

2025. augusztus 4.

Második negyedév: elkerült technikai recesszió, gyenge első félév

Az adat. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) 2025. július 30-án közzétett gyorsbecslése szerint a bruttó hazai termék (GDP) volumene 2025 második negyedévében a szezonálisan és naptárhatással kiigazított adatok szerint 0,4 százalékkal nőtt az előző negyedévhez képest. Éves összevetésben a nyers adat 0,1, a kiigazított 0,2 százalékos bővülést mutat. Mivel az első negyedévben a gazdaság teljesítménye 0,2 százalékkal csökkent, a második negyedéves növekedés révén a magyar gazdaság elkerülte a technikai recessziót; a teljes első félév azonban a kiigazított adatok szerint 0,1 százalékos visszaesést hozott.

Az ágazati kép. A rendelkezésre álló információk alapján:

- a mezőgazdaság a fagy, az aszály és a viharkárok miatt érdemben visszafogta a teljesítményt; a nemzetgazdasági miniszter szerint ez önmagában 0,3–0,4 százalékponttal rontotta a GDP-t;
- az ipar és a beruházások gyengék maradtak, bár egyes jelek szerint a második negyedévben elérhették mélypontjukat; az akkumulátorgyártás elmaradt a várakozásoktól;
- az építőipar tavasszal élénkült;
- a szolgáltatások – különösen a turizmus és a vendéglátás – mérsékelten bővültek, a szállítás és raktározás gyengébb volt;
- a növekedés fő motorja továbbra is a háztartások fogyasztása.

Kormányzati és elemzői várakozások. Nagy Márton nemzetgazdasági miniszter az adat értékelésekor elismerte, hogy az első félév nem volt jó, ugyanakkor 2025 egészére 1 százalékos, 2026-ra 3,1 százalékos növekedéssel számol, és fenntartotta a 4,1 százalékos hiánycélt. Az elemzők óvatosabbak: az ING Bank 0,7 százalékos éves növekedést vár, több elemző pedig azt emelte ki, hogy a recesszió elkerülése „gyenge vigasz”, és a második félévben is a fogyasztás maradhat az egyetlen stabil támasz. Kockázatot jelent az ipar elhúzódó gyengesége, az Európai Unió és az Egyesült Államok közötti kereskedelmi megállapodás hatása, valamint a reálbér-növekedés lassulása.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- A belföldi fogyasztásra épülő ágazatok (kiskereskedelem, lakossági szolgáltatások) kilátásai kedvezőbbek, mint az exportorientált feldolgozóiparé.
- A második félévre óvatos, fokozatos élénküléssel érdemes tervezni; az éves növekedés várhatóan jóval elmarad a költségvetés eredeti feltételezésétől.
- A beruházási döntéseknél a kedvezményes, fix kamatozású állami hitelprogramok jelentős finanszírozási előnyt nyújtanak a magas piaci kamatkörnyezetben.

2025. augusztus 4.

Elkerülte a recessziót a gazdaság, de gyenge az első félév

A KSH gyorsbecslése szerint a magyar gazdaság 2025 második negyedévében 0,4 százalékkal nőtt az előző negyedévhez képest, így elkerülte a technikai recessziót. Éves összevetésben azonban csak 0,1–0,2 százalékos a bővülés, az első félév egészében pedig enyhe visszaesés történt. A mezőgazdaságot az aszály és a fagy sújtotta, az ipar és a beruházások gyengék, a fogyasztás viszont tovább nőtt.

A kormány idén 1 százalékos növekedést vár, az elemzők ennél kevesebbet. A vállalkozásoknak a második félévre is óvatos tervezés ajánlott, különösen az exportpiacokra termelő cégeknek.

2025. augusztus 8.

Infláció júliusban: 4,3 százalék, lassuló maginfláció, drága gyümölcs és energia

Az adat. A KSH 2025. augusztus 8-i közlése szerint júliusban a fogyasztói árak átlagosan 4,3 százalékkal haladták meg az egy évvel korábbi szintet; a júniusi 4,6 százalékhöz képest tehát lassult az áremelkedés. Egy hónap alatt az árak átlagosan 0,4 százalékkal nőttek. Az éves index továbbra is a Magyar Nemzeti Bank (MNB) 2–4 százalékos toleranciasávja felett van.

Az árak szerkezete (éves változás).

- **Élelmiszerek:** +5,9 százalék. Kiugróan drágult az őszibarack (85,4%), a friss hazai és déli gyümölcs (32%), a csokoládé és kakaó (20,4%), a kávé (19,6%), a tojás (17,7%) és az étolaj (10,8%). Olcsóbb lett viszont a margarin (–30,1%), a liszt (–10,4%), a cukor (–9%), a kolbász és szalámi (–8,6%), a tejtermékek (–5,6%) és a sertéshús (–4,2%) – ezek jelentős része az árrés-szabályozás hatálya alá tartozik.
- **Háztartási energia:** +10,9 százalék, ezen belül a vezetékes gáz 23,1 százalékkal drágult.
- **Szolgáltatások:** +5,3 százalék; egy hónap alatt 1,0 százalékos emelkedés, amelyben az üdülési szolgáltatások szezonális drágulása is szerepet játszott.
- **Szeszes italok, dohányáru:** +6,5 százalék.
- **Tartós fogyasztási cikkek:** +2,1 százalék.
- **Járműüzemanyag:** –4,3 százalék, főként bázishatás miatt.

Az MNB elemzése. A jegybank gyorselemzése szerint a maginfláció 4,0 százalékra, az indirekt adók hatásától szűrt mutató 3,7 százalékra mérséklődött. A piaci szolgáltatások éves áremelkedése 6,5 százalék, ami a bérköltségek gyors növekedését tükrözi. A vállalatok kiskereskedelmi árazási várakozásai tovább mérséklődtek, a szolgáltatóké viszont júliusban már nem csökkent tovább; a háztartások inflációs várakozásai magasak maradtak.

Értékelés. Az árrés-szabályozás érezhetően fékezi az alapvető élelmiszerek árát, a szabályozáson kívüli termékeknél és a szolgáltatásokban azonban az áremelkedés továbbra is erőteljes. Az infláció pályáját a következő hónapokban jelentősen befolyásolja az árrés-szabályozás sorsa és az energiaárak alakulása.

Vállalati teendők.

- A beszerzési és értékesítési árak tervezésénél a 4–4,5 százalékos fogyasztói infláció reális kiindulópont, a szolgáltatásokban magasabb költségnövekedéssel.
- Az inflációkövető szerződéses díjak felülvizsgálatánál a magas szolgáltatási inflációt is számításba kell venni.
- A gázfelhasználó vállalkozásoknak indokolt energiabeszerzési szerződéseik áttekintése.

2025. augusztus 8.

Júliusban 4,3 százalékra lassult az infláció

A KSH szerint júliusban 4,3 százalékkal voltak magasabbak a fogyasztói árak, mint egy évvel korábban, ami kisebb ütem a júniusi 4,6 százaléknál. Az élelmiszerek 5,9, a háztartási energia 10,9 százalékkal drágult; az őszibarack ára majdnem megduplázódott, a margarin, a liszt és a cukor viszont olcsóbb lett. A maginfláció 4,0 százalékra csökkent.

Az infláció továbbra is meghaladja a jegybank toleranciasávját, a szolgáltatások drágulása pedig a bérköltségek miatt tartós. A vállalkozásoknak érdemes 4 százalék feletti inflációval számolniuk a következő hónapok költségtervezésében.

2025. augusztus 14.

Az ipar júniusban: 4,9 százalékos visszaesés, gyengélkedő járműgyártás

Az adat. A KSH 2025. augusztus 14-i második becslése szerint júniusban az ipari termelés volumene 4,9 százalékkal elmaradt az egy évvel korábbtól (munkanaphatástól megtisztítva is 4,9 százalékkal), a szezonálisan és munkanappal kiigazított adatok szerint pedig 1,2 százalékkal csökkent májushoz képest. A második becslés megegyezett az első becsléssel. Az első félévben az ipari termelés 3,9 százalékkal maradt el az előző év azonos időszakától.

Ágazati szerkezet (június, éves összevetés).

- **Feldolgozóipar:** -5,3 százalék; a bányászat 5,2 százalékkal bővült, az energiaipar gyakorlatilag stagnált (-0,1%).
- **Járműgyártás:** -11,5 százalék; a közúti gépjárművek gyártása 16,1, a járműalkatrészeké 10,8 százalékkal esett vissza. Az első félévben az ágazat termelése 3,3 százalékkal csökkent.
- **Számítógép, elektronikai, optikai termékek:** +0,4 százalék; a számítógépek és perifériák gyártása 5,1 százalékkal nőtt, az elektronikus alkatrészeké 6,2 százalékkal csökkent. Az első félévben az ágazat 5,1 százalékkal bővült.
- **Élelmiszer, ital, dohánytermék:** +1,0 százalék, a húsfeldolgozás 3,0 százalékos növekedésével.

Értékesítés. Az ipari export volumene 5,4, a belföldi értékesítése 3,0 százalékkal csökkent, vagyis mind a külső, mind a belső kereslet gyenge.

Az okok. A járműipar teljesítményét a fő exportpiacok, elsősorban Németország gyenge konjunktúrája, a modellváltások és az akkumulátoripari kapacitások lassú felfutása fogja vissza. A nemzetközi kereskedelmi bizonytalanság – különösen az amerikai vámpolitika – a megrendelések alakulását is kedvezőtlenül érinti.

Kilátások. A kormányzati kommunikáció szerint az ipar a második negyedévben elérhette mélypontját, a júniusi adat azonban még nem mutat fordulatot. Az élénkülés feltétele az új autóiipari és akkumulátorgyártó kapacitások termelésbe állása és a német ipar javulása.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- A járműipari beszállítóknak óvatos kapacitás- és készlettervezés, a megrendelői előrejelzések szoros követése javasolt.
- Az elektronikai és élelmiszeripari szereplők helyzete relatíve stabilabb.
- A gyenge kereslet idején a hatékonyságjavító és energiatakarékos beruházások kedvezményes hitelekkel történő finanszírozása versenyelőnyt jelenthet a későbbi élénküléskor.

2025. augusztus 14.

Júniusban is visszaesett az ipari termelés

A KSH szerint júniusban 4,9 százalékkal kevesebbet termelt az ipar, mint egy évvel korábban, és májushoz képest is 1,2 százalékos a csökkenés. Az első félévben a visszaesés 3,9 százalék. A legnagyobb gondot a járműgyártás jelenti, amely egy év alatt 11,5 százalékkal esett vissza, az élelmiszeripar és az elektronikai termékek gyártása viszont kis mértékben nőtt.

Az export és a belföldi értékesítés egyaránt csökkent. A járműipari beszállítóknak továbbra is óvatos tervezés ajánlott, a fordulat feltétele a német ipar élénkülése és az új hazai kapacitások felfutása.

2025. augusztus 6.

Kiskereskedelem júniusban: 3 százalékos bővülés, erősödő online vásárlás

Az adat. A KSH 2025. augusztus 6-i közlése szerint júniusban a kiskereskedelmi üzletek forgalmának volumene a nyers és a naptárhatástól megtisztított adatok szerint egyaránt 3,0 százalékkal nőtt az előző év azonos hónapjához képest. A szezonálisan és naptárhatással kiigazított forgalom 0,5 százalékkal haladta meg a májusit. Az első félévben a forgalom 3,1 százalékkal bővült. A júniusi forgalom folyó áron 1702 milliárd forint volt.

Az üzlettypusok szerinti kép (június, éves összevetés).

- **Élelmiszer- és vegyes termékkör:** +3,7 százalék; az élelmiszer jellegű vegyes üzletekben 4,9 százalékos a növekedés, az élelmiszer-, ital- és dohányáru-szaküzletek forgalma lényegében nem változott.
- **Nem élelmiszer-termékkör:** +3,9 százalék.
- **Üzemanyagtöltő állomások:** +2,5 százalék.
- **Csomagküldő és internetes kiskereskedelem:** +9,2 százalék; részesedése a teljes kiskereskedelmi forgalomból 8,3 százalék.

Az első félév. Január és június között a naptárhatástól megtisztított volumen az élelmiszer-üzletekben 2,9, a nem élelmiszer-üzletekben 4,5, az üzemanyagtöltő állomásokon 1,0 százalékkal nőtt.

A háttér. A forgalom bővülését a reálbérek emelkedése, a nyugdíjak reálértékének megőrzése és a fogyasztói bizalom javulása támogatja. Az élelmiszerek esetében az árrés-szabályozás az árszintet mérsékli, ami a volumenadatokat is kedvezően befolyásolja. A háztartások ugyanakkor továbbra is óvatosak: a magas megtakarítási ráta és a nagy értékű vásárlások halogatása miatt a fogyasztás bővülése elmarad a bérnövekedés ütemétől.

Értékelés. A kiskereskedelem a gazdaság egyik stabil pontja: a gyenge ipari és mezőgazdasági teljesítmény mellett a fogyasztás bővülése tartja pozitív tartományban a gazdasági növekedést. Az online csatorna súlyának emelkedése tartós szerkezeti változás, amely a hagyományos üzletek számára is alkalmazkodási kényszert jelent.

Vállalati teendők.

- A kiskereskedelmi és fogyasztói szolgáltató vállalkozásoknak 2–3 százalékos volumenbővüléssel reális tervezni az év hátralévő részére.
- Az online értékesítési csatornák, a házhoz szállítás és a digitális fizetési megoldások fejlesztése a növekvő online kereslet miatt indokolt.
- Az árrés-szabályozás alá tartozó termékeket forgalmazóknak a jövedelmezőség szoros figyelése és a termékszerkezet optimalizálása javasolt.

2025. augusztus 6.

Júniusban 3 százalékkal nőtt a kiskereskedelmi forgalom

A KSH szerint júniusban 3,0 százalékkal nagyobb volt a kiskereskedelmi forgalom volumene, mint egy évvel korábban, és májushoz képest is nőtt. Az élelmiszer-üzletek forgalma 3,7, a nem élelmiszer-üzleteké 3,9 százalékkal bővült, az internetes kereskedelem pedig 9,2 százalékkal; az online csatorna már a teljes forgalom 8,3 százalékát adja.

Az első félévben a növekedés 3,1 százalékos volt. A fogyasztás a gazdaság egyik fő támasza, a kereskedőknek érdemes tovább fejleszteniük online értékesítési csatornáikat.

