekre történő kiterjesztését és a megkerülés elleni intézkedéseket tartalmazza. Ez a javaslat a jelentés készítésekor még jogalkotási szakaszban van. A végleges rendszer az importőröknél pénzügyi kötelezettséget is keletkeztet, amely a 2026-ban behozott áruk beágyazott kibocsátásához kapcsolódik.

A szabályozás lényege

A 2a. cikk és a VII. melléklet szerint mentesül a kötelezettségek alól az az importőr, amelynek naptári évi behozatala kumulatíván nem haladja meg az 50 tonna nettó tömeget. Ez a mentesség a villamos energiára és a hidrogénre nem vonatkozik. A küszöb felett az importőrnek vagy a közvetett vámjogi képviselőnek engedélyezett CBAM-nyilatkozattevői státusszal kell rendelkeznie (5. cikk). Ha az engedély iránti kérelmet 2026. március 31-ig benyújtja, a határozat meghozataláig ideiglenesen folytathatja a behozatalt. A 6. és a 22. cikk szerint az éves CBAM-nyilatkozatot és a tanúsítványok visszaadását minden év szeptember 30-ig kell teljesíteni, első alkalommal 2027-ben a 2026. évre. A tanúsítványok értékesítése a 20. cikk szerint 2027. február 1-jén indul, a negyedéves tartási kötelezettség a beágyazott kibocsátás 50%-a. A decemberi javaslat mintegy 180 acél- és alumíniumintenzív downstream terméket vonna be. A javaslat a megkerülő gyakorlatok fogalmát is bevezetné, és szigorítaná a dokumentációs és nyilvántartási követelményeket.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A rendelet a vas és acél, alumínium, cement, műtrágya, hidrogén és villamos energia harmadik országból történő importőreit, valamint a vámjogi képviselőket érinti. Az 50 tonnás küszöb a kisebb, alkalmi importőrök többségét mentesíti. A küszöböt meghaladó vállalkozásoknál a 2026. évi behozatal után 2027-ben tanúsítványvásárlási költség merül fel, amelyet már a 2026-os árazásban és szerződésekben figyelembe kell venni. A downstream kiterjesztés elfogadása esetén a gépgyártók, járműalkatrész- és háztartásigép-importőrök köre is érintett lehet. Ha az illetékes hatóság az engedélyt elutasítja, a 2026. január 1. és a határozat napja között behozott áruk beágyazott kibocsátását alapértelmezett értékek alapján állapítja meg, ami a tényleges adatoknál kedvezőtlenebb lehet.

Teendők és határidők

Az utolsó negyedéves átmeneti jelentést a 2025. negyedik negyedévre vonatkozóan még teljesíteni kell. Az érintett vállalkozásoknak ellenőrizniük kell, hogy 2026-ban várhatóan túllépik-e az 50 tonnás küszöböt. Ha igen, az engedély iránti kérelmet legkésőbb 2026. március 31-ig be kell nyújtaniuk. Ajánlott a harmadik országbeli szállítóktól hitelesíthető kibocsátási adatokat kérni, és a tanúsítványköltséget beépíteni a szerződésekbe. A downstream javaslat jogalkotási menetét a gép- és fémipari vállalkozásoknak kiemelten érdemes követniük, mert elfogadása esetén termékeik egy része is a rendszer hatálya alá kerülhet.

Január elsejétől élesedik az uniós szén-dioxid-vám

Az év végén lezárul a CBAM jelentéstételi próbaidőszaka. 2026-tól az acél, alumínium, cement, műtrágya, hidrogén és villamos energia évi 50 tonnánál nagyobb importja engedélyhez kötött.

Az évente 50 tonnánál kisebb mennyiséget behozó cégek mentesülnek a kötelezettségek alól, a villamos energia és a hidrogén kivételével. Az 50 tonnát meghaladó importőröknek engedélyezett CBAM-nyilatkozattevői státuszt kell szerezniük. Ha a kérelmet 2026. március 31-ig beadják, az engedély megadásáig folytathatják a behozatalt. Az engedély elutasítása esetén a hatóság alapértelmezett, jellemzően kedvezőtlenebb kibocsátási értékekkel számol.

A 2026-os importért első alkalommal 2027. szeptember 30-ig kell éves nyilatkozatot benyújtani és tanúsítványokat leadni. A tanúsítványok értékesítése 2027 februárjában indul. A Bizottság decemberben azt is javasolta, hogy mintegy 180 acél- és alumíniumtartalmú késztermék is a rendszer hatálya alá kerüljön.

A cégeknek érdemes most felmérniük várható importjukat, és beszerezniük a beszállítóktól a hitelesíthető kibocsátási adatokat. A tanúsítványköltséget a 2026-os szerződésekben is célszerű figyelembe venni. A negyedévek végén a tanúsítványszámlán 2027-től a beágyazott kibocsátás legalább felének megfelelő tanúsítványt kell tartani, ezért a likviditást is előre kell tervezni.

Autonóm vámtétel-felfüggesztések megújítása: új mellékletet kap az (EU) 2021/2278 rendelet

2025. december 31.

Jogforrás és hatály

A Tanács 2025. december 12-én fogadta el az (EU) 2025/2605 rendeletet, amely az egyes mezőgazdasági és ipari termékekre vonatkozó, a 952/2013/EU rendelet (Uniós Vámkódex) 56. cikk (2) bekezdés c) pontja szerinti, a Közös Vámtarifa szerinti autonóm vámtételek felfüggesztéséről szóló (EU) 2021/2278 rendeletet módosítja. Az 1. cikk szerint az (EU) 2021/2278 rendelet mellékletének helyébe a módosító rendelet melléklete lép. A 2. cikk szerint a rendelet a Hivatalos Lapban való kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. január 1-jétől kell alkalmazni. A rendelet közvetlenül alkalmazandó, nemzeti végrehajtást nem igényel. A rendelet a Bizottság által elvégzett felülvizsgálaton alapul, amelyet az (EU) 2021/2278 rendelet 2. cikk (2) bekezdése ír elő.

A szabályozás lényege

A preambulum (1)–(2) bekezdése szerint a felfüggesztés célja azoknak az alapanyagoknak a folyamatos és megfelelő ellátása, amelyeket az Unióban nem, vagy nem elegendő mennyiségben állítanak elő. A melléklet szerinti termékek mennyiségi korlátozás nélkül, csökkentett vagy nulla vámtétellel hozhatók be. A rendelet új tételekre teljes vámfelfüggesztést vezet be. A (3) bekezdés alapján az unióbeli akkumulátorgyártás előmozdítására egyes akkumulátoripari termékekre részleges felfüggesztést ír elő, 2026. december 31-i kötelező felülvizsgálati időponttal. A (4)–(6) bekezdés szerint egyes tételek árumegnevezése, besorolása vagy célhoz kötött felhasználási feltétele módosul, a felülvizsgált tételeknél új felülvizsgálati időpontot rögzít (2026–2030), a már nem indokolt tételeket pedig 2026. január 1-jével törli. A célhoz kötött tételeknél a kedvezmény a 952/2013/EU rendelet 254. cikke szerinti vámfelügyelettől függ.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A melléklet jellemzően vegyipari alapanyagokat és intermediereket tartalmaz CAS-számmal, emellett műanyag fóliákat, műszaki textíliákat, valamint gépjárműipari alkatrészeket és részegységeket. Utóbbiak közé tartoznak például a gyújtótekercsek, a lámpaalkatrészek, a légzsákok és a turbófeltöltő-gyártáshoz szükséges részek. Az érintett tételeknél a felfüggesztett vámtétel jellemzően 0%. A harmadik országból beszerző hazai vegyipari, gyógyszeripari, járműipari és akkumulátorgyártó vállalkozások beszerzési költsége ezáltal csökken. A törölt tételeknél viszont 2026. január 1-jétől a rendes vámtétel alkalmazandó, ami költségnövekedést jelenthet. A felfüggesztések lejáratí időpontjai tételenként eltérnek, egyes tételeknél már 2026. december 31-én esedékes a kötelező felülvizsgálat, ezért a kedvezmény hosszabb távú tervezésnél nem tekinthető biztosnak.

Teendők és határidők

Az importőröknek 2026. január 1-je előtt össze kell vetniük beszerzési listájukat az új melléklettel. Ellenőrizniük kell, hogy az általuk használt tételek szerepelnek-e továbbra is, nem változott-e az árumegnevezés, a KN-kód vagy a célhoz kötött felhasználás feltétele. A törölt tételek esetén a vámtéher növekedését be kell építeniük az árazásba. A célhoz kötött felhasználású tételeknél a kedvezmény igénybevételéhez szükséges vámhatósági engedélyt is ellenőrizni kell. Új felfüggesztési kérelmeket a Bizottság eljárásrendje szerint, a tagállami vámhatóságon keresztül lehet benyújtani. A hazai gyártóknak érdemes felmérniük, mely, az Unióban nem elérhető alapanyagaik esetében indokolt új felfüggesztést kezdeményezni. Az új melléklet tételeit érdemes a TARIC-adatbázisban is ellenőrizni.

Megújult az uniós vámkedvezményes alapanyagok listája

2026. január 1-jétől új lista szerint alkalmazandó a harmadik országból behozott egyes vegyi anyagok, műszaki textíliák és járműalkatrészek vámmentessége. Egyes tételek kikerülnek, mások újonnan bekerülnek.

Az uniós Tanács december 12-én elfogadott rendelete teljesen lecseréli az autonóm vámtétel-felfüggesztések listáját. A kedvezmény azokra az alapanyagokra és alkatrészekre vonatkozik, amelyekből az Unióban nincs elegendő termelés, és ezeknél a vámtétel jellemzően 0%. Az akkumulátorgyártáshoz kapcsolódó egyes termékek részleges vámfelfüggesztést kapnak. A vámfelfüggesztés mennyiségi korlátozás nélkül vehető igénybe.

A már nem indokolt kedvezményeket az EU január 1-jével megszünteti, ezekre az árukra a rendes vámtételt kell fizetni. Más tételeknél a termékleírás vagy a felhasználási feltétel változik. A kedvezmények lejáratí ideje tételenként eltér, egyes tételeknél már 2026 végén felülvizsgálat esedékes, másoknál 2030-ig terjed.

A vegyipari, gyógyszeripari és járműipari importőröknek érdemes még az év vége előtt összevetniük beszerzési listájukat az új melléklettel. Ellenőrizniük kell a célhoz kötött felhasználáshoz szükséges vámengedélyeiket is. Azok a hazai gyártók, amelyek alapanyagait az Unióban nem állítják elő, új felfüggesztést a tagállami vámhatóságon keresztül kezdeményezhetnek.