2025. augusztus 15.

Építőipar júniusban: mérsékelt éves növekedés, ugrásszerűen bővülő új szerződések

Az adat. A KSH 2025. augusztus 14-i közlése szerint júniusban az építőipari termelés volumene a nyers adatok szerint 2,6, munkanaphatástól megtisztítva 0,9 százalékkal haladta meg az egy évvel korábbit. A szezonálisan és munkanaphatással kiigazított adatok szerint a termelés 5,3 százalékkal elmaradt a májustól. Az első félévben az építőipar összességében az egy évvel korábbi szinten teljesített.

Építményfőcsoportok.

- Az épületek építése 0,4 százalékkal nőtt.
- Az egyéb építmények (út, vasút, közmű) építése 6,5 százalékkal bővült.

Szerződésállomány. A megkötött új szerződések volumene 67,8 százalékkal nőtt egy év alatt: az épületekre vonatkozóké 7,0, az egyéb építményekre vonatkozóké 147,9 százalékkal. Június végén a szerződésállomány 17,9 százalékkal volt nagyobb az egy évvel korábbinál; ezen belül az épületeké 7,2 százalékkal csökkent, az egyéb építményeké 38,5 százalékkal nőtt.

Árak. Az építőipari termelői árak a második negyedévben 5,7 százalékkal haladták meg az egy évvel korábbi szintet, és 1,3 százalékkal az első negyedévit. A speciális szaképítés árai 6,5, az egyéb építményeké 5,6, az épületeké 4,6 százalékkal emelkedtek, ami elsősorban a bérköltségek és egyes anyagárak növekedését tükrözi.

Értékelés. A havi adatok erősen ingadoznak, és az ágazat továbbra sem lépett tartós növekedési pályára. A szerződésállomány bővülése elsősorban az állami infrastrukturális megrendeléseknek köszönhető, az épületek – különösen a lakások – iránti megrendelések egyelőre gyengék. A lakásépítési kereslet szempontjából meghatározó lehet a 2025. szeptember 1-jén induló, fix 3 százalékos Otthon Start lakáshitelprogram, amely a bankok és fejlesztők várakozásai szerint élénkítheti a lakásépítést és -vásárlást.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- Az infrastrukturális projektekben érdekelt cégek számára a növekvő szerződésállomány kedvezőbb kapacitáskihasználtságot ígér.
- Az épületépítésben működő vállalkozásoknak a lakásprogram feltételeihez (ár- és alapterület-korlátok) igazodó kínálat kialakítása lehet indokolt.
- A gyorsan emelkedő bér- és anyagköltségek miatt a hosszabb futamidejű szerződésekben árkiigazítási mechanizmus kikötése javasolt.

2025. augusztus 15.

Megugrottak az építőipari megrendelések

A KSH szerint júniusban 2,6 százalékkal nőtt az építőipari termelés egy év alatt, a májusi sinthez képest azonban visszaesés történt; az első félévben az ágazat a tavalyi szinten teljesített. Biztató, hogy az új szerződések volumene csaknem 68 százalékkal nőtt, igaz, főként az út-, vasút- és közműépítésben.

Az építőipari árak egy év alatt 5,7 százalékkal emelkedtek. A lakásépítők számára a szeptemberben induló Otthon Start program hozhat új keresletet, ezért érdemes kínálatukat a program feltételeihez igazítaniuk.

2025. augusztus 28.

Munkaerőpiac: 4,3 százalékos munkanélküliség, közel 10 százalékos bérnövekedés

Foglalkoztatás és munkanélküliség. A KSH 2025. augusztus végi közlése szerint júliusban a 15–74 éves munkanélküliek száma 211 ezer fő, a munkanélküliségi ráta 4,3 százalék volt. A május–júliusi háromhavi átlag szerint a foglalkoztatottak száma 4 millió 681 ezer fő volt, 30 ezerrel kevesebb, mint egy évvel korábban; a munkanélküliek átlagos száma 212 ezer fő, a ráta 4,3 százalék.

Keresetek. A KSH augusztus végén közzétett adatai szerint 2025 júniusában a teljes munkaidőben alkalmazásban állók

- bruttó átlagkeresete 704 400 forint, 9,7 százalékkal magasabb az egy évvel korábbinál;
- nettó átlagkeresete 484 200 forint, 9,6 százalékos növekedéssel;
- rendszeres (prémium és egyszeri juttatások nélküli) bruttó átlagkeresete 655 600 forint, 9,5 százalékkal több;
- bruttó mediánkeresete 567 700 forint, 10,3 százalékos emelkedéssel.

A reálkereset 4,8 százalékkal nőtt, a júniusi 4,6 százalékos fogyasztói árindex mellett. Január–júniusban a bruttó átlagkereset 692 800 forint (+9,2%), a nettó 476 100 forint (+9,0%) volt.

Értékelés. A munkaerőpiac a gyenge gazdasági teljesítmény ellenére feszes maradt: a munkanélküliség alacsony, a bérek pedig közel kétszámjegyű ütemben nőnek. A foglalkoztatottak számának csökkenése ugyanakkor jelzi, hogy a vállalatok – különösen az iparban – óvatosabbak a létszámbővítésben, és a demográfiai folyamatok is szűkítik a munkaerő-kínálatot. A bérnövekedés tartósan meghaladja a termelékenység javulását, ami a vállalatok jövedelmezőségét és a szolgáltatási árakat is érinti.

Kilátások. A 2026-os minimálbér és garantált bérminimum mértékéről a tárgyalások az ősszel várhatók. A bérdinamika a következő hónapokban is magas maradhat, mivel a munkaerőhiány számos ágazatban – az egészségügyben, az építőiparban, a vendéglátásban – továbbra is jelentős.

Vállalati teendők.

- A 2026-os bértervezésnél 8–10 százalékos bérnövekedési nyomással reális számolni.
- A munkaerő megtartása érdekében a béren kívüli juttatások és a rugalmas foglalkoztatási formák szerepe nő.
- A bérköltségek emelkedését hatékonyságjavító, automatizálási beruházásokkal célszerű ellensúlyozni.

2025. augusztus 28.

Alacsony munkanélküliség, gyorsan emelkedő bérek

A KSH szerint júliusban 4,3 százalék volt a munkanélküliségi ráta, a munkanélküliek száma 211 ezer fő. A foglalkoztatottak száma ugyanakkor egy év alatt mintegy 30 ezer fővel csökkent. Júniusban a bruttó átlagkereset 704 400, a nettó 484 200 forint volt, mindkettő közel 10 százalékkal több, mint egy évvel korábban; a reálbérek 4,8 százalékkal nőttek.

A munkaerőpiac a lassú gazdasági növekedés ellenére feszes. A vállalkozásoknak 2026-ra is jelentős bérnövekedési nyomással kell számolniuk, amelyet hatékonyságjavító beruházásokkal érdemes ellensúlyozni.

2025. augusztus 8.

Államháztartás július végén: 2786 milliárd forintos hiány, megugró kamatkiadások

Az adat. A Nemzetgazdasági Minisztérium (NGM) 2025. augusztus 8-i előzetes adatai szerint az államháztartás központi alrendszere júliusban 12,8 milliárd forintos hiánnyal zárt, szemben az egy évvel korábbi 213 milliárd forintos többlettel. Január–júliusban a felhalmozott hiány 2786,4 milliárd forint volt, ami a 2025-re várt 4774 milliárd forintos pénzforgalmi hiány 58,4 százaléka. A minisztérium szerint a hiány alakulása összhangban van a módosított, a GDP 4,1 százalékában meghatározott hiánycéllal.

A hiány szerkezete (január–július).

- központi költségvetés: –2779,9 milliárd forint;
- elkülönített állami pénzalapok: +89,1 milliárd forint;
- társadalombiztosítási alapok: –95,6 milliárd forint.

Bevételek. Az adó- és járulékbévételek 8,6 százalékkal haladták meg az egy évvel korábbit; a fogyasztáshoz kapcsolódó adók bevétele mintegy 9 százalékkal nőtt, ami a béremelkedést és a fogyasztás bővülését tükrözi.

Kiadások.

- **Kamatkiadások:** 2726,3 milliárd forint, 509,3 milliárd forinttal több, mint egy évvel korábban; a minisztérium ezt egyes lejáratok eltérő kifizetési időpontjaival és az adósság szerkezetével magyarázza.
- **Nyugdíjak és nyugdíjszerű ellátások** (a 13. havi nyugdíjjal együtt): 4400,8 milliárd forint.
- **Egészségügy:** 1732 milliárd forint.
- **Közlekedés és közszolgáltatások:** 1561,6 milliárd forint, 234,6 milliárd forinttal több, főként az útfenntartási és a víziközmű-támogatási kifizetések miatt.

Értékelés. A hiány 58 százaléka hét hónap alatt keletkezett, ami az év hátralévő részére szűk mozgásteret hagy, különösen a 2025 második felétől fokozatosan bevezetett családi adókedvezmények és a választások előtti kiadási nyomás mellett. A kamatkiadások gyors növekedése a magas hozamkörnyezet tartós költségvetési terhet jelzi. A hitelminősítők és a befektetők a hiánycél teljesülését kiemelten figyelik.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- A szűkös költségvetési mozgástér miatt az állami megrendelések és támogatások ütemezése bizonytalanabb lehet.
- Az állami kifizetésektől függő vállalkozásoknak a likviditástervezésben tartalékot érdemes képezniük.
- A hiánypálya a forint árfolyamán és a hozamokon keresztül a finanszírozási költségeket is befolyásolja.

2025. augusztus 8.

Július végére a tervezett éves hiány 58 százaléka összegyűlt

Az NGM adatai szerint az államháztartás központi alrendszere júliusban 12,8 milliárd forintos hiánnyal zárt, így az év első hét hónapjában 2786 milliárd forintos hiány halmozódott fel – ez az éves terv 58 százaléka. A kamatkiadások 509 milliárd forinttal haladták meg a tavalyit, az adó- és járulékbévételek 8,6 százalékkal nőttek.

A kormány szerint a hiánycél tartható. A vállalkozásoknak érdemes számolniuk azzal, hogy a szűkös költségvetési mozgástér az állami kifizetések és megrendelések ütemét is befolyásolhatja.

2025. augusztus 26.

November 30-ig meghosszabbítják az árrés-szabályozást

A döntés. A miniszterelnök 2025. augusztus 22-én jelentette be, hogy a kormány meghosszabbítja az árrés-szabályozást („árrésstop”), amelynek hatálya eredetileg augusztus 31-én járt volna le. Gulyás Gergely, a Miniszterelnökséget vezető miniszter augusztus 25-i kormányinfóján megerősítette: a szabályozás változatlan tartalommal, 2025. november 30-ig marad hatályban.

A szabályozás tartalma.

- 2025 márciusa közepétől a kormányrendelet 30 élelmiszer-termékcsoporthoz 10 százalékos maximálja a beszerzési és az eladási ár közötti árrést; a kötelezettség az 1 milliárd forintot meghaladó éves árbevételű, élelmiszert forgalmazó kereskedőket terheli.
- Május elejétől további mintegy 30 háztartási és drogériai termékcsoporthoz 15 százalékos árrés-korlát vonatkozik, minden olyan kiskereskedelmi egységben, amely ezeket a termékeket forgalmazza.
- A szabályozást a kormány eredetileg néhány hétre vezette be, és már két alkalommal meghosszabbította.

A kormányzati indoklás. A kormány szerint a szabályozás az indokolatlan áremelések ellen véd; Gulyás Gergely szerint a tíz legnagyobb súlyú termék – a lisztől a sertéscombig – nélküle 35 százalékkal lenne drágább. A Magyar Nemzeti Bank becslése szerint az intézkedés idén mintegy 0,8 százalékponttal mérsékelheti az inflációt. A kormány korábban jelezte, hogy a biztonságos kivétel akkor lehetséges, ha az élelmiszer-infláció tartósan 5 százalék alatt marad; júliusban az élelmiszerek éves drágulása 5,9 százalék volt.

A kereskedők álláspontja. Az Országos Kereskedelmi Szövetség a jövedelmezőség romlására, a beruházások elhalasztására, az akciók szűkülésére és a kínálat csökkenésére figyelmeztetett; a kisebb üzleteknél bezárási hullám kockázatát is felvetette. Elemzők szerint a szabályozás kivételése egyszeri áremelkedési hullámot okozhat, és piaci szereplők egyre kevésbé számítanak arra, hogy a 2026-os választások előtt megszűnik.

Értékelés. A meghosszabbítás rövid távon az inflációt fékezi, de torzítja a piaci árképzést: a kereskedők a szabályozott termékek veszteségét más termékek árában kompenzálhatják, a beszállítók pedig nagyobb árnnyomással szembesülnek.

Vállalati teendők.

- Az érintett kereskedőknek november 30-ig a jelenlegi kötelezettségekkel, utána a kormány döntésétől függő forgatókönyvekkel kell számolniuk.
- A beszállítóknak a beszerzési árakról folytatott tárgyalásokban a kereskedők árrés-csökkenését is figyelembe kell venniük.
- A megfelelés dokumentálása (beszerzési árak, árrés-számítás) az ellenőrzések miatt kiemelten fontos.

2025. augusztus 26.

November végéig marad az árrésstop

A kormány november 30-ig meghosszabbítja az árrés-szabályozást, amely augusztus végén járt volna le. Változatlanul 30 élelmiszercsoportban legfeljebb 10, mintegy 30 háztartási és drogériai termékcsoportban legfeljebb 15 százalékos árrést alkalmazhatnak a kereskedők. A kormány szerint a legfontosabb élelmiszerek nélküle 35 százalékkal lennének drágábbak.

A kereskedők a jövedelmezőség romlására és a kínálat szűkülésére figyelmeztetnek. Az érintett vállalkozásoknak érdemes gondosan dokumentálniuk beszerzési áraikat és árrés-számításaikat, és felkészülniük a szabályozás esetleges további meghosszabbítására.

2025. augusztus 29.

EU–USA kereskedelmi megállapodás: írásba foglalt 15 százalékos vámplafon, autóipari könnyítés

A közös nyilatkozat. Az Európai Unió és az Egyesült Államok 2025. augusztus 21-én közös nyilatkozatban rögzítette a július végén szóban elért kereskedelmi megállapodás kereteit. A nyilatkozat politikai jellegű, jogilag nem kötelező; a részletes megállapodásról a tárgyalások folytatódnak.