DAC8 és DAC9: kriptoeszköz-adatszolgáltatás és központosított minimumadó-információcsere

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

Az Országgyűlés 2025. november 18-án fogadta el, és 2025. november 28-án kihirdették a 2025. évi LXXXVI. törvényt, amely az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvényt (Aktv.), valamint a 2015. évi CXC. és a 2017. évi XCI. törvényt módosítja. A 34. § (1) bekezdése szerint a törvény főszabályként a kihirdetését követő napon lép hatályba, a (2) bekezdés alapján azonban a 3–5. §, a 13–18. §, a 26–31. § és az 1–5. melléklet 2026. január 1-jén, a (3)–(4) bekezdés szerint egyes rendelkezések 2028., illetve 2030. január 1-jén. A 35. § szerint a törvény az (EU) 2023/2226 tanácsi irányelvnek (DAC8), a 36. § szerint az (EU) 2025/872 tanácsi irányelvnek (DAC9) való megfelelést szolgálja.

A szabályozás lényege

A törvény 13. §-a az Aktiv.-t a kriptoeszközökre vonatkozó adatszolgáltatásról szóló II/B. fejezettel (21/J–21/R. §) egészíti ki. Az Adatszolgáltatásra kötelezett kriptoeszköz-szolgáltató e minőségét a keletkezését követő 15 napon belül bejelenti az állami adó- és vámhatóságnak (21/J. § (1) bek.), első alkalommal a 21/J. § hatálybalépését követő 45. napig (45/R. § (1) bek.). Az átvilágítással szerzett adatokról a tárgyévet követő március 31-ig kell adatot szolgáltatni, legelőször a 2026. január 1-jétől kezdődő időszakra (6. melléklet II/D. pont). A dokumentációt tíz évig meg kell őrizni (21/N. §), a második sikertelen adatkérés után 60 nappal a jelentendő ügyletet meg kell tagadni (21/O. §), a mulasztás jogsértésenként 2 millió forintig terjedő bírsággal sújtható (21/Q. § (1) bek.). A 14. § által beiktatott II/C. fejezet (21/S–21/V. §) a globális minimumadóval kapcsolatos adatszolgáltatás központosított benyújtását és uniós cseréjét szabályozza.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A kriptoeszköz-szabályok elsősorban az (EU) 2023/1114 rendelet (MiCA) alapján Magyarországon engedélyezett vagy bejelentett szolgáltatókat, valamint a harmadik országbeli üzemeltetőket érintik (6. melléklet I/A. pont), akiknek ügyfél-átvilágítási folyamataikat, informatikai rendszereiket és szerződéses feltételeiket át kell alakítaniuk. Közvetve a kriptoeszközzel kereskedő vállalkozások is érintettek, mert adataik a lakóhely vagy székhely szerinti államhoz kerülnek; a hatóság az első cserét 2027. szeptember 30-ig teljesíti (45/R. § (2) bek.). A II/C. fejezet a 2023. évi LXXXIV. törvény (Minimumadó tv.) hatálya alá tartozó multinacionális és nagyméretű belföldi csoportok tagjainak a preambulum szerint adminisztratív egyszerűsítést jelent, mert a végső anyavállalat vagy a kijelölt csoporttag által benyújtott adatszolgáltatás a tagállamok között automatikusan továbbítható (21/T. § (3) bek.).

Teendők és határidők

A kriptoeszköz-szolgáltatóknak 2026. január 1-jétől kell rögzíteniük a jelentendő ügyleteket, és fel kell készülniük a 45 napos első bejelentésre, valamint a 2027. március 31-i első éves adatszolgáltatásra. A minimumadó hatálya alá tartozó csoportoknak a Minimumadó tv. 44. §-a szerinti adatszolgáltatást a 21/T. § (2) bekezdése alapján elektronikus nyomtatványon kell teljesíteniük. A részletes adattartalmat miniszteri rendelet állapítja meg (21/T. § (8) bek.), ennek megjelenését figyelni kell. Az első adatszolgáltatással érintett adóév a 2023. december 31-ét követően kezdődő adóév, a hatóság az információkat először 2026. december 1-jét követően továbbítja (45/V. §).

Kriptoszolgáltatók és nagy cégcsoportok: új nemzetközi adatszolgáltatás jön

Kihírdették a DAC8 és DAC9 uniós irányelveket átültető törvényt. 2026-tól a kriptoeszköz-szolgáltatók ügyfelek ügyleteiről jelentenek a NAV-nak, a globális minimumadóval kapcsolatos adatszolgáltatás pedig a tagállamok között központosítottá válik.

A november 28-án kihirdetett 2025. évi LXXXVI. törvény alapján a kriptoeszköz-szolgáltatóknak 2026. január 1-jétől rögzíteniük kell ügyfelek jelentendő ügyleteit. Először a 2026-os évről, 2027. március 31-ig kell adatot szolgáltatniuk. A szolgáltatónak 15 napon belül be kell jelentkeznie a NAV-nál. Ha az ügyfél két felszólítás után sem adja meg a szükséges adatokat, a szolgáltató megtagadja az ügylet végrehajtását. Mulasztás esetén jogsértésenként 2 millió forintig terjedő bírság szabható ki.

A globális minimumadó hatálya alá tartozó cégcsoportok egyszerűbb eljárásra számíthatnak. Ha a végső anyavállalat vagy a kijelölt csoporttag benyújtja az adatszolgáltatást, azt az adóhatóságok automatikusan továbbítják egymásnak, így a belföldi csoporttagoknak nem kell külön adatot szolgáltatniuk.

A kriptoeszközzel kereskedő vállalkozásoknak is számolniuk kell azzal, hogy ügyleteik adatai a székhelyük szerinti adóhatósághoz kerülnek. Érdemes rendben tartani a szolgáltatónak adott nyilatkozatokat, és időben válaszolni a szolgáltató adatkéréseire, különben az ügylet elakadhat.

Árrésstop: új kereskedői tájékoztató, minden bejáratnál legalább A3-as méretben

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

A Miniszterelnöki Kabinetirodát vezető miniszter a 42/2025. (III. 11.) Korm. rendelet 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján kiadta a 19/2025. (XI. 28.) MK rendeletet. Ez az árrésstoppal összefüggő kereskedői tájékoztatásról szóló 5/2025. (III. 21.) MK rendeletet módosítja. A rendelet célja a preambulum szerint az állampolgárok tájékoztatása az árrészcsoökkentésről. A 3. § alapján a rendelet 2025. december 1-jén lépett hatályba. Ugyanezen a napon lépett hatályba a 367/2025. (XI. 28.) Korm. rendelet 2. melléklete is, amely a 42/2025. Korm. rendelet 1. mellékletét 13 új termékkategóriával (32–44. sor) egészítette ki. Ennek nyomán a kereskedői tájékoztatót is aktualizálni kellett.

A szabályozás lényege

Az 1. § új szöveggel állapítja meg az 5/2025. MK rendelet 1. § (3) bekezdését. Eddig a 200 négyzetméternél nagyobb alapterületű üzletek minden vásárlói bejáratnál legalább A3-as, a 200 négyzetmétert meg nem haladó üzletek a bejáratnál legalább A4-es (210×297 mm) tájékoztatót voltak kötelesek kihelyezni. Az új szabály szerint üzletmérettől függetlenül minden kötelezett az üzlet vásárlók által használható összes bejáratánál köteles kihelyezni a tájékoztatót. A tájékoztató mérete az üzletben szokásos információs táblákkal megegyező, de legalább 297×420 milliméter (A3) legyen, jól látható információs táblán. A 2. § az 5/2025. MK rendelet 1. mellékletét, vagyis a tájékoztató kötelező formai elemeit, arculatát és szövegét új melléklettel váltja fel. A termék melletti, legalább 80×50 milliméteres jelzésre (1. § (4) bek.) és a honlapon való közzétételre (1. § (5) bek.) vonatkozó szabály nem változott.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A kötelezettség a 42/2025. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés 3. pontja szerinti kereskedőket terheli. Ezek a 47.11 TEÁOR-szám alatti élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelmet főtevékenységként folytató vállalkozások, amelyek 2023. évi nettó árbevétele meghaladta az 1 milliárd forintot. A változás leginkább a kisebb, 200 négyzetméter alatti üzleteket érinti, amelyeknek ezentúl a nagyobb, A3-as formátumot és minden bejáratot figyelembe kell venniük. A költségek a nyomtatásra és a táblák cseréjére korlátozódnak, a kockázat azonban jelentős. A 42/2025. Korm. rendelet 4. § (9) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettség megszegése esetén a hatóság 1 000 000 forint bírságot szab ki. Ismételt jogsértésnél a 4. § (8) bekezdése alapján a bírság a korábbi kétszerese is lehet.

Teendők és határidők

Az érintett kereskedőknek a régi tájékoztatót haladéktalanul le kell cserélniük az 1. melléklet szerinti új változatra, és azt minden vásárlói bejáratnál legalább A3-as méretben ki kell helyezniük. Ugyanígy a webáruházak és a honlappal rendelkező kereskedők nyitóoldalán is az új tájékoztatónak kell megjelennie. A tájékoztató pontos műszaki-szakmai leírását az 5/2025. MK rendelet 2. §-a alapján a Kormány honlapján teszik közzé, a nyomdai anyagot ehhez kell igazítani. A 2. melléklet szerinti jelzést az új, december 1-jétől érintett termékek mellett is el kell helyezni. Érdemes az üzletvezetők számára belső ellenőrzési listát készíteni, mert a helyszíni ellenőrzés a bejáratok és a polcok kihelyezését egyaránt vizsgálja.

Cserélni kell az árrésstop-plakátokat az élelmiszerboltokban

December 1-jétől új, egységes tájékoztatót kell kihelyezniük az árrésstop alá tartozó élelmiszer-kereskedőknek. Üzletmérettől függetlenül minden vásárlói bejáratnál legalább A3-as méretű plakát szükséges, a webáruházak nyitóoldalán pedig szintén az új minta jelenjen meg.

A november 28-án kihirdetett miniszteri rendelet lecserélte az árréscsökkentésről szóló kötelező vásárlói tájékoztató mintáját. Eddig a 200 négyzetméternél kisebb boltoknak elég volt egy A4-es lap a bejáratnál. Ezentúl ezeknek az üzleteknek is minden vásárlói bejáratnál legalább A3-as táblát kell kihelyezniük. A webáruházak nyitóoldalán is az új tájékoztató szerepeljen.

A változás azokat az élelmiszer-kiskereskedőket érinti, amelyek 2023-as nettó árbevétele meghaladta az 1 milliárd forintot. Ugyanettől a naptól tizenhárom új termék kategória, például marhahús, gyümölcsök, zöldségek és bébiétel is az árrésstop alá került. A termékek melletti jelzést ezeknél is el kell helyezni.

A tájékoztatási kötelezettség elmulasztásáért a hatóság 1 millió forint bírságot szab ki, ismételt jogsértésnél akár a dupláját. Érdemes ezért minden üzletben azonnal ellenőrizni a kihelyezést, és a pontos műszaki leírást a Kormány honlapján közzétett mintából átvenni. A régi, A4-es plakátokat célszerű egyidejűleg eltávolítani, hogy a vásárlók ne kapjanak ellentmondó tájékoztatást.