Az amerikai vállalatok.

- Az uniós termékek többségére legfeljebb 15 százalékos – a korábbi vámtételeket is magában foglaló – amerikai vám vonatkozik; ez a felső határ a gyógyszerekre, a félvezetőkre és a faanyagokra is érvényes, ha ezekre ágazati vámokat vetnek ki.
- Szeptember 1-jétől egyes termékek (például repülőgépek és alkatrészeik, generikus gyógyszerek, bizonyos nyersanyagok) csak a legnagyobb kedvezményes vámtételt viselik.
- Az uniós személygépkocsikra és alkatrészekre kivetett 27,5 százalékos vám 15 százalékra csökken, visszamenőleg annak a hónapnak az első napjától, amelyben az Európai Bizottság benyújtja az uniós vámcsoökkentésekről szóló jogszabályjavaslatot.

Az uniós lépések. A Bizottság augusztus 28-án két rendeletjavaslatot terjesztett elő: az egyik eltörölné az amerikai ipari termékekre kivetett uniós vámokat, és kedvezményes piacra jutást biztosítana egyes tengeri és nem érzékeny mezőgazdasági termékeknek; a másik meghosszabbítaná a homár vámentességét. A Bizottság szerint így az uniós autóipar augusztus 1-jéig visszamenőleg részesülhet az amerikai vámcsoökkentésből. Az EU szándéknyilatkozatot tett amerikai energiahordozók vásárlására és uniós vállalati beruházásokra is.

Magyar vonatkozás. Magyarország számára a megállapodás legfontosabb eleme az autóipari vám csökkentése, mivel a hazai járműgyártás és beszállítói hálózat erősen exportfüggő, és közvetve – a német gyártók értékláncán keresztül – is érintett. A 15 százalékos vám így is jelentős teher a vámháború előtti helyzethez képest, de a kiszámíthatóság javulása a beruházási döntéseket segítheti.

Nyitott kérdések. Az acél- és alumíniumtermékek ügye, az uniós digitális szabályozással kapcsolatos amerikai kifogások és a mezőgazdasági piacra jutás további vitapontok maradtak. Az uniós rendeletjavaslatokat az Európai Parlamentnek és a Tanácsnak is el kell fogadnia.

Vállalati teendők.

- Az amerikai piacra szállító exportőröknek vámtarifaszám szerint ellenőrizniük kell, hogy termékeikre milyen vámtétel vonatkozik.
- A szerződésekben a vámköltségek viselésének (Incoterms) egyértelmű rendezése szükséges.
- Az autóipari beszállítóknak a megrendelői előrejelzések alapján érdemes újratervezniük 2026-os volumeneiket.

2025. augusztus 29.

Írásban is rögzítették az uniós–amerikai vámalkut

Az EU és az Egyesült Államok augusztus 21-i közös nyilatkozata szerint az uniós termékek többségére legfeljebb 15 százalékos amerikai vám vonatkozik, és az európai autókra kivetett 27,5 százalékos vám is 15 százalékra csökken. A Bizottság augusztus 28-án benyújtotta az amerikai ipari termékek uniós vámjainak eltörléséről szóló javaslatot, így az autóipari könnyítés augusztus 1-jéig visszamenőleg érvényesülhet.

A magyar járműipar és beszállítói számára ez kiszámíthatóbb helyzetet teremt. Az exportőröknek érdemes termékenként ellenőrizniük a rájuk vonatkozó vámtételt, és szerződéseikben rendezniük a vámköltségek viselését.

2025. augusztus 4.

Augusztus 2-től élnek az MI-rendelet általános célú modellekre vonatkozó kötelezettségei

A jogszabály. A mesterséges intelligenciára vonatkozó harmonizált szabályok megállapításáról szóló (EU) 2024/1689 rendelet (MI-rendelet) 2024. augusztus 1-jén lépett hatályba, rendelkezései lépcsőzetesen válnak alkalmazandóvá. 2025. február 2. óta tilosak az elfogadhatatlan kockázatú MI-gyakorlatok, és él az MI-jártassági kötelezettség, vagyis a szolgáltatóknak és alkalmazóknak biztosítaniuk kell munkatársaik megfelelő MI-ismereteit.

Az augusztus 2-i mérföldkő. 2025. augusztus 2-től alkalmazandók:

- az **általános célú MI-modellek** (például nagy nyelvi modellek) szolgáltatóira vonatkozó kötelezettségek: műszaki dokumentáció készítése és átadása a modellre építő fejlesztőknek, a szerzői jogi szabályok betartását szolgáló belső politika, valamint a tanítási adatok tartalmáról szóló, nyilvános összefoglaló közzététele;
- a **rendszerszintű kockázatot jelentő** modellekre vonatkozó többletkövetelmények (modellértékelés, kockázatkezelés, súlyos események bejelentése, kiberbiztonság);
- az irányítási rendelkezések: a tagállamoknak ki kellett jelölniük illetékes nemzeti hatóságait, és meg kellett állapítaniuk a szankciók szabályait.

Az augusztus 2. előtt forgalomba hozott modellek szolgáltatóinak 2027. augusztus 2-ig kell megfelelniük. Az Európai Bizottság az általános célú modellek szolgáltatóival szembeni bírságolási jogkörét 2026. augusztus 2-től gyakorolhatja.

Segédletek. Júliusban megjelent az általános célú MI-modellekre vonatkozó gyakorlati kódex, a Bizottság iránymutatása a kötelezettségek hatályáról, valamint a tanítási adatok összefoglalójának egységes mintája. A kódexhez csatlakozó szolgáltatók egyszerűbben igazolhatják a megfelelést.

Kit érint? A kötelezettségek közvetlenül a modellek fejlesztőit terhelik, ami a hazai kkv-k többségére nem vonatkozik. A modellekre épülő alkalmazásokat fejlesztő vagy használó vállalkozások azonban közvetve érintettek: a szolgáltatóktól kapott dokumentáció a saját megfelelésük alapja. A magas kockázatú MI-rendszerekre (például a munkaerő-felvételben, a hitelbírálatban használt rendszerekre) vonatkozó szigorú szabályok főszabály szerint 2026. augusztus 2-től lesznek alkalmazandók.

Vállalati teendők.

- A használt MI-eszközök felmérése és kockázati besorolása.
- Az MI-jártassági képzések dokumentálása.
- A szolgáltatói szerződésekben a dokumentációs és szerzői jogi garanciák rögzítése.
- Felkészülés a 2026-ban alkalmazandóvá váló magas kockázatú rendszerekre vonatkozó követelményekre.

2025. augusztus 4.

Új szakaszába lépett az uniós MI-szabályozás

Augusztus 2-től alkalmazandók az uniós MI-rendelet általános célú MI-modellekre vonatkozó szabályai: a fejlesztőknek műszaki dokumentációt kell készíteniük, szerzői jogi politikát kell kialakítaniuk, és nyilvánosságra kell hozniuk a tanítási adatok összefoglalóját. A legnagyobb, rendszerszintű kockázatot jelentő modellekre további követelmények vonatkoznak.

A kötelezettségek közvetlenül a modellfejlesztőket terhelik, de az MI-t használó vállalkozásokat is érintik. Érdemes felmérni a használt MI-eszközöket, dokumentálni a munkatársak képzését, és felkészülni a 2026-tól alkalmazandó magas kockázatú rendszerekre vonatkozó szabályokra.

2025. augusztus 20.

Szeptember 12-től alkalmazandó az uniós adatrendelet: új jogok és kötelezettségek

A jogszabály. A tisztességes adathozzáférésre és adatfelhasználásra vonatkozó harmonizált szabályokról szóló (EU) 2023/2854 rendelet (adatrendelet, Data Act) 2024 januárjában lépett hatályba, és rendelkezéseinek többsége 2025. szeptember 12-től alkalmazandó. A rendelet célja, hogy az összekapcsolt termékek (például ipari gépek, járművek, okoseszközök) használata során keletkező adatok hozzáférhetővé váljanak a felhasználók és az általuk kijelölt harmadik felek számára.

A főbb szabályok.

- **Felhasználói adathozzáférés:** az összekapcsolt termék vagy kapcsolódó szolgáltatás felhasználója – vállalkozás vagy magánszemély – kérheti, hogy az adatbirtokos indokolatlan késedelem nélkül, díjmentesen bocsássa rendelkezésére a használat során keletkezett adatokat, vagy azokat ossza meg egy általa kijelölt harmadik féllel.
- **Termékkialakítás:** a 2026. szeptember 12. után forgalomba hozott termékeket úgy kell tervezni, hogy az adatok alapértelmezés szerint közvetlenül hozzáférhetőek legyenek.
- **Tisztességtelen szerződési feltételek:** a vállalkozások között egyoldalúan kikötött, az adathozzáférésre vonatkozó tisztességtelen feltételek nem kötelezőek; a szabály a szeptember 12. után kötött szerződésekre alkalmazandó, a régebbi, hosszú távú szerződésekre 2027. szeptember 12-től.
- **Felhőszolgáltató-váltás:** az adatfeldolgozási szolgáltatások ügyfelei könnyebben válthatnak szolgáltatót; a váltási díjak fokozatosan csökkenni, 2027. január 12-től teljesen megszűnnek.
- **Közsféra:** kivételes szükséghelyzetben a közsféra szervei adatokat kérhetnek a vállalkozásoktól.

Kkv-kedvezmények. A mikro- és kisvállalkozások adatbirtokosként mentesülnek a felhasználói adatmegosztási kötelezettségek alól, és az adatrendelet védi őket a nagyobb partnerek által rájuk kényszerített tisztességtelen feltételekkel szemben. Felhasználóként viszont élhetnek az új hozzáférési jogokkal, ami javíthatja alkudozási pozíciójukat a gépgyártókkal, szervizhálózatokkal szemben.

A versenyjogi és üzleti titok védelme. Az adatbirtokos az üzleti titkok védelmére megfelelő intézkedéseket követelhet, kivételes esetben a megosztást meg is tagadhatja; a kapott adatok nem használhatók fel versengő termék fejlesztésére.

Vállalati teendők.

- Gyártóknak: az adatkezelési folyamatok, felhasználói tájékoztatók és adatmegosztási szerződésminták felülvizsgálata.
- Felhasználóknak: a gépek, járművek adataira vonatkozó jogok érvényesítése a karbantartásban és a hatékonyságjavításban.
- A felhőszolgáltatások felmondási és adatkiviteli feltételeinek áttekintése.

2025. augusztus 20.

Szeptembertől jár a hozzáférés a gépek által termelt adatokhoz

Szeptember 12-től alkalmazandó az uniós adatrendelet, amely szerint az összekapcsolt termékek – ipari gépek, járművek, okoseszközök – felhasználói kérhetik a használat során keletkezett adatok díjmentes átadását, akár egy általuk választott szervizpartner részére is. Tilossá válnak a tisztességtelen adathozzáférési szerződési feltételek, és könnyebb lesz a felhőszolgáltató-váltás.

A mikro- és kisvállalkozások mentesülnek az adatmegosztási kötelezettség alól, felhasználóként viszont élhetnek az új jogokkal. A gyártóknak érdemes most felülvizsgálniuk adatkezelési gyakorlatukat és szerződéseiket.

2025. augusztus 27.

Ismétlődő támadások a Barátság kőolajvezeték ellen: az ellátásbiztonság kérdései

Az események. 2025 augusztusában három alkalommal ért támadás a Barátság kőolajvezeték oroszországi szakaszát, amelyen keresztül Magyarország és Szlovákia orosz kőolajat kap:

- augusztus 12-ről 13-ra virradó éjjel a Brjanszki területen lévő unecsei szivattyúállomást érte dróntámadás;
- augusztus 17-ről 18-ra virradó éjjel a Tambovi területen lévő nyikolszkojei szivattyúállomás kigyulladt, a szállítás teljesen leállt, és csak augusztus 20-án éjjel indult újra;
- augusztus 21-ről 22-re virradó éjjel ismét az unecsei állomás volt a célpont, a szállítás újra leállt.

A kormány és a MOL álláspontja. A külgazdasági és külügyminiszter a támadásokat az ország energiabiztonsága elleni támadásnak nevezte. A kormányszóvivői tájékoztató szerint tartós kiesés esetén üzemanyaghiány is kialakulhat. A MOL közölte, hogy a régió ellátásbiztonsága garantált, és legalább 90 napnyi tartalékkal rendelkezik. Hernádi Zsolt elnök-vezérigazgató augusztus 27-i nyilatkozata szerint a vezeték a javítások után leghamarabb augusztus 27–28-án indulhat újra; ha augusztus végéig nem indul újra, a szlovák stratégiai készletek felhasználása miatt szeptember 1-jétől kieshet a hazai piac mintegy 20 százaléka, amelyet a százhalombattai karbantartás idején Szlovákiából látnak el.

Tartalékok és alternatívák. A Magyar Szénhidrogén Készletező Szövetség adatai szerint jelenleg mintegy 96 napnyi kőolaj- és termékkészlet áll rendelkezésre. Az alternatív útvonal az Adria-kőolajvezeték: a JANAF és a MOL 2023-as tesztje szerint kapacitása évi mintegy 14,4 millió tonna, ami meghaladja a százhalombattai és a pozsonyi finomító együttes igényét. Az Adrián keresztüli ellátás azonban drágább, a MOL becslése szerint évente mintegy 200 millió dolláros többlet szállítási költséggel járna, és a finomítók működését is optimalizálni kellene.

Gazdasági hatások. Rövid távon a stratégiai készletek miatt fizikai hiány nem valószínű, egy tartós kiesés azonban növelheti az üzemanyagárakat és a termelési költségeket, a nagykereskedelmi árakon keresztül pedig az inflációt is.

Vállalati teendők.

- A szállítmányozási, logisztikai és üzemanyag-intenzív vállalkozásoknak érdemes forgatókönyveket készíteniük egy esetleges árnövekedésre.
- A nagyobb felhasználóknak javasolt az üzemanyag-beszerezési szerződések és a saját tárolási lehetőségek áttekintése.
- Az energiaköltség-kockázatot a szerződéses árképzésben (üzemanyag-pótlék) is célszerű kezelni.

2025. augusztus 27.