Tejágazat: bejelentéssel ellenőrzött tejimport és bővülő árrésstopos termékkör

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

A Kormány 2025. november 28-án hirdette ki a tejágazat megsegítésével összefüggő módosításokról szóló 367/2025. (XI. 28.) Korm. rendeletet, amelyet az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdése szerinti veszélyhelyzeti jogalkotói hatáskörben alkotott. A rendelet módosítja az egyes mezőgazdasági termékek Magyarországra történő behozatalával kapcsolatos intézkedésekről szóló 80/2024. (IV. 11.) Korm. rendeletet (1. §) és az élelmiszerárak csökkentése érdekében szükséges intézkedésekről szóló 42/2025. (III. 11.) Korm. rendeletet (2–3. §), a 4. §-ban pedig a 352/2025. (XI. 13.) Korm. rendelet egyes rendelkezéseiről dönt. Az 5. § szerint a rendelet főszabályként a kihirdetését követő napon, a 2–4. § és a 2. melléklet 2025. december 1-jén lép hatályba.

A szabályozás lényege

Az 1. § a 80/2024. Korm. rendelet 1. mellékletét hat sorral bővíti: bejelentésköteles lesz a legfeljebb 2 literes kiszerelésű, nem sűrített és nem édesített tej és tejszín három zsírtartalom-sávban (0401 1010, 0401 2011, 0401 2091 vámtarifaszám), a Gouda és az Edami sajt (0406 9078, 0406 9023), valamint a legfeljebb 1 kg-os, legfeljebb 85% zsírtartalmú természetes vaj (0405 1011). A behozatalt a 80/2024. Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése szerint a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalnak (NÉBIH) kell bejelenteni, annak formanyomtatványán, legkésőbb 24 órával, légi vagy vízi úton 6 órával a behozatal előtt. Az 5. § szerint a mulasztás, a hiányos kísérő dokumentáció vagy a bejelentéstől számított 30. napon túli behozatal esetén a rendőrség vagy a vámhatóság az áru áfa nélküli értékének 40 százalékáig terjedő bírságot szab ki. A 2. § a 42/2025. Korm. rendelet 1. mellékletébe 2025. december 1-jétől új termékkategóriákat iktat be (32–44. sor), köztük a sajtkrém és a kenhető sajtot, a 3. § pedig a laktózmentes változatokra vonatkozó szabályt erre is kiterjeszti.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A bejelentési kötelezettség minden olyan vállalkozást érint, amely a felsorolt tej-, sajt- vagy vajtermékeket más országból hoz be, különösen a nagykereskedőket, a kereskedelmi láncok beszerzési egységeit és a tejfeldolgozókat. Ez adminisztratív terhet és szállítás-tervezési kötöttséget jelent, a mulasztás pedig a szállítmány értékéhez igazodó, jelentős bírsággal járhat. Az intézkedés célja a hazai tejtermelők és feldolgozók piaci helyzetének védelme az import átláthatóbbá tételével. Az árrés-korlátozás bővítése a 42/2025. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés 3. pontja szerinti, 47.11 főtevékenységű, 2023-ban 1 milliárd forint feletti nettó árbevételű kiskereskedőket érinti.

Teendők és határidők

A tejtermékeket importáló vállalkozásoknak a hatálybalépéstől minden érintett szállítmányt előzetesen be kell jelenteniük a NÉBIH-nek, és gondoskodniuk kell arról, hogy a 80/2024. Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése szerinti dokumentáció hiánytalanul kísérje az árut. Érdemes a beszerzési és logisztikai folyamatokba beépíteni a 24, illetve 6 órás határidőt, és a vámtarifaszám szerinti besorolást előre ellenőrizni. A kiskereskedőknek 2025. december 1-jétől az új termékkategóriákra is alkalmazniuk kell az árrés-korlátozást, a saját márkás termékek arányára vonatkozó szabályt és a folyamatos árusítási kötelezettséget, a 42/2025. Korm. rendelet 4. §-a szerinti bírság elkerülése érdekében.

Előzetesen be kell jelenteni a tej- és sajtimportot

A tejágazat védelmében a tej, a tejszín, a vaj, valamint a Gouda és az Edami sajt behozatala bejelentésköteles lett, a sajtkrém pedig december 1-jétől az árrésstop alá kerül.

A Kormány november végén kihirdetett veszélyhelyzeti rendelete kibővítette azoknak a mezőgazdasági termékeknek a körét, amelyek Magyarországra történő behozatalát előre jelezni kell a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalnak. A listára felkerült a kisebb kiszerelésű tej és tejszín, a természetes vaj, valamint két népszerű sajtfajta, a Gouda és az Edami.

A bejelentést a NÉBIH honlapján elérhető nyomtatványon, legkésőbb 24 órával a behozatal előtt kell megtenni, légi vagy vízi szállításnál 6 órával előtte. Ha a bejelentés elmarad, a szállítmány dokumentációja hiányos, vagy az áru 30 napon túl érkezik, a hatóság az áru nettó értékének akár 40 százalékaig terjedő bírságot is kiszabhat.

Ugyanez a jogszabály december 1-jétől több új termékkategóriával bővítette a nagy élelmiszerláncokra vonatkozó árrés-korlátozást, a tejtermékek közül a sajtkrémmel és a kenhető sajttal. Az importáló cégeknek érdemes a beszerzési folyamatba azonnal beépíteni az új bejelentési lépést.

Magyarország megtiltja a laboratóriumi hús előállítását és forgalomba hozatalát

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

Az Országgyűlés 2025. november 18-án fogadta el a mūhús előállításának és forgalomba hozatalának tilalmáról szóló 2025. évi LXXXIX. törvényt, amelyet 2025. november 28-án hirdettek ki. A törvény hat szakaszból áll, és az 5. § szerint a kihirdetését követő napon, 2025. november 29-én lépett hatályba, átmeneti időszak nélkül. A 6. § rögzíti, hogy a tervezet uniós mūszaki szabályként történő előzetes bejelentése a mūszaki szabályokkal és az információs társadalom szolgáltatásaira vonatkozó szabályokkal kapcsolatos információszolgáltatási eljárásról szóló (EU) 2015/1535 irányelv 5–7. cikke szerint megtörtént. A törvény más jogszabályt nem módosít, a szankciók tekintetében az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvényre (Éltv.) utal.

A szabályozás lényege

Az 1. § szerint laboratóriumi hús az állati sejtekből vagy szövetből mesterséges körülmények között, az élő szervezeten kívül izolált vagy előállított termék. A 2. § az orvosi és az állatgyógyászati célú felhasználás kivételével általános tilalmat állapít meg: tilos a laboratóriumi hús, valamint a laboratóriumi húst összetevőként tartalmazó termék előállítása és forgalomba hozatala. A tilalom tehát nemcsak a tiszta sejtalapú húsról, hanem minden olyan élelmiszerre is kiterjed, amelynek ez csak egyik összetevője. A 3. § alapján a tilalom megszegése esetén az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv az Éltv. VI. fejezete szerinti jogkövetkezményeket alkalmazhatja, a törvény tehát önálló bírságtételt nem állapít meg. A 4. § felhatalmazza a Kormányt, hogy rendeletben jelölje ki az eljáró élelmiszerlánc-felügyeleti szervet. A preambulumban a jogalkotó a hagyományos élelmiszer-előállítást tartja előnyben részesítendőnek, és az új előállítási módszerek lehetséges kockázataira hivatkozik.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A tilalom közvetlenül érinti azokat a hazai és külföldi vállalkozásokat, amelyek sejtalapú hús fejlesztésével, előállításával vagy forgalmazásával foglalkoznak, illetve ilyen összetevőt tartalmazó élelmiszert kívánnának Magyarországon értékesíteni. Az élelmiszer-feldolgozók, a kereskedők és a vendéglátóhelyek számára ez azt jelenti, hogy laboratóriumi húst tartalmazó termék a hazai piacon jogszerűen nem kerülhet forgalomba, függetlenül attól, hogy azt más államban engedélyezik-e. Az orvosi és állatgyógyászati célú kivétel a biotechnológiai és egészségügyi kutatás-fejlesztést nem zárja ki. A hagyományos állattenyésztés és húsfeldolgozás szereplőit a szabályozás versenytől védi. Mivel a jogkövetkezmények az Éltv. rendszeréhez igazodnak, a jogsértés az élelmiszerlánc-felügyeleti eljárásokban ismert szankciókat vonhatja maga után.

Teendők és határidők

Mivel a törvény 2025. november 29-én türelmi idő nélkül hatályba lépett, a laboratóriumi húst vagy ilyen összetevőt tartalmazó termékek előállítását és forgalomba hozatalát Magyarországon haladéktalanul meg kell szüntetni. Az élelmiszer-forgalmazóknak és importőröknek célszerű áttekinteniük termékkínálatukat és beszállítói specifikációikat, különösen az új típusú fehérjeforrásokat tartalmazó készítmények esetében, és szükség esetén nyilatkozatot kérni a beszállítóktól az összetevők eredetéről. Az orvosi vagy állatgyógyászati célú kutatást folytató szervezeteknek dokumentálniuk kell, hogy tevékenységük a 2. § szerinti kivétel körébe tartozik. Az eljáró hatóságot kijelölő kormányrendelet megjelenését figyelemmel kell kísérni, mert az határozza meg a hatósági ellenőrzés gyakorlati rendjét.

Hatályba lépett a laboratóriumi hús tilalma

November 29-től Magyarországon tilos a laboratóriumban, állati sejtekből előállított hús és az ilyen húst tartalmazó termékek előállítása és forgalmazása. Kivételt csak az orvosi és az állatgyógyászati célú felhasználás jelent.

Az Országgyűlés által november 18-án elfogadott és november 28-án kihirdetett törvény a kihirdetését követő napon, türelmi idő nélkül lépett hatályba. A törvény szerint laboratóriumi hús minden olyan termék, amelyet állati sejtekből vagy szövetből, az élő szervezeten kívül, mesterséges körülmények között izolálnak vagy állítanak elő.

A tilalom nemcsak magára a sejtalapú húusra vonatkozik, hanem minden olyan élelmiszerre is, amely ilyen húst akár csak összetevőként tartalmaz. A szabályszegést az élelmiszerlánc-felügyeleti hatóság az élelmiszerláncról szóló törvényben meghatározott jogkövetkezményekkel szankcionálhatja; az eljáró szervet a Kormány külön rendeletben jelöli ki. A tervezetet az uniós műszaki szabályozási eljárásban előzetesen bejelentették.

Az élelmiszer-kereskedőknek, importőröknek és vendéglátóknak érdemes átnézniük kínálatukat és a beszállítói termékleírásokat, mert egy más országban engedélyezett termék sem hozható forgalomba Magyarországon. Az orvosi és az állatgyógyászati célú kutatás-fejlesztés továbbra is folytatható, ezt azonban célszerű dokumentálni.

Társasházi építmenyi jog: új biztosíték az épülő lakások vevőinek

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

Az Országgyűlés 2025. november 18-án fogadta el az egyes törvényeknek a társasházi építmenyi jog bevezetésével összefüggő módosításáról szóló 2025. évi LXXXVIII. törvényt, amelyet 2025. november 28-án hirdettek ki. A törvény módosítja a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvényt, a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvényt, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényt (Tht., 6–8. §) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (Inytv., 9–13. §). A 14. § szerint a törvény főszabályként 2025. november 29-én lép hatályba, az Inytv.-t módosító 9., 10., 12. és 13. §, valamint az 1. melléklet 2026. március 1-jén. Az új jogintézményt a Tht. 11/A–11/C. §-a és 70. §-a tartalmazza.

A szabályozás lényege

A Tht. 11/A. § (2) bekezdése szerint társasházi építmenyi jog a társasház előzetes alapításának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően, a felépítendő épületben kialakítandó lakásra kötött adásvételi szerződésben vagy írásba foglalt külön szerződésben alapítható a vevő javára, ha a vevő a vételár egy részét már megfizette. Az (1) bekezdés alapján a jogosult a szerződés teljesítésekor megszerzi a lakás tulajdonjogát, a felépítés előtt pedig végrehajtás, a kötelezett felszámolása vagy ingatlanalap megszűnése esetén a kifizetett vételár erejéig jelzálogjogosulti jogokat gyakorolhat. A jog zálogjoggal terhelhető [(3) bek.], és csak szerződésátruházással ruházható át, ettől eltérő átruházása semmis [(6) bek.]. A 11/B. § (4)–(5) bekezdése szerint a társasház bejegyzésével a jog megszűnik, a vevő tulajdonjogát a jog ranghelyén kell bejegyezni, és a zálogjog a lakáson folytatódik.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

Az új jogintézmény elsősorban a társasházi lakásokat építő ingatlanfejlesztőket, a lakásvásárlást finanszírozó bankokat, a közjegyzőket és az ügyvédeket érinti. A vevő számára a kifizetett vételár a fejlesztő fizetéseképtelensége esetén dologi jellegű biztosítékot kap, a hitelező pedig már az építés alatt zálogjogot alapíthat, amely a társasház bejegyzésekor a lakásra száll át. Ez javíthatja az épülő lakások finanszírozhatóságát és a vevők bizalmát, ugyanakkor a fejlesztőnek az előzetes alapítással, az alapító okirat pontosságával és a tulajdoni lapra bejegyzett jogok kezelésével kapcsolatban többletfeladatai keletkeznek. A 11/B. § (2) bekezdése szerint a lakásméret vagy a tulajdoni hányad 5%-ot meg nem haladó eltérése nem teszi szükségessé az alapító okirat módosítását.

Teendők és határidők

A fejlesztőknek a folyamatban lévő és tervezett projektjeikben át kell tekinteniük adásvételi szerződésmintáikat, és el kell dönteniük, alkalmazzák-e a társasházi építmenyi jogot. A Tht. 70. § (1)–(2) bekezdése szerint 2026. március 1-jéig a társasházi építmenyi jog bejegyzése iránti kérelemre az ingatlanügyi hatóság jövőbeli épületre vonatkozó vevői jogot jegyez be, amelyet 2026. március 1-je után hivatalból társasházi építmenyi joggá alakít át, a ranghely megtartásával. A már bejegyzett vevői jogok a felek kérelmére alakíthatók át [70. § (3) bek.]. A 11/B. § (7) bekezdése szerinti, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalás lehetővé teszi a jog bírósági határozat nélküli törlését a vevő fizetési késedelme esetén, ezért ezt a szerződéskötéskor célszerű előkészíteni.

Jobb védelmet kapnak az épülő társasházi lakások vevői

November 29-től bevezették a társasházi építményi jogot, amely a még fel sem épült társasházi lakás vevőjének a kifizetett vételár erejéig biztosítékot ad a fejlesztő esetleges csődje esetére is.

Az új jogintézmény akkor alapítható, ha a fejlesztő a társasház előzetes alapítását már bejegyeztette az ingatlan-nyilvántartásba, és a vevő a vételár legalább egy részét kifizette. A vevő így nemcsak a lakás tulajdonjogára szerez jogosultságot, hanem végrehajtás vagy felszámolás esetén a befizetett összeg erejéig jelzálogjogosultként léphet fel, vagyis a pénze nem vesz el a többi hitelező között.

A jog zálogjoggal is terhelhető, ami a lakáshitelezést könnyítheti: a bank zálogjoga a ház elkészültekor és a társasház bejegyzésekor a megszerzett lakásra száll át, ugyanazon a ranghelyen. Átruházni csak a teljes szerződéses pozíció átadásával lehet, más módon történő átruházás semmis.

A teljes ingatlan-nyilvántartási szabályozás 2026. március 1-jén indul; addig a hatóság jövőbeli épületre vonatkozó vevői jogot jegyez be, amelyet ezután ranghelyvesztés nélkül alakít át. A fejlesztőknek és a finanszírozó bankoknak érdemes már most frissíteniük szerződésmintáikat.

Közbeszerzési kormányrendeletek módosítása: referenciák, névjegyzék, EKR-határidő

2025. december 3.

Jogforrás és hatály

A közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 371/2025. (XI. 28.) Korm. rendelet négy végrehajtási rendeletet módosít: a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendeletet (1. §), az alkalmasság és a kizáró okok igazolásáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet (2–5. §), az építési beruházások közbeszerzéséről szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet (6–8. §) és az elektronikus közbeszerzésről szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet (9–11. §). A 12. § szerint a rendelet főszabályként a kihirdetését követő negyedik napon, 2025. december 2-án, a 2–6. § és a 8. § 2026. január 1-jén, az 1. § és a 11. § 2026. szeptember 1-jén lép hatályba.

A szabályozás lényege

A 321/2015. Korm. rendelet új 21/A. §-a szerint 2026-tól az ajánlatkérő köteles elfogadni azon teljesítések referenciaigazolását is, amelyeknél szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő felelőssége a másik fél által nem vitatottan nem áll fenn; a közbeszerzési dokumentumok ennél tágabb kört is meghatározhatnak. A 22. § (2)–(3) bekezdése szerint a nem szerződésszerű teljesítésnél az igazolásban az eltérés okát, mértékét és a felelősség fennállását is fel kell tüntetni. A 22. § (4) bekezdése alapján a referenciaigazolást a teljesítés vagy részteljesítés átvétele esetén kell két munkanapon belül kiadni, az 51. § (7) bekezdése szerint a 2026. január 1-jétől beérkező kérelmekre. A 322/2015. Korm. rendeletben a kivitelezői névjegyzéki szereplés alkalmassági követelményből szerződéskötési feltétellé válik (új 18. §, a 21. § hatályon kívül helyezésével). A 424/2017. Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése kimondja, hogy a határidő lejárta után az EKR-ben ajánlat már nem nyújtható be.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A változások a közbeszerzéseken induló gazdasági szereplőket, különösen az építőipari kivitelezőket és alvállalkozóikat érintik. A szerződésszegéssel érintett, de felelősséget nem megalapozó teljesítések elfogadása bővíti a felhasználható referenciák körét, ami a vitás vagy késedelmes projektekben érintett vállalkozásoknak kedvez. A 322/2015. Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése szerint a kivitelezési beruházásnál a kivitelező nyertesnek és az ajánlatában megnevezett kivitelező gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötésig szerepelnie kell a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti névjegyzékben, amit az ajánlatkérő ellenőriz; a külföldi szereplőknek a letelepedés szerinti nyilvántartást vagy engedélyt kell igazolniuk [(2) bek.]. Ez csökkenti az ajánlattételi adminisztrációt, de a szerződéskötés előtti megfelelést kritikussá teszi.

Teendők és határidők

Az EKR-ben 2025. december 2-án folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell a 424/2017. Korm. rendelet új 15. § (3) bekezdését [35. § (14) bek.], ezért az ajánlatokat a határidő előtt kellő tartalékidővel kell benyújtani. 2026. január 1-jétől a referenciaigazolásokat az új tartalmi követelmények szerint kell kérni és kiállítani; a megrendelőként eljáró vállalkozásoknak a teljesítés átvételét követő két munkanapon belül kell az igazolást kiadniuk. Az építőipari ajánlattevőknek és alvállalkozóiknak ellenőrizniük kell, hogy a szerződéskötés időpontjáig szerepelnek-e a kivitelezői névjegyzékben. A 2026. szeptember 1-jén hatályba lépő tervpályázati és EKR-statisztikai változásokat a későbbi eljárások előkészítésénél kell figyelembe venni.

Rugalmasabb referenciák, szigorúbb EKR-határidő a közbeszerzésekben

Januártól a vitatott, de felelősséget nem megalapozó teljesítés is referenciaként elfogadható, az építési kivitelezőknek pedig elég a szerződéskötés időpontjáig bekerülniük a kivitelezői névjegyzékbe, amit az ajánlatkérő ellenőriz.

A Kormány november 28-án négy közbeszerzési végrehajtási rendeletet módosított. A legfontosabb változás, hogy 2026. január 1-jétől az ajánlatkérőnek akkor is el kell fogadnia egy korábbi teljesítést referenciaként, ha szerződésszegés történt, de a vállalkozás felelőssége a megrendelő által sem vitatottan nem áll fenn. Az igazolásban ilyenkor az eltérés okát és mértékét is fel kell tüntetni, a megrendelő pedig két munkanapon belül köteles kiadni az igazolást.

Az építési beruházásoknál a kivitelezői névjegyzéki szereplés a jövőben nem az ajánlattétel, hanem a szerződéskötés feltétele lesz, amit az ajánlatkérő maga ellenőriz a névjegyzék adatai alapján. Ez a nyertes ajánlattevőre és a megnevezett kivitelező alvállalkozókra egyaránt vonatkozik.

Már december 2-től, a folyamatban lévő eljárásokban is érvényes, hogy a határidő lejárta után az elektronikus közbeszerzési rendszerben ajánlat nem nyújtható be. Az ajánlattevőknek ezért érdemes kellő tartalékidővel feltölteniük ajánlataikat, a referenciaigazolásokat pedig már az új szabályok szerint kérniük.

Építőipari kivitelezés: bővülő mentesség a beruházáslebonyolító kötelező megbízása alól

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

A Kormány 2025. november 28-án hirdette ki a 374/2025. (XI. 28.) Korm. rendeletet, amely az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet módosítja. A rendelet a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 23. pontjában kapott felhatalmazáson alapul. Preambuluma szerint célja a nemzetbiztonsági célú építményekre és a minősített beszerzések keretében megvalósuló építményekre vonatkozó szabályozás összehangolása. A rendelet két szakaszból áll: az 1. § tartalmazza a módosítást, a 2. § szerint a rendelet a kihirdetését követő napon, 2025. november 29-én lép hatályba. A módosított rendelkezés a 191/2009. Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése, amely a beruházáslebonyolító kötelező megbízásáról szól. Átmeneti rendelkezést a módosító rendelet nem tartalmaz.