Háromszor támadták a Barátság kőolajvezetékét augusztusban

Augusztusban három dróntámadás érte a Barátság kőolajvezeték oroszországi szivattyúállomásait, a szállítás többször napokra leállt. A MOL szerint az ellátás biztosított, a hazai készletek mintegy 96 napra elegendők, és szükség esetén az Adria-vezeték is képes kiszolgálni a finomítókat – igaz, jóval drágábban.

Fizikai üzemanyaghiány rövid távon nem valószínű, tartós kiesés esetén azonban emelkedhetnek az árak. A szállítmányozó és üzemanyag-intenzív vállalkozásoknak érdemes felkészülniük egy esetleges költségnövekedésre.

2025. augusztus 28.

Javuló hangulat augusztusban: nőtt az üzleti és a fogyasztói bizalom

Az adat. A GKI Gazdaságkutató 2025. augusztus végén közzétett felmérése szerint a júliusi mélypont után augusztusban valamivel több mint 2 ponttal emelkedett a konjunktúraindex. Javult mind a vállalatok, mind a fogyasztók hangulata.

Üzleti bizalom.

- Az üzleti bizalmi index júliusban 2 pontot esett, augusztusban 2 pontot emelkedett, így visszatért a júniusi szintre.
- A legoptimistábbak az üzleti szolgáltatók, a legborúlátóbbak az építőipari cégek.
- A foglalkoztatási hajlandóság egy évnyi folyamatos romlás után javult: a következő három hónapban a cégek 7 százaléka tervez létszámbővítést, 12 százaléka leépítést; a legkedvezőbb képet az ipar és a szolgáltatások mutatják.
- Az üzleti környezet kiszámíthatóságának megítélése öthavi csúcsra javult, az ipari cégek azonban továbbra is a bizonytalanságot érzik a legnagyobb problémának.

Árak. Az áremelési szándékot mérő mutató hosszabb csökkenés után júliusban megállt, augusztusban nem változott. A cégek 17 százaléka tervez áremelést, 7 százaléka árcsökkentést; a kereskedelemben az áremelési szándék 15 havi mélypontra süllyedt, amiben az árrés-szabályozásnak is szerepe lehet.

Fogyasztói bizalom. A fogyasztói bizalmi index négyhavi csúcsra emelkedett, minden összetevője javult. A háztartások kedvezőbben ítélték meg elmúlt 12 havi pénzügyi helyzetüket, kissé jobbnak várják a következő évet, és javult az ország gazdasági helyzetére vonatkozó várakozásuk, valamint a nagy értékű vásárlásokra vonatkozó hajlandóságuk is. A munkanélküliségtől való félelem csökkent, az inflációs várakozások viszont kissé emelkedtek.

Értékelés. A javulás mérsékelt, és a bizalmi indexek továbbra is a hosszú távú átlag alatt vannak. A fogyasztói hangulat erősödése összhangban van a reálbérek emelkedésével és a 2025 második félévétől bővülő családi adókedvezményekkel, ami a belföldi kereslet további bővülését vetíti előre. Az ipari és építőipari szereplők óvatossága viszont azt jelzi, hogy a beruházások élénkülésére még várni kell.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- A fogyasztási cikketek és lakossági szolgáltatásokat kínáló vállalkozások az év második felében élénkülő keresletre számíthatnak.
- A kereskedelemben az árverseny erősödése valószínű, a marzsok védelme hatékonysági intézkedéseket igényel.
- A munkaerőpiac kissé lazulhat az iparban, ami a toborzásban kedvezőbb lehetőségeket kínálhat.

2025. augusztus 28.

Augusztusban javult a vállalatok és a háztartások hangulata

A GKI felmérése szerint augusztusban a júliusi mélypont után emelkedett a konjunktúraindex. Az üzleti bizalom visszatért a júniusi szintre, a fogyasztói bizalom négyhavi csúcsra nőtt. Egy év után először javult a cégek foglalkoztatási hajlandósága, a kereskedők áremelési szándéka pedig 15 havi mélypontra esett.

A háztartások jobbnak ítélik pénzügyi helyzetüket, és szívesebben vásárolnak nagy értékű termékeket. A lakossági piacra termelő vállalkozások élénkülő keresletre számíthatnak, az építőipar és az ipar azonban továbbra is borúlátó.

2025. augusztus 5.

Július 1-jétől másfélszeres a családi kedvezmény: első tapasztalatok az augusztusi bérfizetésnél

A szabály. A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) 2025 tavaszán elfogadott módosítása szerint a családi kedvezmény összege két lépésben duplázódik. Az első lépésben, 2025. július 1-jétől a kedvezmény a korábbi összeg másfélszeresére emelkedett; a júliusi bérekkel – amelyeket a munkáltatók jellemzően augusztus elején fizetnek ki – a magasabb összeg már a családok nettó jövedelmében jelentkezik.

Az összegek (havonta, július 1-jétől).

- **Egy eltartott esetén:** az adóalap-csökkentés 100 000 forint, ami 15 000 forint adómegetakarítást jelent (korábban 10 000 forint);
- **két eltartott esetén:** kedvezményezett eltartottanként 200 000 forint adóalap-csökkentés, azaz gyermekenként 30 000 forint (korábban 20 000 forint);
- **három vagy több eltartott esetén:** kedvezményezett eltartottanként 330 000 forint adóalap-csökkentés, azaz gyermekenként 49 500 forint (korábban 33 000 forint).

2026. január 1-jétől a második lépésben a kedvezmény a 2025. június 30-ig érvényes összegek kétszeresére nő: egy gyermek után havi 20 000, két gyermek esetén gyermekenként 40 000, három vagy több gyermek esetén gyermekenként 66 000 forint adómegetakarítás érhető el.

Az érvényesítés. Azoknak, akik eddig is érvényesítették a kedvezményt, nem kell új adóelőleg-nyilatkozatot tenniük: a munkáltató a megemelt összeget automatikusan alkalmazza. Új nyilatkozat szükséges, ha valaki eddig nem élt a kedvezménnyel, vagy ha a házastársak a kedvezményt meghatározott összegben osztják meg egymás között. Az év közben nem érvényesített kedvezmény az éves bevallásban utólag is igénybe vehető.

Családi járulékkedvezmény. Ha az adóalap nem elegendő a kedvezmény teljes érvényesítésére, a fennmaradó rész a társadalombiztosítási járulékból érvényesíthető; a megemelt összegek miatt a járulékkedvezmény jelentősége is nő.

Munkáltatói teendők.

- A bérszámfejtő rendszer paramétereinek ellenőrzése, különösen a több gyermeket nevelő, megosztással élő munkavállalók esetében.
- A munkavállalók tájékoztatása arról, mikor szükséges új nyilatkozat.
- A 2026. januári második emelésre való felkészülés a bérszámfejtésben.

Gazdasági hatás. A kedvezmény emelése a családok rendelkezésre álló jövedelmét növeli, ami a belföldi fogyasztás élénkülését támogatja; a kiskereskedelmi és szolgáltató vállalkozások számára ez az év második felében keresletbővítő tényező lehet.

2025. augusztus 5.

Augusztustól már a megemelt családi kedvezmény jelenik meg a bérekben

Július 1-jétől másfélszeresére nőtt a családi kedvezmény: egy gyermek után havonta 15 000, két gyermek esetén gyermekenként 30 000, három vagy több gyermek esetén gyermekenként 49 500 forinttal kevesebb adót kell fizetni. A júliusi bérek kifizetésével ez már az augusztusi fizetésekben is érzékelhető. 2026 januárjától a kedvezmény a korábbi összeg duplájára nő.

A legtöbb családnak nem kell új nyilatkozatot tennie, a munkáltató automatikusan alkalmazza a magasabb összeget. Aki eddig nem élt a kedvezménnyel, vagy a házastársával összegezték az adókat, annak érdemes új adóelőleg-nyilatkozatot benyújtania.

2025. augusztus 19.

Október 1-jétől szja-mentes a háromgyermekes anyák munkajövedelme: felkészülés a munkáltatóknál

A szabály. Az Országgyűlés 2025 tavaszán elfogadott törvénye szerint 2025. október 1-jétől a három gyermeket nevelő vagy felnevelő anyák is mentesülnek a személyi jövedelemadó alól, hasonlóan a négy vagy több gyermeket nevelő anyákhoz, akik 2020 óta élnek e kedvezménnyel. A mentesség a 2025. szeptember 30-át követően megszerzett jövedelmekre vonatkozik.

A jogosultság feltételei. Kedvezményre jogosult az az anya, aki vér szerinti vagy örökbefogadó szülőként legalább három gyermek után családi pótlékra jogosult, vagy legalább 12 évig jogosult volt. A kedvezmény tehát a már felnőtt gyermekek után is jár, és élethosszig érvényesíthető. A jogosultság számításánál az elhunyt gyermek is figyelembe vehető, ha a családi pótlékra való jogosultság a halála miatt szűnt meg.

A mentes jövedelmek. A kedvezmény a négygyermekes anyák kedvezményével azonos jövedelmekre terjed ki: a munkaviszonyból származó bérre, egyes önálló és nem önálló tevékenységből származó jövedelmekre, az egyéni vállalkozói jövedelemre, illetve átalányadózás esetén az átalányban megállapított jövedelemre, valamint egyes társadalombiztosítási ellátásokra. A mentességnek nincs összeghatára. Nem terjed ki viszont a tőkejövedelmekre, és nem érinti a 18,5 százalékos társadalombiztosítási járulékot, illetve a munkáltató által fizetett szociális hozzájárulási adót.

Az érvényesítés. A mentesség nem automatikus: év közben adóelőleg-nyilatkozattal kérhető a munkáltatónál, illetve kifizetőnél, vagy utólag az éves bevallásban. A nyilatkozat a jogosultság kezdetétől, október 1-jétől tehető meg, így a kedvezmény először az októberi, november elején kifizetett bérekben jelenhet meg.

A családi kedvezmény sorsa. Az szja-mentes anya családi kedvezménye nem vész el: a házastárs, élettárs érvényesítheti, illetve a járulékból családi járulékkedvezményként vehető igénybe.

A további ütemezés. A törvény szerint 2026-tól a két gyermeket nevelő anyák is mentességet kapnak, életkor szerint lépcsőzetesen: a 40 év alattiak 2026-tól, a 40–50 évesek 2027-től, az 50–60 évesek 2028-tól, a 60 év felettiek 2029-től.

Munkáltatói teendők.

- A bérszámfejtő rendszerek fejlesztése szeptember végéig, hogy az október 1-jétől beérkező nyilatkozatok feldolgozhatók legyenek.
- A munkavállalók tájékoztatása a nyilatkozattétel módjáról és időpontjáról; a munkáltató a jogosultságot nem vizsgálja, de a nyilatkozatot meg kell őriznie.
- A családi kedvezmény és a mentesség együttes kezelésének előkészítése, különösen a házastársak közötti megosztásnál.

2025. augusztus 19.

Októbertől nem fizetnek szja-t a háromgyermekes anyák

Október 1-jétől a legalább három gyermeket nevelő vagy felnevelő anyák munkajövedelme mentes a személyi jövedelemadó alól, felső határ nélkül, életük végéig. A kedvezmény a felnőtt gyermekek után is jár, ha az anya legalább 12 évig kapott családi pótlékot. A járulékot továbbra is fizetni kell, a családi kedvezményt pedig a házastárs vagy a járulékból lehet érvényesíteni.

A mentesség nem automatikus: adóelőleg-nyilatkozattal kell kérni a munkáltatónál, legkorábban október 1-jétől. A munkáltatóknak érdemes már most felkészíteniük bérszámfejtő rendszereiket és tájékoztatniuk munkavállalóikat.

2025. augusztus 6.

Szeptember 15-től szigorúbb a számla-adatszolgáltatás: hibás adatot nem fogad be a NAV

A változás. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) 2025 tavaszán bejelentette, hogy az Online Számla rendszerben szigorítja a beküldött számlaadatok ellenőrzését (validációját). A véglegesített lista szerint 2025. szeptember 15-től:

- 15 eddigi figyelmeztető (WARN) üzenet hibaüzenetté (ERROR) válik, vagyis az ilyen hibát tartalmazó adatszolgáltatást a rendszer nem fogadja be;
- 3 új figyelmeztető ellenőrzés lép életbe;
- 1 tájékoztató (INFO) üzenet figyelmeztetéssé alakul;
- 3 meglévő figyelmeztető üzenet megszűnik.

A NAV ingyenes Online Számlázó programjának felhasználóit a változás nem érinti, mivel a program a szabályoknak megfelelő adatokat küld.

A jogkövetkezmények. A számla-adatszolgáltatás az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) szerint önálló kötelezettség; elmulasztása vagy hibás teljesítése számlánként akár 1 millió forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható. A befogadás megtagadása azt jelenti, hogy a számla adatai teljesen hiányozni fognak az Online Számla és az e-ÁFA adatbázisából. Ennek következtében az áfabevallás és a NAV által elvárt adatok között eltérés keletkezhet, ami adategyeztetési eljárást, ellenőrzést és bírságot vonhat maga után; a vevők pedig kifogásolhatják a rendszerben nem szereplő számlák befogadását.

A háttér. A NAV kockázatelemzési algoritmusai az év eleje óta kiszűrik az anomáliákat, a hatóság pedig adategyeztetési, illetve megfelelés-támogató eljárásokat indított. A számlaadatok minősége kulcsfontosságú az e-ÁFA rendszer – a bevallástervezetek elkészítése – szempontjából, és a későbbi kötelező elektronikus számlázás alapját is jelenti.

Kiket érint különösen?

- a saját fejlesztésű vagy egyedi ERP-rendszert használó vállalatokat;
- a nagy számlaszámú, sok vevővel dolgozó cégeket;
- a különleges ügyleteket (fordított adózás, előleg, módosító és érvénytelenítő számlák, devizás számlák) gyakran alkalmazó vállalkozásokat.

Vállalati teendők.

- A számlázó és vállalatirányítási rendszerek fejlesztőjével a NAV által közzétett új validációs szabályoknak való megfelelés ellenőrzése szeptember 15. előtt.
- A NAV tesztkörnyezetében a jellemző számlatípusok próbaküldése.
- A visszautasított adatszolgáltatások napi figyelése és javítási folyamat kialakítása.
- A befogadott számlák ellenőrzése: a beszállítói számlák Online Számla rendszerbeli megjelenésének rendszeres egyeztetése.

2025. augusztus 6.