A szabályozás lényege

A 191/2009. Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerint, ha az építőipari kivitelezési tevékenységnek a 17. § (3) bekezdése szerint meghatározott értéke eléri vagy meghaladja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti közösségi értékhatárt, az építtetőnek beruházáslebonyolítót kell megbíznia. A kötelezettség alól eddig az atomenergia alkalmazására szolgáló, a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények voltak mentesek. A módosítás után a kivétel kiterjed a nemzetbiztonsági célú vagy rendeltetésű építményekre, továbbá a Kbt. 9. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felmentéssel érintett építményekre is. Ez utóbbi körbe azok a beszerzések tartoznak, amelyeknél az Országgyűlés illetékes bizottsága Magyarország alapvető biztonsági érdekeire, a minősített adatok védelmére vagy különleges biztonsági intézkedésekre tekintettel előzetes döntésében felmentést adott a Kbt. alkalmazása alól. Az e-építési napló, a kifizetések rendje és a felelős műszaki vezető szabályai nem változtak.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A módosítás szűk, de jelentős értékű beruházási kört érint: a nemzetbiztonsági rendeltetésű és a minősített beszerzésként, a Kbt. alkalmazása alóli felmentéssel megvalósuló építkezéseket. Ezeknél az építtetőnek a jövőben nem kötelező beruházáslebonyolítót megbíznia, így a kötelező megbízás költsége és a lebonyolítói szerződéskötés időigénye elmaradhat, illetve az építtető mérlegelésére bízott. A beruházáslebonyolítói szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára ez az érintett körben a kötelező piac szűkülését jelenti, ugyanakkor a 8. § (1) bekezdése szerinti önkéntes megbízás lehetősége megmarad. A kivitelezők és alvállalkozók kötelezettségeit a módosítás nem érinti. A szabály összhangot teremt a nemzetbiztonsági célú építményekre már korábban is alkalmazott kivételekkel.

Teendők és határidők

A módosítás 2025. november 29-től alkalmazandó. Az érintett építtetőknak, illetve az őket kiszolgáló fővállalkozóknak meg kell vizsgálniuk, hogy beruházásuk nemzetbiztonsági célú vagy rendeltetésű építménynek minősül-e, vagy rendelkezik-e a Kbt. 9. § (1) bekezdés b) pontja szerinti országgyűlési bizottsági felmentéssel; ennek fennállása esetén a beruházáslebonyolító megbízása a közösségi értékhatár felett sem kötelező. Mivel a módosító rendelet átmeneti szabályt nem tartalmaz, a folyamatban lévő beruházásoknál a meglévő lebonyolítói szerződések sorsáról a felek szerződése és a polgári jogi szabályok alapján kell döntenie. Az építtetői fedezetkezelésre és a felelős műszaki vezető munkaviszonyban történő foglalkoztatására vonatkozó kivételeket a módosítás nem bővítette, ezért azokat változatlanul kell alkalmazni.

Nemzetbiztonsági építkezéseknél nem kötelező a beruházáslebonyolító

November 29-től a nemzetbiztonsági célú vagy rendeltetésű, illetve a közbeszerzési törvény alkalmazása alól biztonsági okból felmentett építkezéseknél az uniós értékhatár felett sem kötelező beruházáslebonyolítót megbízni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint, ha egy építkezés értéke eléri a közbeszerzési közösségi értékhatárt, az építtetőnek főszabályként beruházáslebonyolítót kell megbíznia, aki az építtető helyett szervezi és felügyeli a beruházást. A kötelezettség alól eddig az atomenergetikai, a honvédelmi, a katonai és a nemzetbiztonsági célú építmények voltak mentesek.

A november végén kihirdetett módosítás ezt a kört kiterjesztette a nemzetbiztonsági rendeltetésű építményekre, valamint azokra, amelyek beszerzésére az Országgyűlés illetékes bizottsága biztonsági okból felmentést adott a közbeszerzési törvény alkalmazása alól. Ezeknél a lebonyolító megbízása ezenkívül az építtető döntésén múlik, önkéntes megbízásra továbbra is van lehetőség.

A kivitelezőkre, az e-építési naplóra, az építtetői fedezetkezelésre és a felelős műszaki vezető foglalkoztatására vonatkozó szabályok nem változtak, a módosítás kizárólag a beruházáslebonyolító kötelező megbízását érinti. Az érintett beruházások építtetőinek és fővállalkozóinak érdemes áttekinteniük, hogy projektjük a bővült kivétel alá esik-e, és ennek megfelelően rendezni a lebonyolítói szerződéseket.

Hulladékgazdálkodás 2026: rögzített intézményi díjak, EPR-díjak és indokolt költségek

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

A 2026. évi hulladékgazdálkodási díjrendszert három, 2025 novemberének végén kihirdetett rendelet alapozza meg. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 18/2025. (XI. 26.) MEKH rendelete az önkormányzatok, a 19/2025. (XI. 26.) MEKH rendelete a koncesszori alvállalkozók 2026. évre vonatkozó, díjjavaslat alapjául szolgáló indokolt költségeit állapítja meg; mindkettő 4. § (1) bekezdése szerint a kihirdetést követő 3. napon lép hatályba. Az energiaügyi miniszter 33/2025. (XI. 28.) EM rendelete a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység ellátásával összefüggő díjakat, a díjalkalmazási feltételeket és a díjmegfizetés rendjét állapítja meg 2026-ra; a 7. § szerint 2026. január 1-jén lép hatályba. A rendeletek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) felhatalmazásán alapulnak.

A szabályozás lényege

A 33/2025. EM rendelet 1. §-a szerint a díjak a 2026-ban átadott, illetve forgalomba hozott hulladékra és termékekre vonatkoznak, és a 6. § szerint áfa nélküli összegek. Az 1. melléklet a gazdálkodó szervezeteknél képződő, elkülönítetten gyűjtött hulladék díját határozza meg: rendszeres szolgáltatásnál például papírhulladékra 143,00 Ft/kg, műanyag hulladékra 172,00 Ft/kg, fémhulladékra 190,00 Ft/kg, veszélyes hulladékra 264,00 Ft/kg, eseti szolgáltatásnál magasabb tételekkel. A 4. melléklet a kiterjesztett gyártói felelősségi (EPR) díjat rögzíti kollektív teljesítés esetén, így műanyag csomagolásra 219, papír és karton csomagolásra 173, fém csomagolásra 186, üveg csomagolásra 107 Ft/kg-ot. A 3. melléklet a kötelezően visszaváltási díjas termékek csatlakozási és szolgáltatási díját (műanyagra 18, illetve 219 Ft/kg), az 5. és 6. melléklet a gépjárművek és a borászati termékek választható díjátalányát tartalmazza. A 18/2025. MEKH rendelet szerint az önkormányzatok indokolt költsége összesen 6 230 246 ezer forint áfa nélkül.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A rendeletek két nagy vállalkozói kört érintenek. Egyrészt a gazdálkodó szervezeteket, amelyeknél az intézményi résztevékenység körébe tartozó, elkülönítetten gyűjtött hulladék keletkezik, és amelyek a 272/2023. (VI. 29.) Korm. rendelet 3. §-a szerint ezt a koncessziós társaságnak adják át; ezek hulladékkezelési költsége 2026-ban az 1. melléklet szerint alakul. Másrészt a körforgásos termékek gyártóit és első forgalomba hozóit, akik a 80/2023. (III. 14.) Korm. rendelet szerint EPR-díjat fizetnek, valamint az italcsomagolások gyártóit. A díjak a csomagolóanyag- és termékválasztástól függően eltérő mértékben terhelik a termelési költséget. A 19/2025. MEKH rendelet szerint a koncesszori alvállalkozók indokolt költsége a gazdálkodó szervezetek intézményi alrendszerében átvételre és gyűjtésre 2 666 453 ezer forint.

Teendők és határidők

A gazdálkodó szervezeteknek 2026. január 1-jétől a 33/2025. EM rendelet 1. melléklete szerinti díjakkal kell számolniuk; a 2. § (2) bekezdése alapján a díjalkalmazási feltételeket, a számlázás és a fizetés módját, valamint az elszámolási időszakot a koncessziós társaság honlapján közzétett általános szerződési feltételek határozzák meg, ezért ezek frissítését figyelemmel kell kísérni. Az EPR-díjfizetésre kötelezett gyártóknak a 2026-ban forgalomba hozott termékekre a 4. melléklet szerinti tételekkel kell bevallaniuk és megfizetniük a díjat, a 80/2023. Korm. rendelet szerinti határidőkben. A gépjármű- és borászati gyártóknak dönteniük kell a díjátalány választásáról. A 2026-os költségvetés és árképzés tervezésekor az új díjtételeket érdemes beépíteni a beszerzési és ár kalkulációkba.

Megjelentek a 2026-os hulladékgazdálkodási és EPR-díjak

Januártól új díjtételek szerint fizetnek a cégek a szelektíven gyűjtött hulladék elszállításáért, a gyártók és importőrök pedig a csomagolások és más termékek után járó kiterjesztett gyártói felelősségi díjért.

Az energiaügyi miniszter november 28-án kihirdetett rendelete rögzíti a 2026-ban átadott hulladékra és forgalomba hozott termékekre vonatkozó díjakat. A gazdálkodó szervezeteknél keletkező, külön gyűjtött hulladék rendszeres elszállításáért például papírnál 143, műanyagnál 172, fémnél 190, veszélyes hulladéknál 264 forint fizetendő kilogrammonként, áfa nélkül; eseti szolgáltatásnál ennél magasabb a díj.

A kiterjesztett gyártói felelősségi díj kollektív teljesítés esetén műanyag csomagolásnál 219, papírcsomagolásnál 173, fémcsomagolásnál 186, üvegnél 107 forint kilogrammonként. Külön díjtételek vonatkoznak az elektronikai termékekre, az elemekre, a gumiabroncsokra, a textíliákra és a visszaváltási díjas italcsomagolásokra, a gépjármű- és borászati gyártók pedig díjátalányt is választhatnak.

A díjak alapját a MEKH által a koncessziós rendszer szereplőire megállapított 2026-os indokolt költségek adják. A számlázás és a fizetés részleteit a koncessziós társaság általános szerződési feltételei rendezik, ezért érdemes figyelni azok frissítését, és a 2026-os költségvetésbe, ár kalkulációba már most beépíteni az új díjtételeket.

Útdíj 2026: magasabb km-díjak, M1 regionális jogosultság, emelt bírságok

2025. december 3.

Jogforrás és hatály

Az építési és közlekedési miniszter 34/2025. (XI. 30.) ÉKM rendelete módosítja az útdíj mértékéről és az útdíjköteles utakról szóló 25/2013. (V. 31.) NFM rendeletet, valamint a használati díj ellenében használható utakról szóló 45/2020. (XI. 28.) ITM rendeletet. A 9. § szerint a rendelet a kihirdetése napján 22 órakor lép hatályba, az 1., 3., 4., 7. és 8. §, valamint a 2. melléklet 2026. január 1-jén, a hálózatzávítést tartalmazó 2. § és 1. melléklet 2026. július 1-jén. Ugyanaznap jelent meg a 375/2025. (XI. 30.) Korm. rendelet, amely a 410/2007. (XII. 29.), a 156/2009. (VII. 29.) és a 209/2013. (VI. 18.) Korm. rendeletet módosítja; 6. § (2) bekezdése szerint a bírságokat érintő 1–2. alcím és a mellékletek 2026. január 1-jén lépnek hatályba.

A szabályozás lényege

A 25/2013. NFM rendelet 1. §-a szerinti, áfát tartalmazó infrastruktúradíj-alapmérték 2026. január 1-jétől gyorsforgalmi úton J2 kategóriában 61,09 forintról 65,89 forintra, J3-ban 97,66-ról 105,32-re, J4-ben 151,38-ról 163,26-ra, J5-ben 158,50-ról 170,94 forint/km-re nő; főúton a J2 tétel 33,40-ról 36,03, a J5 tétel 98,43-ról 106,16 forintra emelkedik. A 45/2020. ITM rendelet új 22/A. §-a bevezeti a Pest, Fejér, Komárom-Esztergom és Győr-Moson-Sopron vármegye díjköteles hálózatára érvényes M1 regionális jogosultságot, amelynek ára a D1 díjkategóriára 15 000, a D2-re 30 000 forint, és először a 2026. évre váltható. A 156/2009. Korm. rendelet 11/F. melléklete új, 100 000 forintos bírságot vezet be a súlykorlátozás, a „tehergépkocsival behajtani tilos” tábla és a nehéz tehergépkocsik úthálózati korlátozásának megsértésére, a 11/H. és 11/I. melléklet szerint pedig a jogosulatlan úthasználat egyszeri észlelésének bírsága J2-ben 47 000-ról 61 000, J5-ben 70 000-ról 91 000 forintra nő.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

Az útdíjemelés kategóriától függően kilométerenként közel 8 százalékos többletköltséget jelent a 3,5 tonnát meghaladó tehergépjárművel fuvarozó vállalkozásoknak, a logisztikai cégeknek és a saját flottával szállító gyártóknak és kereskedőknek, és az autóbusz-üzemeltetőket is érinti. A költségnövekedés a fuvardíjakon keresztül a megrendelőkre is áthárulhat. A 2026. július 1-jei hálózatzávítás további útszakaszokat tesz díjkötelessé. Az M1 regionális jogosultság a négy vármegyében rendszeresen közlekedő, személygépkocsit vagy kisteherautót üzemeltető vállalkozások matricaköltségét csökkentheti. Az emelt bírságok a jogosulatlan úthasználat és a súly- vagy behajtási korlátozások megsértésének kockázatát növelik, a felelősség a járművezetőt, távollétében az üzemben tartót terheli.

Teendők és határidők

A fuvarozó és logisztikai vállalkozásoknak 2026. január 1-jétől az új kilométerdíjakkal kell kalkulálniuk, ezért célszerű a 2026-os fuvarszerződésekben az útdíjváltozás továbbhárítását rendezni, és a díjelőleg-egyenleget, valamint a fedélzeti eszközök beállításait ellenőrizni. A 2026. július 1-jétől díjkötelessé váló szakaszokat az útvonaltervezésben figyelembe kell venni. Az M1 regionális jogosultság megváltásáról a négy vármegyében közlekedő flották esetében a 2026-os matricák beszerzése előtt érdemes dönteni. A gépjárművezetőket tájékoztatni kell a súlykorlátozási és behajtási tilalmi táblák betartásának fontosságáról és az emelt bírságokról, a belső szabályzatokban pedig rendezni kell a bírságok viselését.

Januártól drágul az útdíj, nőnek a bírságok

2026-tól kategóriától függően közel 8 százalékkal nő a tehergépjárművek kilométerarányos útdíja, bevezetik az M1 regionális matricát, és emelkednek a jogosulatlan úthasználat és a tilalmak megsértésének bírságai.

A november 30-án kihirdetett miniszteri rendelet szerint gyorsforgalmi úton a J2 kategória infrastruktúradíja kilométerenként 61,09 forintról 65,89 forintra, az öt- vagy többtengelyes J5 kategóriáé 158,50 forintról 170,94 forintra emelkedik. Július 1-jétől a díjköteles úthálózat is bővül, ezt az útvonaltervezésnél is figyelembe kell venni.

Új lehetőség az M1 regionális jogosultság, amely Pest, Fejér, Komárom-Esztergom és Győr-Moson-Sopron vármegye díjköteles útjaira érvényes: személyautóra 15 000, a D2 kategóriára 30 000 forintba kerül, és először a 2026-os évre váltható meg. A négy vármegyében rendszeresen közlekedő flottáknak ez olcsóbb lehet több vármegyei matricánál.

Egy kormányrendelet a bírságokat is emeli: a jogosulatlan úthasználat egyszeri észlelése J2 kategóriában 61 000, J5-ben 91 000 forintba kerül, a súlykorlátozás vagy a teherautó-behajtási tilalom megsértése pedig 100 000 forintos bírsággal járhat. A fuvarozóknak érdemes a 2026-os szerződéseikben rendezni a költségnövekedés kezelését.

Fogyasztóvédelmi Tanács és Piacfelügyeleti Munkacsoport: új koordinációs testületek a hatósági ellenőrzésben

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

A Kormány két, 2025. november 28-án kelt határozattal új testületeket hozott létre: az 1517/2025. (XI. 28.) Korm. határozattal a Fogyasztóvédelmi Tanácsot, az 1518/2025. (XI. 28.) Korm. határozattal a Piacfelügyeleti Munkacsoportot. Mindkét testület a Kormány javaslattevő, véleményező és tanácsadó szerve, a Fogyasztóvédelmi Tanács a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény szerinti testületként működik. A határozatok a közzétételüket követő napon lépnek hatályba (1517/2025. Korm. határozat 15. pont, 1518/2025. Korm. határozat 12. pont). A vállalkozásokra közvetlen kötelezettséget nem állapítanak meg, de a hatósági ellenőrzések irányát és összehangolását érintik. A testületek tagjai és az üléseken részt vevők díjazásra és költségtérítésre nem jogosultak, a részletes működési szabályokat úgyrend állapítja meg.

A szabályozás lényege

Az 1517/2025. Korm. határozat 2. pontja szerint a Fogyasztóvédelmi Tanács évente áttekinti a fogyasztóvédelmi hatóságok jogalkalmazási tevékenységét, jogszabály-módosítást kezdeményezhet, véleményezi a fogyasztóvédelmi politikát és cselekvési programokat, valamint a jelentős fogyasztói érdeket érintő előterjesztéseket. Elnöke a fogyasztóvédelemért felelős minisztérium államtitkára, tagja a Nemzeti Kereskedelmi és Fogyasztóvédelmi Hatóság képviselője, felkérésre a Gazdasági Versenyhivatal, a Magyar Nemzeti Bank, fogyasztóvédelmi civil szervezetek, országos gazdasági érdekképviselők, békéltető testületek és a Pénzügyi Békéltető Testület képviselői; évente legalább egyszer ülésezik. Az 1518/2025. Korm. határozat 2. pontja szerint a Piacfelügyeleti Munkacsoport közreműködik az országos ellenőrzési és vizsgálati programok összehangolásában, véleményezi a piacfelügyeleti hatóságok ellenőrzési tevékenységét, javaslatot tesz a piacfelügyeleti hatóságok és a NAV vámszerve közötti együttműködés javítására, segíti a Központi Piacfelügyeleti és Információs Rendszer és az ICSMS működtetését, valamint figyelemmel kíséri a harmadik országból importált termékek első piacfelügyeleti szűrésével kapcsolatos információcserét. Tagjai között szerepelnek a piacfelügyeleti hatóságok, köztük a NAV, az ORFK és a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal vezetői.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

Az intézkedések elsősorban a fogyasztóknak értékesítő kereskedőket és szolgáltatókat, a termékeket gyártó, importáló és forgalmazó vállalkozásokat, különösen a harmadik országból behozott termékekkel kereskedőket érintik. Közvetlen költség nem keletkezik, a hatóságok és a vámszerv szorosabb együttműködése azonban összehangoltabb, célzottabb ellenőrzéseket és a nem megfelelő termékek gyorsabb kiszűrését eredményezheti, ami a megfelelőségi hiányosságokkal működő szereplők kockázatát növeli. A Piacfelügyeleti Munkacsoport jogszabályalkotást is kezdeményezhet a piacfelügyeleti feladatok hatékonyabb végrehajtása érdekében, így a jövőben a termékmegfelelőségi és ellenőrzési szabályok szigorodására is számítani lehet. A Fogyasztóvédelmi Tanácsban az országos gazdasági érdekképviselők részvétele ugyanakkor lehetőséget teremt arra, hogy a vállalkozói szempontok a jogszabály-előkészítés korai szakaszában megjelenjenek.

Teendők és határidők

A határozatok konkrét vállalkozói határidőt nem tartalmaznak. Célszerű azonban felülvizsgálni a termékmegfelelőségi dokumentációt, a harmadik országbeli beszállítók termékeinek megfelelőségét és a fogyasztói tájékoztatás gyakorlatát, mivel az összehangolt ellenőrzési programok ezekre fókuszálhatnak. Az importőröknek érdemes a vámkezeléskor bemutatandó megfelelőségi iratokat is rendezni, mert a vámszerv és a piacfelügyeleti hatóságok közötti információcsere erősödik. Az érdekképviselőkön keresztül a vállalkozások a Fogyasztóvédelmi Tanács munkájában is megjeleníthetik szempontjaikat, amely évente legalább egyszer ülésezik.

Összehangoltabb fogyasztóvédelmi és termékbiztonsági ellenőrzések jöhetnek

Két új kormányzati testület, a Fogyasztóvédelmi Tanács és a Piacfelügyeleti Munkacsoport segíti a hatóságok munkáját. A cél az ellenőrzések összehangolása és az importtermékek hatékonyabb szűrése.

A november 28-i kormányhatározatok szerint a Fogyasztóvédelmi Tanács évente áttekinti a fogyasztóvédelmi hatóságok munkáját, és jogszabály-módosításokat kezdeményezhet. A testületben a hatóságok mellett a Gazdasági Versenyhivatal, a jegybank, a fogyasztói szervezetek, a békéltető testületek és a gazdasági érdekképviselők is helyet kaphatnak, így a vállalkozói oldal hangja is megjelenhet.

A Piacfelügyeleti Munkacsoport a termékbiztonsági és megfelelőségi ellenőrzéseket végző hatóságokat fogja össze, a NAV-ot, a rendőrséget és az élelmiszerlánc-biztonsági hivatalt is beleértve. Feladata az országos ellenőrzési programok összehangolása, a vámszerv és a piacfelügyeleti hatóságok együttműködésének javítása, valamint a harmadik országból érkező termékek első szűrésével kapcsolatos információcsere figyelemmel kísérése.

A vállalkozásokra új kötelezettség nem hárul, de érdemes számolni azzal, hogy az ellenőrzések célzottabbá válnak. Különösen az importáló és forgalmazó cégeknek ajánlott áttekinteniük termékeik megfelelőségi dokumentációját és a vásárlóknak adott tájékoztatást. A testületek jogszabály-módosításokat is kezdeményezhetnek, ezért a szabályok változását is érdemes figyelemmel kísérni.