Szeptember 15-től visszadobja a NAV a hibás számlaadatokat

Szeptember 15-től az Online Számla rendszer 15 olyan hibatípusnál, amelyre eddig csak figyelmeztetett, elutasítja az adatszolgáltatást. Az el nem fogadott számlák hiányozni fognak a NAV adatbázisából, ami áfa-eltérést, adategyeztetést, sőt számlánként akár egymillió forintos bírságot is eredményezhet. A NAV ingyenes számlázóprogramját használókat a változás nem érinti.

A vállalkozásoknak érdemes még szeptember közepe előtt egyeztetniük számlázóprogramjuk fejlesztőjével, tesztelniük a jellemző számlatípusokat, és bevezetniük a visszautasított adatszolgáltatások napi ellenőrzését.

2025. augusztus 12.

Elindult az e-pénztárgép: ingyenes, felhőalapú nyugtaadás a NAV alkalmazásával

A jogszabályi háttér. Az e-pénztárgépek forgalmazásáról és üzemeltetéséről, valamint az e-pénztárgéppel és az e-nyugtával kapcsolatos követelményekről szóló 8/2025. NGM rendelet 2025. április 1-jén lépett hatályba. A rendelet megteremtette a pénztárgépes nyugtaadás új, digitális formáját, amely a hagyományos online pénztárgépek mellett választható.

Az indulás. 2025. július 1-jétől elérhető a NAV két ingyenes alkalmazása:

- **NAV ePénztárgép:** a nyugtát kibocsátó vállalkozások felhőalapú pénztárgép-alkalmazása;
- **NAV eNyugta:** a vásárlók alkalmazása, amellyel a nyugtát a telefonjukon kaphatják meg.

Az alkalmazások az ismert mobilplatformokon tölthetők le; a NAV által engedélyezett e-pénztárgépek és vásárlói alkalmazások listáját a hatóság honlapján teszi közzé. Más fejlesztők is kérhetik saját megoldásuk engedélyezését; felhőalapú és hardveralapú e-pénztárgép egyaránt engedélyezhető.

Az előnyök.

- Az e-pénztárgép használata önkéntes és – a NAV alkalmazása esetén – díjmentes.
- A szervizelés csak az üzemeltető kérésére kötelező, szemben az online pénztárgépek évi kötelező felülvizsgálatával; a NAV becslése szerint ez évente átlagosan mintegy 25 000 forint megtakarítást jelent.
- A papír nélküli nyugtaadás nyugtánként legalább 10 forint megtakarítást hozhat; a vásárló kérésére papíralapú nyugta továbbra is adható.
- Az adatokat a NAV „nyugtatóra” tíz évig megőrzi, ezért az üzemeltető mentesül a nyugták megőrzésének kötelezettsége alól.

Átmenet. Az online pénztárgépek 2028. július 1-jéig használhatók, így a vállalkozások fokozatosan térhetnek át. A jelenleg pénztárgépet nem használó, nyugtaadásra kötelezett vállalkozásoknak a hatályos szabályok szerint 2026. szeptember 1-jétől digitálisan kell teljesíteniük a nyugtaadatok szolgáltatását, ezért számukra különösen indokolt az időben történő felkészülés.

Kinek érdemes most váltani?

- a kis forgalmú, mobil szolgáltatóknak (piaci árusok, házhoz menő szolgáltatók);
- az online pénztárgép cseréje előtt álló vállalkozásoknak;
- azoknak, akik digitális ügyfélkapcsolatot építenek.

Teendők.

- Az alkalmazás hitelességének ellenőrzése letöltés előtt (kizárólag a NAV által közzétett listán szereplő alkalmazások használhatók).
- A meglévő online pénztárgép szerződéseinek és lejáratí idejének áttekintése.
- A munkatársak betanítása, a vásárlók tájékoztatása az e-nyugta lehetőségéről.

2025. augusztus 12.

Telefonon is adható a nyugta: elindult a NAV e-pénztárgépe

Július 1. óta ingyenesen letölthető a NAV ePénztárgép alkalmazása, amellyel a vállalkozások felhőalapon, papír nélkül adhatnak nyugtát; a vásárlók a NAV eNyugta alkalmazásával telefonjukon kaphatják meg azt. A váltás önkéntes, a kötelező éves szervizelés elmarad, a nyugtákat pedig a NAV tíz évig megőrzi.

Az online pénztárgépek 2028 közepéig még használhatók. A pénztárgépet ma nem használó vállalkozásoknak érdemes időben felkészülniük, mert számukra 2026 szeptemberétől digitális nyugta-adatszolgáltatás lesz kötelező.

2025. augusztus 18.

Otthon Start és lakásáfa: az 5 százalékos kulcs szerepe a lakásfejlesztésekben

A háttér. A kormány a 2025. július 31-én kihirdetett 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelettel szabályozta az Otthon Start programot, amelynek keretében első lakásukat vásárlók szeptember 1-jétől legfeljebb 50 millió forint összegű, fix 3 százalékos kamatozású lakáshitelt vehetnek fel. A rendelet szerint a vásárolt lakás ára társasházi lakásnál legfeljebb 100, családi háznál legfeljebb 150 millió forint lehet, és az ár nem haladhatja meg a négyzetméterenkénti 1,5 millió forintot. Az új lakások értékesítésénél a forgalmi adó mértéke ezért közvetlenül befolyásolja, hogy egy lakás belefér-e a programba.

Az 5 százalékos lakásáfa szabályai. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) szerint az új lakóingatlanok értékesítésére 2026. december 31-ig 5 százalékos kedvezményes kulcs alkalmazandó, ha

- a lakás hasznos alapterülete többlakásos lakóépületben legfeljebb 150 négyzetméter, egylakásos lakóépület esetén legfeljebb 300 négyzetméter;
- az értékesítő maga építtette és értékesíti az ingatlant (első értékesítés).

Átmeneti szabály. 2027. január 1. és 2030. december 31. között is alkalmazható az 5 százalékos kulcs, ha az építési engedély 2026. december 31-ig véglegessé vált, vagy az egyszerű bejelentés megtörtént, illetve azt a hatóság a törvényben meghatározott határidőig tudomásul vette. A kedvezmény tehát a jelenleg induló fejlesztéseknél is tervezhető, ha az engedélyezés 2026 végéig lezárul.

Az áfa és a programfeltételek összefüggése. A 27 százalékos általános kulcs helyett alkalmazott 5 százalékos kulcs az új lakások nettó árát érdemben csökkenti, ezért számos budapesti és nagyvárosi lakás csak a kedvezményes kulcs mellett fér bele a négyzetméterenkénti 1,5 millió forintos és a 100 millió forintos korlátba. A program sikerét így az áfakedvezmény fennmaradása is befolyásolja.

A vevő oldali terhek. A programban vásárolt lakásnál a vételár mellett a visszatértes vagyonátruházási illeték is jelentős tétel lehet; az új lakások és az első lakásukat vásárló fiatalok esetében az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény kedvezményeinek alkalmazhatóságát ügyletenként érdemes megvizsgálni.

Vállalati teendők.

- A fejlesztőknek a lakások alapterületét és árát a program és az áfakedvezmény feltételeihez egyidejűleg érdemes igazítaniuk.
- Az engedélyezési ütemtervet a 2026. december 31-i határnaphoz kell igazítani az átmeneti szabály biztosítása érdekében.
- Az adásvételi szerződésekben a kedvezményes kulcs alkalmazhatóságának és az áfa esetleges változásának kockázatát célszerű rendezni.

2025. augusztus 18.

Az 5 százalékos lakásáfa is segíti az Otthon Start programot

A szeptemberben induló Otthon Start programban első lakásukat vásárlók legfeljebb 100 millió forintos lakást, illetve 150 millió forintos házat vehetnek, négyzetméterenként legfeljebb 1,5 millió forintért. Az új lakások esetében ebbe a korlátba sokszor csak az 5 százalékos kedvezményes áfakulcs miatt férnek bele az árak.

A kedvezményes kulcs 2026 végéig érvényes, az átmeneti szabály szerint pedig 2030-ig, ha az építési engedély 2026 végéig véglegessé válik. A fejlesztőknek érdemes projektjeik méretét, árát és engedélyezési ütemezését ehhez igazítaniuk.

2025. augusztus 22.

A kamara javaslata: emelkedjen fokozatosan az alanyi áfamentesség határa

A jelenlegi szabály. Az Áfa tv. szerint az alanyi adómentesség választható, ha az adóalany termékértékesítéseinek és szolgáltatásnyújtásainak éves értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értékhatárt. 2025-re a kormány az 5/2025. Korm. rendelettel 12 millió forintról 18 millió forintra emelte az értékhatárt, és lehetővé tette, hogy az adóalanyok a mentességet a várakozási idő letelte előtt is válasszák. A határt a megelőző évben ténylegesen elért és a tárgyévben várható, illetve ténylegesen elért forgalomra is vizsgálni kell.

Az MKIK javaslata. A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) elnöke 2025. augusztus közepén egyeztetett a nemzetgazdasági miniszterrel. A kamara a legkisebb vállalkozások terheinek csökkentésére azt javasolta, hogy az alanyi áfamentesség értékhatára előre bejelentett ütemezéssel, három lépésben emelkedjen:

- 2026-ban 20 millió,
- 2027-ben 22 millió,
- 2028-ban 24 millió forintra.

A kamara becslése szerint a 20 millió forintos határ mintegy 8300 vállalkozást (az áfa-visszaigénylőkkel együtt 10 600-at), a 24 millió forintos határ 22 800–28 000 vállalkozást érintene.

Tételes adózás. A kamara azt is javasolta, hogy a kisadózó vállalkozások tételes adójában a jelenlegi havi 50 000 forintos adó mellett 75 000 és 100 000 forintos választható tételek is legyenek, amelyek magasabb társadalombiztosítási, különösen nyugdíjjogosultságot biztosítanak.

Értékelés. Az alanyi mentesség emelése csökkenti a legkisebb vállalkozások adminisztrációs terheit és javítja versenyképességüket a lakossági piacon, ugyanakkor a mentes vállalkozás nem helyezhet hatályba előzetesen felszámított adót, és áfa-levonásra jogosult üzleti partnerei számára kevésbé vonzó lehet. A javaslatokról kormányzati döntés még nem született; a költségvetési mozgástér szűkössége miatt a megvalósítás üteme bizonytalan.

Mire figyeljenek most a vállalkozások?

- Az értékhatár év közbeni túllépése esetén a mentesség a túllépést okozó ügylettől megszűnik; az adóalanynak ezt be kell jelentenie, és attól kezdve áfát kell felszámítania.
- A 2026-os adózási forma tervezésénél az értékhatár esetleges emelése forgatókönyvként kezelhető, a végleges szabályok kihirdetéséig fenntartással.
- A mentesség választása előtt mérlegelni kell a beszerzések áfatartalmát és a vevőkör összetételét.

2025. augusztus 22.

24 millió forintra emelné a kamara az alanyi áfamentesség határát

A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara azt javasolja, hogy az alanyi áfamentesség jelenleg 18 millió forintos értékhatára előre bejelentett ütemben, 2026-ban 20, 2027-ben 22, 2028-ban 24 millió forintra emelkedjen. A kamara a tételes adózásban magasabb nyugdíjjogosultságot biztosító, 75 és 100 ezer forintos választható tételeket is javasol.

A javaslatokról még nem született döntés. Addig is fontos, hogy a 18 millió forintos határ év közbeni túllépése esetén a mentesség azonnal megszűnik, ezért a határ közelében járó vállalkozásoknak érdemes folyamatosan figyelniük bevételüket.

2025. augusztus 28.

Szeptemberi adóhatáridők: iparűzésiadó-előleg, havi bevallások, áfa

Szeptember 15.: helyi iparűzési adó. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) szerint az iparűzési adóelőleget – az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott előlegfizetési kötelezettség szerint – két részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni. 2025. szeptember 15. hétfőre esik, így a határidő nem tolódik. Az előleg összege jellemzően az előző adóév adója alapján, a bevallásban közölt előlegrészlet szerint alakul. Az adóelőleget a székhely, illetve telephely szerinti önkormányzat iparűzésiadó-beszedési számlájára kell befizetni.

Előlegmódosítás. Ha a vállalkozás az év közben tapasztalt forgalomcsökkenés miatt az előírtnál alacsonyabb adót vár, a Htv. lehetővé teszi, hogy az adóelőleg összegét a várható tényleges adóhoz igazítsa: az előlegmódosítási kérelmet az önkormányzati adóhatósághoz kell benyújtani a fizetési határidő előtt. Különösen a gyengébb első félévet záró ipari, járműipari beszállító cégek számára lehet ez jelentős likviditási előny.

Szeptember 12.: munkáltatói bevallás. A havi munkáltatói bevallás (2508-as nyomtatvány) benyújtásának és a bérekhez kapcsolódó közterhek megfizetésének határideje – mivel a 12. nap péntekre esik – 2025. szeptember 12. Ekkor esedékes a kisadózó vállalkozások tételes adójának befizetése is.

Szeptember 22.: áfa és egyéb havi kötelezettségek. A havi áfabevallók augusztusi bevallásának és befizetésének, valamint a havi gyakoriságú egyéb kötelezettségeknek (például a havi társaságiadó-előleg) határideje 20-a. Mivel szeptember 20. szombatra esik, az Art. szerint a határidő a következő munkanapon, szeptember 22-én jár le.

Késedelmi jogkövetkezmények. A késedelmes fizetés esetén késedelmi pótlék jár, amelynek mértéke a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt összegének 365-öd része naponta – a 6,50 százalékos alapkamat mellett évi 11,5 százalék. A bevallás elmulasztása mulasztási bírsággal jár.

Szeptember 15-től: szigorúbb számlaellenőrzés. Ugyanettől a naptól a NAV az Online Számla rendszerben több, eddig csak figyelmeztetéssel kezelt hibatípusnál elutasítja az adatszolgáltatást, ami a havi zárási és bevallási folyamatokra is kihat.

Teendők.

- Az iparűzésiadó-előleg összegének és az előlegmódosítás indokoltságának ellenőrzése szeptember 15. előtt.
- A likviditás tervezése: a hónap közepén és 22-én jelentkező fizetési csúcsok előzetes ütemezése.
- A könyvelővel egyeztetett határidő-naptár frissítése, figyelemmel a hétvégék miatt eltolódó határnapokra.