Kriptoeszköz-átváltást validáló szolgáltatók: 620 000 forintos engedélyezési díj

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH) elnöke kiadta a 12/2025. (XI. 28.) SZTFH rendeletet a kriptoeszköz-átváltást validáló szolgáltató engedélyezésével összefüggő eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól. A rendelet a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény (SZTFH tv.) 29. § b) pontjában kapott felhatalmazáson alapul, a 13. § n) pontjában és a 13/B. § b) pontjában meghatározott feladatkörben. Az 5. § szerint a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba. A rendelet a kriptoeszközök piacáról szóló 2024. évi VII. törvény (Kriptotv.) validálási rendszerének végrehajtási eleme.

A szabályozás lényege

A Kriptotv. 12/A. § (1) bekezdése szerint kriptoeszköz-átváltást validáló szolgáltatást csak ilyen szolgáltatóként engedélyezett jogi személy végezhet, a 12/C. § (1) bekezdése alapján az engedélyt az SZTFH adja ki és ő látja el a felügyeletet. A 9/A. § (1) bekezdése értelmében kriptoeszközt – az SZTFH elnöke rendeletében meghatározott kivételekkel – csak validáló szolgáltató által kibocsátott megfelelőségi nyilatkozat alapján lehet pénzre vagy más kriptoeszköze átvenni. A díjrendelet 1. §-a szerint az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja 620 000 forint. A 2. § alapján a díjat a kérelem benyújtása előtt, banki átutalással vagy készpénzbefizetéssel kell megfizetni a Magyar Államkincstárnál vezetett előirányzat-felhasználási keretszámlára, a közleményben a „kriptoeszköz ig. szolg. díj” megjelöléssel, a kérelmező adószámával és az SZTFH-440 eljárási kóddal. A kérelem visszavonása esetén a díj nem igényelhető vissza. Hiányos befizetésnél a hiánypótlási felhívás közlésétől számított nyolc napon belül kell pótolni a díjat, a felhívás iktatószámának feltüntetésével, a téves befizetést pedig a Hatóság a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül visszautalja. A 3. § szerint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (3) bekezdését kell alkalmazni, illeték alatt az igazgatási szolgáltatási díjat értve, a 4. § pedig előírja, hogy a Hatóság a díjat kérelmenként, összegének és az eljárás megindítása idejének feltüntetésével tartja nyilván.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A rendelet a validáló szolgáltatói engedélyt kérelmező jogi személyeket érinti közvetlenül, közvetve pedig a kriptoeszköz-átváltási szolgáltatókat és ügyfeleiket, mivel az átváltás a megfelelőségi nyilatkozathoz kötött. Az egyszeri díj önmagában mérsékelt belépési költség, de vissza nem téríthető, így a hiányos vagy idő előtti kérelem közvetlen veszteséget okoz. Jelentősebb költséget a díjnál inkább az engedélyezési feltételeknek való megfelelés, az ügyfél- és ügyletazonosítási rendszerek kiépítése jelent. Mivel a Kriptotv. 9/A. § (3) bekezdése szerint a nem engedélyezett kriptoügyletből származó értéktranszfer érvénytelen, joghatás kiváltására alkalmatlan és pénzforgalmi szolgáltatás tárgya nem lehet, az engedélyezett validáló szolgáltatók rendelkezésre állása a hazai kriptoeszköz-piac működésének feltétele.

Teendők és határidők

Az engedélyt kérelmezőknek a díjat a kérelem benyújtása előtt kell megfizetniük, a közlemény előírt adattartalmára ügyelve, és a befizetés igazolását a kérelemhez célszerű csatolni. Hiánypótlási felhívás esetén nyolc nap áll rendelkezésre. A kérelmet csak teljes körű előkészítés után érdemes benyújtani, mert visszavonáskor a díj elvész. A rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba, ettől kezdve alkalmazandó a díjfizetési rend.

Kriptoátváltás validálása: 620 ezer forint az engedélyezési díj

Az SZTFH rendeletben határozta meg, mennyibe kerül a kriptoeszköz-átváltást validáló szolgáltatói engedély. A 620 000 forintos díjat a kérelem benyújtása előtt kell megfizetni, és visszavonáskor nem jár vissza.

A kriptoeszközök piacáról szóló törvény szerint Magyarországon kriptoeszközt – szűk kivételekkel – csak validáló szolgáltató által kiadott megfelelőségi nyilatkozat alapján lehet pénzre vagy más kriptoeszközzé váltani. Validáló szolgáltatást kizárólag az SZTFH által engedélyezett jogi személy nyújthat.

A 12/2025. SZTFH rendelet szerint az engedélyezési eljárás díja 620 000 forint. A befizetéskor a közleményben fel kell tüntetni a díj megnevezését, a kérelmező adószámát és az SZTFH-440 eljárási kódot. Ha a díj hiányzik vagy nem teljes, a hiánypótlási felhívástól számított nyolc napon belül kell rendezni. A tévesen befizetett összeget a hatóság a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül visszautalja a befizető számlájára.

A díj a kérelem visszavonása esetén sem jár vissza, ezért a kérelmet csak alapos előkészítés után érdemes benyújtani. A rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba, az érintetteknek tehát már most célszerű felkészülniük az engedélyezési eljárásra.

Energetikai csomag: rendszerhasználati díjak, KÁT-elszámolás, erőművi készletezés és gázkészlet

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

Novemberben több energetikai jogszabály jelent meg. A 350/2025. (XI. 12.) Korm. rendelet a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról a kihirdetését követő napon lépett hatályba, és 5. §-a szerint 2026. január 1-jén hatályát veszti. A 31/2025. (XI. 11.) EM rendelet a megújuló támogatás finanszírozásáról szóló 63/2016. (XII. 28.) NFM rendeletet, a 32/2025. (XI. 13.) EM rendelet az 50 MW feletti erőművek készletezéséről szóló 44/2002. (XII. 28.) GKM rendeletet módosította. A 17/2025. (XI. 13.) MEKH rendelet két adatszolgáltatási rendeletet módosít, főszabályként a kihirdetését követő hónap első napján, egyes pontjaiban 2026. január 1-jén lép hatályba. A 370/2025. (XI. 28.) Korm. rendelet a 192/2025. (VII. 7.) Korm. rendeletet módosította, a kihirdetését követő napi hatállyal.

A szabályozás lényege

A 350/2025. Korm. rendelet 1. §-a a VET 143. §-ától eltérve előírja, hogy a 2026. évi rendszerhasználati díjak megállapítása nem eredményezheti a lakossági fogyasztók rendszerhasználati díjainak növekedését, a 3. § szerint a folyamatban lévő díjmegállapítási eljárásokban is. A 31/2025. EM rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte a 63/2016. NFM rendelet 11/A. §-át, amely szerint negatív szorzat esetén a pénzeszközlől számviteli bizonylat nem készült; így a 9. § (1) bekezdése alapján negatív pénzeszköznél a fizetésre kötelezett állít ki bizonylatot a Befogadó által fizetendő összegről. A 32/2025. EM rendelet a 44/2002. GKM rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében a gyorsindítású szekunder tartalék gázturbinák helyett az mFRR akkreditációval rendelkező gázturbinákra írja elő a legalább egy napi teljes terheléshez szükséges folyékony szénhidrogén normatív és biztonsági készletét. A 17/2025. MEKH rendelet a 17/2020. (XII. 21.) és az 1/2023. (IV. 5.) MEKH rendeletet igazítja az energiahatékonysági törvény 2025. évi módosításához. A 370/2025. Korm. rendelet szerint a rezsivédelmi készletezési szolgáltatást a Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség 2026. április 1. helyett 2027. április 1-ig biztosítja, a fenntartás szükségességének első vizsgálata 2027. január 31-ig esedékes.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

A díjbefagyasztás az elosztói engedélyeseket és a díjszerkezetet érinti, a nem lakossági felhasználókra gyakorolt hatás a MEKH díjmegállapításától függ. A 11/A. § hatályon kívül helyezése a mérlegkörfelelős villamosenergia-kereskedők likviditását érinti, negatív pénzeszköz esetén visszafizetést kaphatnak. A készletezési módosítás az mFRR-szolgáltatást nyújtó gázturbinás erőműveket, az adatszolgáltatási változás az energiakereskedőket és energiahatékonysági kötelezetteket érinti. A gázkészlet fenntartásának meghosszabbítása a földgázfelhasználók ellátásbiztonságát szolgálja, az ellentételezést a 192/2025. Korm. rendelet 2. §-a szerint költségvetési forrásból fizetik.

Teendők és határidők

Az mFRR akkreditációval rendelkező gázturbinákat üzemeltető termelőknek ellenőrizniük kell folyékony szénhidrogén-készletüket, a negyedéves jelentést a 44/2002. GKM rendelet 2. §-a szerint a negyedévet követő 15 napon belül kell megküldeniük. A kereskedőknek a negatív pénzeszközzel kapcsolatos bizonylatolást, a MEKH-adatszolgáltatóknak pedig a december 1-jétől és 2026. január 1-jétől változó ürlapokat kell beépíteniük folyamataikba.

Energetika: befagyasztott lakossági rendszerhasználati díjak, új készletezési szabályok

Novemberben több, a piaci szereplőket érintő energetikai rendelet jelent meg. Nem emelkedhetnek 2026-ban a lakossági villamosenergia-rendszerhasználati díjak, és változik a megújulás támogatás elszámolása és egyes erőművek készletezési kötelezettsége.

A 350/2025. Korm. rendelet szerint a 2026-os villamosenergia-rendszerhasználati díjak megállapítása nem vezethet a lakossági díjak emelkedéséhez. A rendelet a folyamatban lévő díjmegállapításra is vonatkozik, és a veszélyhelyzeti szabály 2026. január 1-jén hatályát veszti, vagyis a díjak megállapításakor kell érvényesülnie. A nem lakossági felhasználók díjairól a rendelet nem rendelkezik.

A megújuló energia támogatását finanszírozó pénzeszköznél megszűnt az a szabály, amely szerint negatív összeg esetén nem készült bizonylat. Így ha a pénzeszköz negatív, a kötelezett kereskedő bizonylatot állít ki, és a Befogadó fizet neki. Az 50 MW feletti erőműveknél a folyékony tüzelőanyag-készlet előírása a gyorsindítású tartalék gázturbinák helyett az mFRR akkreditációval rendelkező gázturbinákra vonatkozik.

A földgáz rezsivédelmi készletezési szolgáltatása egy évvel, 2027. április 1-ig meghosszabbodik. A MEKH a végfelhasználási energiamegtakarítással és az iparági adatszolgáltatással kapcsolatos rendeleteit is módosította. Az érintett kereskedőknek, erőműveknek és adatszolgáltatóknak érdemes időben átvezetniük a változásokat belső folyamataikba.

Kormányhatározat Budapest Főváros esetleges fizetéseképtelenségére

2025. december 1.