2025. augusztus 28.

Szeptember 15-ig kell befizetni az iparűzésiadó-előleg második részletét

Szeptember 15-én esedékes a helyi iparűzési adó második előlegrészelete, amelyet a székhely, illetve telephely szerinti önkormányzat számlájára kell befizetni. Aki az idei visszaesés miatt alacsonyabb adóra számít, a határidő előtt kérheti az előleg mérséklését az önkormányzati adóhatóságtól.

Szeptember 12-én jár le a havi bérbevállás és a közterhek befizetésének határideje, a havi áfabevallóknak pedig – mivel 20-a szombatra esik – szeptember 22-ig kell teljesíteniük. A késedelmes fizetés évi 11,5 százaléknak megfelelő pótlékkal jár.

2025. augusztus 13.

Kiterjesztett gyártói felelősség: negyedéves adatszolgáltatás és változó díjszabályozás

A rendszer. Magyarországon 2023. július 1-je óta működik a kiterjesztett gyártói felelősségi (EPR) rendszer, amelynek koncessziós társasága a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. Az EPR-kötelezettség a termékek gyártóit, illetve első belföldi forgalomba hozóit terheli, és többek között a csomagolásra, az egyszer használatos műanyag termékekre, az elektromos és elektronikus berendezésekre, az elemekre és akkumulátorokra, a gumiabroncsokra, a reklám- és irodai papírra, az étolajra, a textiltermékekre és a fabútorokra terjed ki. A rendszer mellett 2024 óta működik a kötelező visszaváltási díjas rendszer (DRS) is az italcsomagolásokra.

Negyedéves kötelezettségek.

- A gyártóknak és első forgalomba hozóknak a negyedévet követő hónap 20. napjáig kell az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIRkapu) felületén adatot szolgáltatniuk a forgalomba hozott mennyiségekről; a második negyedévre vonatkozó határidő július 20. volt, a harmadik negyedévre vonatkozó október 20. lesz.
- Az érintett vállalkozásoknak regisztrálniuk kell a MOHU Partnerportálon, és ha még nem tették meg, az országos hulladékgazdálkodási hatóság nyilvántartásában is.
- Az EPR-díjat a MOHU számlázza ki a bejelentett mennyiségek alapján.

A díjszabályozás változása. A kormány 2025 júliusában társadalmi egyeztetésre bocsátotta a visszaváltási díjas rendszerről szóló 450/2023. Korm. rendelet módosításának tervezetét. A tervezet szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a csatlakozási és szolgáltatási díjakra vonatkozó javaslatában figyelembe veszi a koncessziós társaság várható bevételeit, a két évvel korábbi, vissza nem váltott betétdíjakat és az indokolt költségek fedezetlen részét; a díjjavaslatot továbbra is a díjévet megelőző év szeptember 15-ig kell benyújtani. A koncessziós társaság 2024-ben mintegy 50 milliárd forintos veszteséget mutatott ki, ami a díjak jövőbeli emelkedésének kockázatát jelzi.

Kockázatok. A határidőre nem teljesített vagy valótlan adatszolgáltatás szankciót vonhat maga után. A díjteher a termékárakba épül be, ezért a gyártók és importőrök versenyképességét közvetlenül érinti.

Vállalati teendők.

- A forgalomba hozott termékek és csomagolások anyagfajtánkénti, pontos nyilvántartása.
- A harmadik negyedéves adatszolgáltatás előkészítése az október 20-i határidőre.
- A 2026-os díjtételek változásának beépítése az árazásba és a beszállítói szerződésekbe.

2025. augusztus 13.

EPR: október 20-ig esedékes a következő negyedéves adatszolgáltatás

A kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerben a gyártóknak és első forgalomba hozóknak negyedévente, a negyedévet követő hónap 20-áig kell bejelenteniük az OKIRkapun a forgalomba hozott csomagolások és egyéb termékek mennyiségét; a következő határidő október 20. Az érintetteknek a MOHU Partnerportálon is regisztrálniuk kell.

A kormány júliusban módosítaná a visszaváltási rendszer díjmegállapítási szabályait, a koncessziós társaság tavalyi vesztesége pedig a díjak emelkedésének kockázatát jelzi. Érdemes a 2026-os árazásnál számolni ezzel.

2025. augusztus 11.

Uniós vállalati hozzájárulás (CORE): új teher a nagyvállalatoknak 2028-tól?

A javaslat. Az Európai Bizottság 2025. július 16-án terjesztette elő a 2028–2034 közötti többéves pénzügyi keretre vonatkozó, mintegy 2000 milliárd eurós javaslatát, és ezzel együtt az uniós saját források új rendszerét. A javaslat öt új vagy módosított saját forrást tartalmaz:

- **CORE (Corporate Resource for Europe):** éves átalány-hozzájárulás a nagyvállalatoktól;
- az uniós kibocsátáskereskedelmi rendszer (ETS) aukciós bevételeinek egy része;
- a szén-dioxid-határjelleggel kiigazító mechanizmus (CBAM) bevételeinek egy része;
- díj a vissza nem gyűjtött elektronikai hulladék után;
- a dohánytermékek harmonizált jövedéki adójához kapcsolódó saját forrás (TEDOR).

A CORE részletei. A hozzájárulás az Unióban illetőséggel rendelkező társaságokat, valamint a harmadik országbeli vállalatok uniós állandó telephelyeit terhelné, ha éves nettó árbevételük meghaladja a 100 millió eurót. A kkv-k, a közintézmények és a nonprofit szervezetek kívül esnének a hatályán. Az éves átalány az árbevételtől függően:

- 100–250 millió euró között: 100 000 euró;
- 250–500 millió euró között: 250 000 euró;
- 500–750 millió euró között: 500 000 euró;
- 750 millió euró felett: 750 000 euró.

A hozzájárulást a tagállami adóhatóságok szednék be az Unió nevében; a becsült éves bevétel mintegy 6,8 milliárd euró.

Hatálybalépés és elfogadás. A Bizottság az új saját forrásokat 2028. január 1-jétől alkalmazná. A saját forrásokról szóló határozat elfogadásához a Tanács egyhangú döntése és valamennyi tagállam jóváhagyása szükséges, ezért a tárgyalások várhatóan hosszúak lesznek; több tagállam már jelezte fenntartásait. A Bizottság ugyanakkor elállt az uniós digitális szolgáltatási adó bevezetésétől.

Értékelés. A CORE a társasági adótól független, árbevétel-alapú teher, amely a nyereségtől függetlenül terhelné az érintett vállalatokat. Magyarországon elsősorban a nagy gyártó- és kereskedelmi vállalatok, illetve multinacionális csoportok leányvállalatai érintettek. A dohánytermékek uniós minimális jövedéki adójának emelése a hazai fogyasztói árakat is érintené.

Teendők.

- A nagyvállalatoknak érdemes nyomon követniük a tárgyalásokat, és a 2028 utáni tervezésnél forgatókönyvként számolniuk a hozzájárulással.
- A csoportszintű adótervezésben a teher entitásszintű jellegét is figyelembe kell venni.
- Az érdekképviselőken keresztül célszerű véleményt nyilvánítani a konzultációk során.

2025. augusztus 11.

Uniós hozzájárulást fizethetnének a nagyvállalatok 2028-tól

Az Európai Bizottság július 16-i költségvetési javaslata szerint 2028-tól a 100 millió eurónál nagyobb árbevételű vállalatok és uniós telephelyek évente 100 000 és 750 000 euró közötti átalány-hozzájárulást fizetnének az uniós költségvetésbe. A kis- és középvállalkozások mentesülnének; a díjat a tagállami adóhatóságok szednék be.

A javaslat elfogadásához valamennyi tagállam egyetértése szükséges, ezért a végleges szabályok még bizonytalanok. Az érintett nagyvállalatoknak érdemes figyelemmel kísérniük a tárgyalásokat.

2025. augusztus 7.

Nyári diákmunka: a 25 év alattiak adókedvezménye és a foglalkoztatási formák

A 25 év alattiak kedvezménye. Az Szja tv. szerint a 25 év alatti fiatalok az összevont adóalapba tartozó jövedelmük egy részére – elsősorban a munkaviszonyból, megbízási jogviszonyból, egyéni vállalkozásból származó jövedelemre – személyi jövedelemadó-kedvezményt vehetnek igénybe. A kedvezmény havi felső határa 2025-ben 656 785 forint, azaz eddig az összegig a jövedelem mentes a 15 százalékos szja alól. A kedvezmény a 25. életév betöltésének hónapjáig jár, és nem függ attól, hogy a fiatal tanul-e. A társadalombiztosítási járulékot (18,5 százalék) a kedvezmény nem érinti.

Foglalkoztatási formák.

- **Munkaviszony:** a teljes közteher-rendszer szerint, de a 25 év alatti munkavállaló szja-ja a kedvezmény miatt jellemzően nem terheli a bért.
- **Iskolaszövetkezeti tagság:** a nappali tagozatos hallgató és tanuló iskolaszövetkezeti tagként végzett munkája – 25 éves koráig – nem keletkeztet biztosítási jogviszonyt, így járulékmentes, és a szövetkezet szociális hozzájárulási adót sem fizet; a megrendelő a szövetkezet számlája alapján fizet.
- **Egyszerűsített foglalkoztatás (alkalmi munka, idénymunka):** a napi tételes közteher mellett gyorsan és kevés adminisztrációval alkalmazható, de az éves és naptári időkorlátokat be kell tartani; a munkáltatónak a foglalkoztatást a munka megkezdése előtt be kell jelentenie.

Minimálbér és bérminimum. 2025-ben a minimálbér havi 290 800, a garantált bérminimum 348 800 forint; órabéres foglalkoztatásnál az arányos összeg az irányadó. Az iskolaszövetkezeti tagoknak is legalább a minimálbérnek, illetve a garantált bérminimumnak megfelelő díjazás jár.

Ellenőrzési fókusz. A nyári szezonban a NAV kiemelten vizsgálja a turisztikai és vendéglátóhelyeken a bejelentés nélküli foglalkoztatást és az egyszerűsített foglalkoztatás szabályainak betartását. A be nem jelentett foglalkoztatás mulasztási bírsággal, súlyosabb esetben az üzlet ideiglenes bezárásával járhat.

Munkáltatói teendők.

- A diák munkavállalók életkorának és jogállásának (nappali tagozat) dokumentálása a megfelelő foglalkoztatási forma kiválasztásához.
- Az egyszerűsített foglalkoztatás bejelentése a munka megkezdése előtt.
- A 25 év alatti kedvezmény helyes alkalmazása a bérszámfejtésben, a kedvezményt meghaladó jövedelemrész adóztatásával.

2025. augusztus 7.

Diákmunka nyáron: havi 656 ezer forintig nincs szja a 25 év alattiaknak

A 25 év alatti fiatalok 2025-ben havi 656 785 forintig mentesülnek a személyi jövedelemadó alól, akár munkaviszonyban, akár megbízással vagy iskolaszövetkezeten keresztül dolgoznak. A nappali tagozatos diákok iskolaszövetkezeti munkája után járulékot sem kell fizetni, az alkalmi és idénymunka pedig egyszerűsített foglalkoztatással is megoldható.

A NAV a nyári szezonban kiemelten ellenőrzi a bejelentés nélküli foglalkoztatást. A munkáltatóknak érdemes a munka megkezdése előtt bejelenteniük a diákokat, és dokumentálniuk jogállásukat.

2025. augusztus 27.

Kamatdöntés: változatlanul 6,50 százalék, óvatos és türelmes jegybank

A döntés. A Magyar Nemzeti Bank (MNB) Monetáris Tanácsa 2025. augusztus 26-i ülésén változatlanul hagyta a 6,50 százalékos jegybanki alapkamatot. A kamatfolyosó sem változott: az egynapos betéti kamat 5,50, az egynapos fedezett hitel kamata 7,50 százalék. Az alapkamat így 2024 szeptembere óta változatlan.

A döntés indoklása. A jegybank közleménye és sajtótájékoztatója szerint:

- az infláció júliusban 4,3 százalékra mérséklődött, de továbbra is a toleranciasáv felett van;
- az árés-szabályozás és az önkéntes árkorlátozások érdemben, a jegybanki becslés szerint együttesen mintegy 1,5 százalékponttal fékezik az inflációt, a szabályozáson kívüli körben azonban a vállalatok erőteljesen áraznak;
- a háztartások inflációs várakozásai magasak;
- a hazai gazdasági aktivitás visszafogott, a GDP a második negyedévben mindössze 0,1 százalékkal haladta meg az egy évvel korábbit;
- a lakáshitelezés az Otthon Start programhoz kapcsolódó kereslet miatt magas maradhat.

Nemzetközi környezet. A globális növekedési kilátások kissé javultak, az energiaárak mérséklődtek, de a kereskedelmi és geopolitikai feszültségek bizonytalanná teszik a kilátásokat. A piaci árazás szerint az amerikai jegybank a következő hónapokban kamatot csökkenthet.

Előretékinő iránymutatás. A Monetáris Tanács megerősítette, hogy óvatos és türelmes monetáris politikára van szükség; a pozitív reálkamat támogatja az inflációs várakozások horgonyzását, ezért a szigorú monetáris kondíciók fenntartása indokolt. A jegybank döntéseit adatvezérelten, ülésről ülésre hozza meg. A következő kamatdöntő ülésen a Tanács a szeptemberi Inflációs jelentés friss előrejelzéseit is figyelembe veszi.

Értékelés. A döntés megfelelt az elemzői várakozásoknak. A kormányzat a gyenge növekedés miatt a kamatok csökkentését szorgalmazza, a jegybank azonban az infláció és az inflációs várakozások kockázatai miatt nem lát teret a lazításra. Az elemzők többsége szerint 2025-ben már nem várható kamatcsökkentés.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- A BUBOR-hoz kötött változó kamatozású hitelek terhe a következő hónapokban sem csökken érdemben; a háromhavi BUBOR 6,5 százalék körül marad.
- A beruházások finanszírozásánál a fix kamatozású, támogatott hitelprogramok jelentős költségelőnyt nyújtanak.
- A forintbetétek és rövid lejáratú állampapírok hozama a likvid tartalékok számára továbbra is vonzó.

2025. augusztus 27.

Marad a 6,50 százalékos alapkamat

A Magyar Nemzeti Bank augusztus 26-án változatlanul 6,50 százalékon hagyta az alapkamatot, amely így csaknem egy éve nem változott. A jegybank szerint az infláció júliusban 4,3 százalékra lassult, de az árszabályozáson kívüli körben a cégek erőteljesen áraznak, a háztartások inflációs várakozásai pedig magasak, ezért továbbra is óvatos és türelmes politikára van szükség.

A vállalkozásoknak a változó kamatozású hitelek terhének csökkenésére rövid távon nem érdemes számítaniuk. Beruházásokhoz a fix kamatozású, támogatott hitelek jelenthetnek kedvezőbb megoldást.

2025. augusztus 29.

A forint augusztusban: 11 havi csúcs az euróval szemben

Az árfolyam alakulása. A forint 2025 augusztusában a régió egyik legerősebb devizája volt. Augusztus 19-én az euró árfolyama napközben 393,5 forintig csökkent, ami mintegy 11 havi csúcsot jelentett a forint számára; az árfolyam ezzel áttörte a 395-ös technikai szintet. Az év eleje óta a forint mintegy 4 százalékkal erősödött az euróval és mintegy 15 százalékkal a dollárral szemben. A hónap második felében az árfolyam a 394–396 forintos sávban mozgott.

Az erősödés tényezői.

- **Kamatkülönbözet:** a 6,50 százalékos jegybanki alapkamat és az eurózóna 2,00 százalékos betéti kamata közötti különbség továbbra is vonzóvá teszi a forintkockázat vállalását (carry trade).
- **Költségvetési adatok:** az MNB augusztus 18-án közzétett előzetes pénzügyi számlái szerint az államháztartás a második negyedévben a GDP 2,2 százalékanak megfelelő többletet ért el, a négy negyedéves gördülő hiány 3,3 százalékra mérséklődött; elemzők szerint ebben átmeneti tényezők is szerepet játszottak.
- **Geopolitika:** az orosz–ukrán háború lezárását célzó tárgyalásokkal kapcsolatos remények javították a régiós hangulatot.
- **Nemzetközi kamatkörnyezet:** a Fed elnökének augusztus 22-i jacksonholei beszéde, amely szeptemberi kamatcsökkentés lehetőségét jelezte, gyengítette a dollárt; a beszéd alatt az euró árfolyama 396-ról 394 forint közelébe süllyedt.

A jegybank szerepe. Az MNB augusztus 26-i kamattartó döntése és szigorú kommunikációja megerősítette a befektetőket abban, hogy a kamatkülönbözet tartósan fennmarad. A jegybank hangsúlyozza, hogy az árfolyam stabilitása az infláció csökkentésének fontos feltétele.

Kockázatok. A forint erősödését visszafordíthatja a költségvetési hiánycél teljesülésével kapcsolatos bizonytalanság, a kormányzati kamatcsökkentési nyomás, a hitelminősítői döntések és a geopolitikai fordulatok. Az energiaellátással kapcsolatos hírek – például a Barátság kőolajvezeték elleni támadások – átmeneti volatilitást okozhatnak.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- Az erős forint az importőröknek és a devizahitellel rendelkezőknek kedvez, az euróbevételeű exportőrök forintbevételeit viszont csökkenti.
- Az exportőröknek a jelenlegi szinteken érdemes megfontolniuk a jövőbeli bevételek részleges fedezését (határidős ügyletek, opciók).
- Az árfolyam-feltételezéseket a 2026-os üzleti tervben több forgatókönyvvvel célszerű kezelni.

2025. augusztus 29.

Közel egyéves csúcsra erősödött a forint

Augusztus 19-én az euró árfolyama 393,5 forintra csökkent, ami 11 hónapja nem látott erős forintot jelentett. A magyar deviza az év eleje óta mintegy 4 százalékkal erősödött az euróval és 15 százalékkal a dollárral szemben. Az erősödést a magas hazai kamatszint, a vártnál jobb második negyedéves költségvetési adat és a nemzetközi kamatcsökkentési várakozások támogatták.

Az erős forint az importőröknek kedvez, az exportőrök forintbevételeit viszont csökkenti. Az euróbevétellel rendelkező cégeknek érdemes megfontolniuk jövőbeli bevételeik részleges árfolyamfedezését.

2025. augusztus 25.

Nemzetközi kamatkörnyezet: a Fed a kamatcsökkentés felé, az EKB kivár

Az amerikai jegybank. A Federal Reserve július 30-i ülésén változatlanul, 4,25–4,50 százalékon hagyta az irányadó kamatsávot; két kormányzótanácsi tag kamatcsökkentést támogatott, ami 1993 óta nem fordult elő. Augusztus elején a júliusi munkaerőpiaci jelentés gyenge, mindössze 73 ezres foglalkoztatásbővülést mutatott, a korábbi két hónap adatait pedig jelentősen lefelé módosították. Az amerikai elnök ezt követően elmozdította tisztségéből a munkaügyi statisztikai hivatal vezetőjét. A júliusi fogyasztói árindex 2,7, a maginfláció 3,1 százalék volt.

Jackson Hole. Jerome Powell, a Fed elnöke augusztus 22-én a jacksonholei jegybankári konferencián elmondta:

- a munkaerőpiacon a kereslet és a kínálat egyszerre gyengül, ami „szokatlan egyensúlyt” jelent, és növeli a hirtelen elbocsátások kockázatát;
- a vámok hatására emelkedő árak egyszeri jellegűek lehetnek, de a Fed nem engedi, hogy a hosszú távú inflációs várakozások elszabaduljanak;
- az alapforgatókönyv és a kockázatok változása szükségessé teheti a monetáris politika kiigazítását, a döntések azonban adatfüggők maradnak.

A piacok a beszédet a szeptember 17-i kamatcsökkentés előjelének értelmezték: a részvényárfolyamok emelkedtek, a hozamok csökkentek, a dollár gyengült.

Az Európai Központi Bank. Az EKB 2025. július 24-én – nyolc egymást követő kamatcsökkentés után – változatlanul, 2,00 százalékon hagyta a betéti rendelkezésre állás kamatát. Az eurózóna éves inflációja júliusban 2,0 százalék volt, a jegybanki célnak megfelelően. Az EKB szerint a kamatszint megfelelő a vámháborús bizonytalanságok kezelésére; a következő kamatdöntő ülés szeptember 11-én lesz.

A hatások Magyarországon. A nagy jegybankok lazuló vagy kivárára álló politikája mellett a magyar 6,50 százalékos alapkamat a régióban kiemelkedően magas kamatkülönbözetet biztosít, ami a forintot támogatja. A dollárkamatok csökkenése a feltörekvő piacokra irányuló tőkeáramlást is erősítheti, ugyanakkor a Fed függetlenségével kapcsolatos politikai viták növelhetik a pénzügyi volatilitást.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- Az euróalapú hitelek kamata (EURIBOR) alacsony szinten stabilizálódott, ami az euróbevételekkel rendelkező exportőrök számára kedvező finanszírozási lehetőséget kínál.
- A dolláralapú ügyletekben a dollár gyengülése árfolyamkockázatot jelent; a dollárbevételek fedezése indokolt lehet.
- A kamatpálya változásait a hosszabb távú finanszírozási döntésekben (fix vagy változó kamat) figyelembe kell venni.

2025. augusztus 25.

Szeptemberben kamatot csökkenthet a Fed

Jerome Powell, az amerikai jegybank elnöke augusztus 22-én jelezte, hogy a gyengülő munkaerőpiac miatt szükségessé válhat a monetáris politika enyhítése; a piacok szeptemberi kamatcsökkentéssel számolnak. Az Európai Központi Bank júliusban 2 százalékon hagyta betéti kamatát, az eurózóna inflációja a 2 százalékos célon áll.

A magyar 6,50 százalékos alapkamat így jelentős kamatkülönbözetet biztosít, ami a forintot támogatja. Az euróbevételű exportőrök számára az alacsony eurókamatok kedvező finanszírozási lehetőséget jelentenek.

2025. augusztus 19.

Pénzügyi számlák: 76 százalékos adósságráta, átmeneti negyedéves költségvetési többlet

Az adat. A Magyar Nemzeti Bank 2025. augusztus 18-án közzétett előzetes pénzügyi számlái szerint az államháztartás 2025 második negyedévében a GDP 2,2 százalékának megfelelő, 489 milliárd forintos finanszírozási többletet ért el. A négy negyedévre gördített hiány a GDP 3,3 százalékára (2804 milliárd forint) mérséklődött, az előző negyedévi 4,3 százalékról.

Az államadósság. Az államháztartás konszolidált, névértéken számított bruttó adóssága 2025 második negyedévének végén 63 981 milliárd forint, a GDP 76,0 százaléka volt. Az adósságráta alakulását a hiány mellett az árfolyamváltozások is befolyásolják: a forint erősödése a devizaadósság forintértékét csökkenti.

Az elemzői értékelés. Az OTP Elemzési Központ szerint a negyedéves többletben átmeneti tényezők – például az állami vállalatok osztalékfizetése és az uniós forrásokkal kapcsolatos elszámolások – is szerepet játszhattak, ezért az adat nem jelenti a költségvetési pálya tartós javulását. A pénzforgalmi adatok szerint a központi alrendszer hiánya július végéig az éves előirányzat 58 százalékát érte el, a kamatkiadások pedig gyorsan nőnek.

A háztartások pénzügyi helyzete. A háztartások nettó finanszírozási képessége négy negyedéves alapon a GDP 5,6 százaléka (4718 milliárd forint) volt, ami továbbra is kiemelkedően magas megtakarítási hajlandóságot jelez. A háztartások bruttó pénzügyi eszközei a GDP 137,6, nettó pénzügyi vagyonuk 117,3 százalékát tették ki. A magas lakossági megtakarítás jelentős részben lakossági állampapírokban jelenik meg, ami az állam forintfinanszírozásának stabil hátterét adja.

Értékelés. A 76 százalékos adósságráta meghaladja az uniós 60 százalékos referenciaértéket, és a régióban is magasnak számít. A hitelminősítők a hiánycél teljesülését és az adósságráta csökkenő pályáját kiemelten figyelik; a negyedéves többlet kedvező jelzés, de a 4,1 százalékos éves hiánycél teljesítése az év második felében jelentős fegyelmet igényel, különösen a családi adókedvezmények bővülése mellett.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- A finanszírozási költségeket alapvetően meghatározza az ország kockázati megítélése; a költségvetési pálya romlása a hozamokon keresztül a vállalati hitelek kamatát is emelheti.
- A háztartások magas megtakarítási rátája a fogyasztás bővülésének tartalékát jelenti, amely kedvezőbb bizalmi környezetben gyorsabban mobilizálódhat.
- Az állami megrendelésektől függő cégeknek az év végi költségvetési korlátokkal is számolniuk kell.

2025. augusztus 19.

Javult a költségvetési egyenleg a második negyedévben

Az MNB adatai szerint az államháztartás a második negyedévben a GDP 2,2 százalékának megfelelő többletet ért el, így az elmúlt egy év hiánya 3,3 százalékra csökkent. Az államadósság június végén a GDP 76,0 százaléka, csaknem 64 ezer milliárd forint volt. Elemzők szerint a többletben átmeneti tényezők is szerepet játszottak.

A háztartások továbbra is sokat takarékoskodnak: nettó finanszírozási képességük a GDP 5,6 százaléka. Ez a fogyasztás jövőbeli bővülésének tartalékát jelenti, a költségvetés pályája pedig a hozamokon keresztül a vállalati hitelek árát is befolyásolja.

2025. augusztus 14.

Kriptoszabályozás: büntetőjogi tényállások, validálási kötelezettség, piaci bizonytalanság

A szabályozás. 2025. július 1-jén hatályba lépett a kriptoeszközök piacáról szóló 2024. évi VII. törvény módosítása és a Büntető Törvénykönyv kapcsolódó kiegészítése. Az uniós MiCA-rendelet (az (EU) 2023/1114 rendelet) végrehajtását szolgáló hazai szabályok ezzel a kriptoeszközök átváltását külön feltételhez, ún. validáláshoz köthették.

A validálás. A kriptoeszköz pénzre vagy más kriptoeszközzé történő átváltásához validálás szükséges: az erre engedéllyel rendelkező szolgáltató az ügylet és az ügyfél sikeres azonosítása után megfelelőségi nyilatkozatot ad ki. A validáló szolgáltatók engedélyezése és felügyelete a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH) feladata, amelynek elnöke a részletszabályokat rendeletben állapítja meg. A sajtóban ismertetett szakértői elemzések szerint a validálási szabályokat a végrehajtási rendelet hatálybalépését követő 60. naptól kell alkalmazni, a hatóság rendeleteit és a nyilvántartást pedig 2025. szeptember 1-jéig kell kiadnia; augusztus közepéig ezek nem jelentek meg.

Az új bűncselekmények.

- **Engedély nélküli kriptoeszköz-átváltási szolgáltatás:** jelentős értékre (5 és 50 millió forint között) három évig, nagyobb értékre két évtől nyolc évig terjedő szabadságvesztéssel büntethető.
- **Visszaélés kriptoeszközzel:** annak a felhasználónak a felelőssége, aki jelentős értékű átváltást nem engedélyezett szolgáltatón keresztül végez; csak szándékos elkövetés büntetendő.

A piaci következmények. A Revolut a jogi helyzet tisztázásáig felfüggesztette kriptoszolgáltatásait Magyarországon. Szakértők szerint a jogalkotó célja nem a jóhiszemű felhasználók büntetése, az átmeneti időszakban azonban nem világos, mely szolgáltatók felelnek meg a követelményeknek. Nyitott kérdés a külföldi szolgáltatók helyzete, a kriptoeszközzel történő fizetés és a kriptoalapú hitelezés megítélése is.

Adózási összefüggés. A magánszemélyek kriptoeszközzel végzett ügyleteiből származó jövedelme után változatlanul 15 százalékos személyi jövedelemadót kell fizetni; a pontos nyilvántartás a jövőbeni adóhatósági és uniós adatszolgáltatási követelmények miatt is fontos.

Vállalati teendők.

- A kriptoeszközt tartó vagy elfogadó vállalkozásoknak felül kell vizsgálniuk, milyen szolgáltatón keresztül végeznek átváltást.
- Az átmeneti időszakban jelentős értékű átváltás előtt jogi tanácsadás javasolt.
- A belső nyilvántartások és pénzmosás elleni eljárások naprakészen tartása szükséges.