Jogforrás és hatály

A Kormány a Budapest Főváros fizetéseképtelenné válása esetén szükséges kormányzati intézkedésekről szóló 1505/2025. (XI. 27.) Korm. határozatot 2025. november 27-én hirdette ki. A határozat preambulumból és két pontból áll. Nem jogszabály, hanem kormányzati kötelezettségvállalást rögzítő határozat: a vállalkozásokra nézve közvetlen jogot vagy kötelezettséget nem állapít meg, a Fővárosi Önkormányzat gazdálkodására vonatkozó törvényi szabályokat nem módosítja, és felelőst, határidőt vagy forrást sem jelöl meg. Jelentősége gazdaságpolitikai: a Kormány hivatalos formában rögzítette, hogy számol a főváros fizetéseképtelenségének lehetőségével, és meghatározta, mely területeken kívánja annak következményeit elhárítani.

A szabályozás lényege

A preambulum szerint a főváros lakosságának érdeke, hogy a fővárosi közszolgáltatások, köztük a közösségi közlekedés, a főváros esetleges fizetéseképtelensége esetén is folyamatosan működjenek. A határozat 1. pontja szerint a Kormány elkötelezett amellett, hogy a fővárosi közszolgáltatások és a közösségi közlekedés működése ilyen helyzetben se szakadjon meg. A 2. pont értelmében a Kormány kész minden szükséges segítséget megadni ahhoz, hogy a fővárosi közszolgáltatásokban, így a közösségi közlekedésben dolgozók munkabére minden körülmények között kifizetésre kerüljön, ha a Fővárosi Önkormányzat fizetési kötelezettségeit nem teljesíti vagy nem tudja teljesíteni. A határozat a Fővárosi Önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai szerződéses partnereinek, beszállítóinak és alvállalkozóinak követeléseiről nem rendelkezik; a kötelezettségvállalás kifejezetten a közszolgáltatások működésére és a munkavállalói bérekre terjed ki. A határozat nem nevesíti, milyen jogi formában – például támogatás, előleg vagy feladatátvétel útján – valósulna meg a kormányzati segítség, és azt sem, hogy a közszolgáltatók működésének biztosítása kiterjed-e az általuk igénybe vett szolgáltatások ellenértékére. A közszolgáltatások folyamatosságára tett vállalás közvetve a közlekedési és közszolgáltató társaságok működéséhez szükséges beszerzéseket is érintheti, ennek terjedelme azonban a határozat szövegéből nem állapítható meg.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

Közvetlenül a Fővárosi Önkormányzattal, intézményeivel és gazdasági társaságaival szerződéses kapcsolatban álló vállalkozások érintettek: építőipari kivitelezők, karbantartók, közlekedési és közmuhszolgáltatási beszállítók, takarító- és őrző-védő cégek, informatikai szolgáltatók, valamint ezek alvállalkozói. A határozat a fizetési kockázat fennállását jelzi, ugyanakkor a beszállítói kintlévőségekre nem nyújt garanciát. A kockázat a likviditástervezést, a hitelképességet és a követelések értékelését egyaránt érintheti, különösen a jelentős fővárosi árbevétel-aránnyal működő kis- és középvállalkozásoknál. A fővárosi kitettség a banki hitelbírálóban és a követelésfedezeti konstrukciókban is megjelenhet, a bizonytalanság pedig a közbeszerzési ajánlattételi kedvet is csökkentheti.

Teendők és határidők

A határozat a vállalkozásoknak teljesítendő határidőt nem ír elő. A fővárosi megrendelőkkel szerződő cégeknek indokolt felmérniük kintlévőségeiket, szorosabban követniük a fizetési határidőket, és a késedelmes követeléseket haladéktalanul, írásban érvényesíteniük. Új vagy módosuló szerződéseknél érdemes mérlegelni az előleg, a részszámlázás, a teljesítési biztosíték és a fizetési késedelem eseteire szóló teljesítés-felfüggesztési jog kikötését, továbbá a fővárosi kitettség likviditási tartalékkal vagy finanszírozási kerettel történő fedezését.

Fővárosi fizetéseképtelenség: a bérekre van garancia, a beszállítókra nincs

A Kormány novemberi határozatában vállalta, hogy a főváros esetleges fizetéseképtelensége esetén is működnek a közszolgáltatások, és a dolgozók megkapják a bérüket. A beszállítók követeléseiről a határozat nem szól.

Az 1505/2025. Korm. határozat két pontja szerint a Kormány elkötelezett a fővárosi közszolgáltatások és a közösségi közlekedés zavartalan működése mellett, és minden szükséges segítséget megad ahhoz, hogy az ott dolgozók munkabére minden körülmények között kifizetésre kerüljön, ha a Fővárosi Önkormányzat nem tud fizetni. A vállalás tehát a lakosság és a munkavállalók védelmét szolgálja.

A határozat nem jogszabály, és nem módosítja a főváros gazdálkodásának szabályait. A fővárossal, intézményeivel és cégeivel szerződő vállalkozások – kivitelezők, karbantartók, szolgáltatók és alvállalkozók – kintlévőségeire semmilyen garanciát nem tartalmaz. Az sem derül ki belőle, milyen formában nyújtaná az állam a segítséget.

Az érintett cégeknek ezért érdemes áttekinteniük fővárosi követeléseiket, szorosan figyelniük a fizetési határidőket, és új szerződéseknél előleg, részszámlázás vagy biztosíték kikötésével mérsékelniük a kockázatot. A késedelmes számlákat érdemes haladéktalanul, írásban felszólítással érvényesíteni, a fővárosi bevételtől erősen függő cégeknek pedig likviditási tartalékot képezni.

Az elektronikus hírközlési törvény módosítása: a gigabites infrastruktúra-rendelet végrehajtása

2025. december 2.

Jogforrás és hatály

Az Országgyűlés 2025. november 18-án fogadta el, és 2025. november 28-án hirdették ki az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (Eht.) módosításáról szóló 2025. évi LXXXVII. törvényt. A törvény 20. §-a szerint az a gigabites elektronikus hírközlő hálózatok kiépítési költségeinek csökkentésére irányuló intézkedésekről szóló (EU) 2024/1309 rendelet (gigabites infrastruktúráról szóló rendelet, GIA) végrehajtásához szükséges rendelkezéseket állapítja meg; a GIA 19. cikk (2) bekezdése szerint 2025. november 12-től alkalmazandó. A 19. § (1) bekezdése alapján a módosítás főszabályként a kihirdetését követő 16. napon, azaz 2025. december 14-én lép hatályba, a (2) bekezdés szerint a 11. §, a 14. § (3) bekezdése és a 18. § 13. és 16. pontja 2026. február 12-én.

A szabályozás lényege

A törvény 1. §-a a fizikai infrastruktúrához való hozzáférésre és az építési munkák összehangolására vonatkozó szabályok (Eht. 83/A., 83/B., 93/A., 93/B., 94–95. §) hatályát a hálózatüzemeltetőkre és a közszférabeli szervezetekre is kiterjeszti. A 4. § az egyablakos információs pontot teszi az engedély- és szolgáltatás-kérelmek elektronikus benyújtásának és nyomon követésének csatornájává. Az 5. § szerint az építési munkák összehangolására irányuló ajánlatra a megkeresett félnek 15 napon belül érdemben kell válaszolnia, és el nem utasítás esetén 30 napon belül megállapodást kell kötni. A 8. § alapján a hálózatüzemeltetők és a közszférabeli szervezetek kötelesek fizikai infrastruktúrájuk adatait az egyablakos információs pont részére szolgáltatni. A 10. § szerint a hozzáférési kérelemre 20 napon belül, a hozzáférés feltételeit és árát tartalmazó írásbeli választ kell adni. A 12. § az épületen belüli fizikai infrastruktúrához való hozzáférésnél 15 napos válaszadási és 30 napos szerződéskötési határidőt állapít meg, és az elutasítást biztonsági, jelentős magánérdeket érintő vagy objektív műszaki okokra korlátozza. Az együttműködés akadályozása vagy elhúzása a nettó árbevétel legfeljebb 0,05 százalékáig, de legalább százezer, legfeljebb százmillió forintig terjedő bírsággal sújtható. A 3. § újraszabályozza az építési szabálysértések Eht. 50/B. §-a szerinti bírságait, a 13. § pedig az egyetemes szolgáltatás tartalmát.

Érintett vállalkozások és gazdasági hatás

Közvetlenül érintettek az elektronikus hírközlési szolgáltatók és hálózatüzemeltetők, a közmű-, energetikai és közlekedési infrastruktúrát üzemeltető társaságok, valamint az épülettulajdonosok, ingatlanfejlesztők és építőipari vállalkozások. A rövid határidők és a bírságok növelik az együttműködés megtagadásának kockázatát, a hálózatépítők számára viszont gyorsabb és olcsóbb hozzáférést ígérnek. A GIA 10. cikk (1) bekezdése szerint a 2026. február 12-ét követően benyújtott építési engedélykérelmeknél az új és jelentősen felújított épületeket optikai kábelezéssel kell ellátni, ami a beruházási költségeket érinti.

Teendők és határidők

A hálózat- és infrastruktúra-üzemeltetőknek 2025. december 14-ig fel kell készülniük a 15, 20 és 30 napos válaszadási és szerződéskötési határidők betartására, és ki kell jelölniük a megkeresések kezelésének felelőseit. Az ingatlanfejlesztőknek a 2026. február 12-től benyújtott engedélykérelmeknél az optikai kábelezést már a tervezésbe kell építeniük. Figyelemmel kell kísérni a végrehajtási kormány- és elnöki rendeleteket.

Gyorsabb hozzáférés az infrastruktúrához: szigorodnak a hírközlési együttműködési szabályok

December 14-én lép hatályba az elektronikus hírközlési törvény módosítása, amely az uniós gigabites infrastruktúra-rendeletet hajtja végre. Rövid határidők és bírságok ösztönzik a hálózatépítők és az infrastruktúra-tulajdonosok együttműködését.

Az új szabályok célja, hogy a nagy kapacitású vezetékes és vezeték nélküli hálózatok egyszerűbben, gyorsabban és olcsóbban épüljenek ki. A hálózatüzemeltetőknek és a közsférabeli szervezeteknek adatot kell szolgáltatniuk fizikai infrastruktúrájukról, a hozzáférési kérelmekre pedig 20 napon belül kell érdemi, árat is tartalmazó választ adniuk. Az építési munkák összehangolására irányuló ajánlatokra 15 nap alatt kell reagálni.

Az együttműködés elhúzása vagy akadályozása a nettó árbevételhez igazodó, akár százmillió forintos bírságot vonhat maga után. Az engedély- és szolgalmijog-kérelmeket egyablakos információs ponton keresztül, elektronikusan lehet benyújtani. Vitás esetben bármelyik fél a hírközlési hatósághoz fordulhat, amely a hozzáférés feltételeit és díjait is megállapíthatja.

Az ingatlanfejlesztőknek is számolniuk kell a változással: a 2026. február 12-ét követően benyújtott építési engedélykérelmeknél az új épületeket optikai kábelezéssel kell ellátni. Érdemes ezt már a tervezéskor figyelembe venni. A hálózat- és közműüzemeltetőknek pedig célszerű már most kijelölniük, ki felel a megkeresések határidőben történő megválaszolásáért.