2025. augusztus 14.

Kriptoátváltás csak engedélyezett szolgáltatónál

Július 1-jétől a kriptoeszközök pénzre vagy más kriptoeszközzé válásához engedélyezett szolgáltató validálása szükséges, az engedély nélküli átváltási szolgáltatás pedig bűncselekmény, súlyos esetben akár nyolcévi szabadságvesztéssel. A részletszabályokat a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága szeptember elejéig adhatja ki; a bizonytalanság miatt a Revolut felfüggesztette hazai kriptoszolgáltatásait.

Szakértők szerint a jóhiszemű felhasználók büntetése nem cél, jelentős értékű átváltás előtt azonban érdemes ellenőrizni a szolgáltatót és jogi tanácsot kérni.

2025. augusztus 8.

Bankszektor: erős negyedéves eredmények, magas különadó-terhek

Az OTP-csoport eredménye. Az OTP Bank 2025. augusztus 5-én közzétett gyorsjelentése szerint a csoport korrigált adózott eredménye a második negyedévben 330,0 milliárd forint volt, 23 százalékkal több, mint egy évvel korábban, és meghaladta az elemzői várakozásokat. Az első félév korrigált adózott eredménye 518,6 milliárd forint (+2%). A működési eredmény 868,8 milliárd forintra (+20%), a nettó kamatbevétel 946,4 milliárd forintra (+8%), a nettó díj- és jutalékbevétel 291,2 milliárd forintra (+12%) nőtt. A félévi eredményt 123 milliárd forintnyi egyszeri tétel terhelte, főként a magyar bankadó (bruttó 115,5 milliárd forint).

A külföldi és a hazai üzlet. A csoport első félévi eredményének 79 százaléka a külföldi leányvállalatoktól származott. A magyar alaptevékenység adózott eredménye – a leányvállalati osztalékok nélkül – 74,7 milliárd forint volt; a különadók miatt a hazai jövedelmezőség jelentősen elmarad a régiós leányvállalatokétól.

A menedzsment várakozásai 2025-re.

- a nettó kamatmarzs a tavalyi 4,28 százalék közelében maradhat;
- az árfolyamszűrt organikus hitelállomány-növekedés meghaladhatja a tavalyi 9 százalékot;
- a hitelkockázati költségráta a tavalyinál magasabb lehet;
- a sajáttőke-arányos megtérülés a tavalyi 23,5 százalék alá csökkenhet.

A szektor helyzete. A hazai bankok jövedelmezőségét a magas kamatkörnyezet támogatja, a különadók – az extraprofitadó, a pénzügyi tranzakciós illeték és a bankadó – azonban jelentős terhet jelentenek, amelyek egy része a díjakon keresztül az ügyfelekre hárul. A hitelezésben a lakossági szegmens dinamikus, amit a szeptemberben induló Otthon Start program tovább erősíthet; a vállalati hitelezés lassabb, de a támogatott programok – különösen a Széchenyi Kártya Program fix kamatozású hitelei – élénkítik.

Értékelés. A stabil, tőkeerős bankrendszer kedvező a hitelkínálat szempontjából, a különadók és az állami beavatkozások (kamattop, díjkorlátozások) azonban a bankok árazási mozgásterét szűkítik, ami a nem támogatott vállalati termékek feltételeiben is megjelenhet.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- A bankok növekvő hitelezési aktivitása kedvező a jó adósminőségű vállalkozásoknak.
- A banki díjak – különösen a tranzakciós illeték áthárítása – a pénzforgalmi költségek rendszeres áttekintését indokolják.
- A támogatott hitelek mellett a piaci termékek feltételeit is érdemes több banknál összevetni.

2025. augusztus 8.

Várakozáson felüli bankeredmények, magas különadók

Az OTP Bank második negyedéves adózott eredménye 330 milliárd forint volt, 23 százalékkal több az egy évvel korábbinál; az első félévben 518,6 milliárd forintot keresett a csoport. Az eredmény 79 százaléka külföldről származik, a hazai jövedelmezőséget a különadók – a félévben 115,5 milliárd forint bankadó – jelentősen rontják.

A bankok hitelezési aktivitása nő, különösen a lakossági szegmensben. A vállalkozásoknak érdemes rendszeresen áttekinteniük banki díjaikat, és több bank ajánlatát is bekérniük.

2025. augusztus 29.

Vállalati pénzügyi tervezés az év második felére: kamat, árfolyam, likviditás

A kiinduló helyzet. 2025 augusztusának végén a vállalati pénzügyi döntések környezetét a következők jellemzik:

- a jegybanki alapkamat 6,50 százalék, a Magyar Nemzeti Bank óvatos és türelmes politikát hirdet, kamatcsökkentés a közeljövőben nem valószínű;
- az euró árfolyama 394–396 forint körül alakul, a forint az év eleje óta érdemben erősödött;
- az infláció 4,3 százalék, a bérek közel 10 százalékkal nőnek;
- a gazdasági növekedés gyenge, a második negyedévben éves alapon mindössze 0,1–0,2 százalék;
- a nagy jegybankok közül a Fed kamatcsökkentés felé halad, az EKB 2 százalékos betéti kamaton kívár.

Kamatkockázat. A BUBOR-hoz kötött hitelek kamata – a vállalkozás kockázatától függően – jellemzően évi 8,5–9,5 százalék. A beruházási és forgóeszköz-finanszírozásban a fix 3 százalékos Széchenyi Kártya Program-konstrukciók és a kamatmentes uniós társfinanszírozású hitelek jelentős költségelőnyt nyújtanak. Piaci hitel esetén a kamatrögzítés vagy kamatcsere-ügylet a kamatcsökkenés elmaradásának kockázatát csökkentheti, de a rögzített kamatszint jellemzően magasabb.

Árfolyamkockázat.

- Az exportőröknek az erős forint a forintban mért árbevételt csökkenti; a 2026-os bevételek egy részének határidős fedezése a jelenlegi szinteken mérlegelhető.
- Az importőrök a kedvező árfolyamot beszerzéseik előrehozására használhatják.
- Az euróbevétellel rendelkező cégek számára az euróalapú finanszírozás természetes fedezetet jelent.

Likviditáskezelés.

- A szeptemberi adóhatáridők (iparűzésiadó-előleg, áfa) és az év végi bérkiadások pénzforgalmi csúcsai előre tervezendők.
- A vevői követelések szoros figyelése indokolt: a gyenge konjunktúrában a fizetési fegyelem romlásának kockázata nő.
- A szabad pénzeszközök a magas forintkamatok mellett rövid lejáratú betétekben vagy diszkont kincstárjegyekben hozamot termelhetnek.

Költségkockázatok. A bérköltségek gyors növekedése, az energiaellátási bizonytalanság és az árreszabályozás piactorzító hatása a jövedelmezőséget szűkíti. A 2026-os tervekben a minimálbér-emelés és az esetleges energiaár-változás külön forgatókönyvet igényel.

Javaslatok.

- Gördülő, legalább 12 hónapos likviditási terv készítése több kamat- és árfolyam-forgatókönyvvel.
- A meglévő hitelek felülvizsgálata: a drágább piaci hitelek kiváltásának lehetősége támogatott konstrukciókkal.
- A fedezeti politika írásos rögzítése (milyen arányban, milyen eszközökkel fedez a vállalat).
- A támogatott hitelek igénybevételénél a csekély összegű támogatási keret nyilvántartása.

2025. augusztus 29.

Hogyan tervezzenek a cégek az év második felére?

A 6,50 százalékos alapkamat a közeljövőben várhatóan nem csökken, a forint erős, a bérek gyorsan nőnek, a növekedés viszont gyenge. Ebben a környezetben a változó kamatozású piaci hitelek drágák, ezért a fix 3 százalékos vagy kamatmentes támogatott konstrukciók jelentős megtakarítást hozhatnak.

Az exportőröknek érdemes megfontolniuk jövőbeli euróbevételeik részleges fedezését, minden vállalkozásnak pedig gördülő likviditási tervet készíteni, amely számol az őszi adóhatáridőkkel és a romló fizetési fegyelem kockázatával.

2025. augusztus 4.

Minősített Vállalati Hitel: a jegybank egységes sztenderdet vezet be a kkv-beruházási hitelekre

A kezdeményezés. A Magyar Nemzeti Bank (MNB) a Magyar Bankszövetséggel egyeztetve 2025. augusztus 1-jén meghirdette a Minősített Vállalati Hitel (MVH) minősítést. A konstrukció nem állami kamattámogatású hitelprogram, hanem a bankok által piaci alapon nyújtott, forintalapú kkv-beruházási hitelekre vonatkozó egységes minőségi követelményrendszer, a lakossági Minősített Fogyasztóbarát termékek mintájára. A jegybank indoklása szerint a nem támogatott kkv-hitelek feltételei és adminisztrációja eddig rendkívül heterogén és sokszor nem versenyképes volt.

A minősítés főbb feltételei (a pályázati kiírás szerint).

- **Cél:** mikro-, kis- és középvállalkozások beruházásainak (tárgyi és immateriális eszközök, bővítés, egyes járművek) finanszírozása; a lakóingatlan- és bérbeadási célú beruházások korlátozottak.
- **Összeg:** a bankoknak legalább egy terméküknél legalább 300 millió forintos hitelösszeget kell kínálniuk.
- **Futamidő:** legfeljebb 10 év, legfeljebb 23 hónapos rendelkezésre tartással és legfeljebb 24 hónapos türelmi idővel.
- **Kamatozás:** változó, a futamidő végéig rögzített vagy kombinált; a futamidő első harmadában, de legfeljebb két évig a kamatfelár legfeljebb 0 bázispont, vagyis a kamat nem haladhatja meg a választott referenciakamatot; ezt követően a felár legfeljebb 350 bázispont.
- **Díjak:** folyósításig egyetlen szerződéskötési díj számítható fel, legfeljebb a hitelösszeg 1 százaléka és legfeljebb 1 millió forint; az előtörlesztés a kiírás szerinti feltételekkel díjmentes.
- **Gyorsaság:** hitelbírálat a teljes dokumentáció beérkezésétől számított legfeljebb 15 munkanapon belül, folyósítás a feltételek teljesülésétől legfeljebb 10 munkanapon belül; késedelem esetén a díj csökken vagy elengedendő.
- **Kiszámíthatóság:** a bank a bírálat lezárásakor indikatív ajánlatot ad, amelytől csak előre meghatározott esetekben térhet el, és a szerződés tervezetét legalább 3 nappal az aláírás előtt át kell adnia.

Ütemezés. A bankok augusztus 1-jétől pályázhatnak termékeik minősítésére; az MNB a hiánytalan pályázatokról 15 munkanapon belül dönt. A minősített hitelek a jegybank várakozása szerint akár már szeptembertől elérhetők lehetnek, a minősített termékek listáját az MNB honlapján teszi közzé.

Mikor lehet érdemes választani?

- nagyobb, a támogatott programok felső határát meghaladó beruházásnál;
- ha a vállalkozás csekély összegű (de minimis) támogatási kerete kimerült, hiszen az MVH nem állami támogatás;
- ha a gyors, garantált határidejű döntés üzleti szempontból kulcsfontosságú.

Javaslatok. A szeptembertől várható ajánlatokat érdemes több banknál bekérni és összevetni a támogatott hitelekkel; a változó és a fix kamatozás közötti választásnál a kamatpálya-várakozásokat is figyelembe kell venni.

2025. augusztus 4.

Gyorsabb, átláthatóbb banki beruházási hitelek jöhetnek őszől

A Magyar Nemzeti Bank augusztus 1-jén meghirdette a Minősített Vállalati Hitel minősítést. A minősített kkv-beruházási hitelek legfeljebb 10 évesek lehetnek, az első időszakban kamatfelár nélkül, utána legfeljebb 3,5 százalékpontos felárral; a bankoknak 15 munkanapon belül döntenüik és 10 munkanapon belül folyósítaniuk kell, a díjak pedig korlátozottak.

A bankok augusztustól pályázhatnak a minősítésre, az első termékek szeptembertől jelenhetnek meg. A minősített hitel nem állami támogatás, ezért akkor is igénybe vehető, ha a cég támogatási kerete kimerült.

2025. augusztus 5.

Megjelent az Otthon Start rendelet: fix 3 százalékos lakáshitel szeptember 1-jétől

A jogszabály. A kormány az Otthon Start program keretében biztosított fix 3 százalékos lakáshitelről szóló 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendeletben szabályozta az első lakásukat vásárló vagy építő magánszemélyeknek szóló, államilag támogatott hitelt. A program 2025. szeptember 1-jén indul.

A hitel főbb feltételei.

- **Kamat:** a teljes futamidőre rögzített, legfeljebb évi 3 százalék;
- **összeg:** legfeljebb 50 millió forint, **futamidő:** legfeljebb 25 év;
- **díjak:** a folyósítási és hitelbírálati díj legfeljebb 30 000 forint, az előtörlesztési díj legfeljebb az előtörlesztett összeg 1 százaléka;
- **cél:** belterületi lakás, egylakásos lakóház, tanya vagy birtokközpont vásárlása vagy építése.

Az igénylő. Az igénylő akkor minősül első lakásvásárlónak, ha nincs lakóingatlana, vagy legfeljebb 15 millió forint értékű, illetve legfeljebb 50 százalékos tulajdoni hányadú lakóingatlannal rendelkezik. Feltétel a büntetlen előélet, az 5000 forintot meghaladó köztartozás hiánya, valamint legalább kétéves társadalombiztosítási jogviszony; a szülők adóstársként bevonhatók. Vásárlásnál a kérelmet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 180 napon belül kell benyújtani.

Az ingatlan.

- a vételár társasházi lakásnál legfeljebb 100, családi háznál, tanyánál és birtokközpontnál legfeljebb 150 millió forint;
- a négyzetméterár – a hasznos alapterület alapján számítva – legfeljebb 1,5 millió forint;
- a vételár legfeljebb 20 százalékkal térhet el a hitelintézet által megállapított forgalmi értéktől;
- az eladó, illetve építésnél a kivitelező nem lehet az igénylő közeli hozzátartozója;
- résztulajdon és haszonélvezettel terhelt ingatlan vásárlása kizárt.

A finanszírozás. A bank a 3 százalékos ügyfélkamat és az ötéves állampapír-aukciók átlaghozamához kötött referenciakamat közötti különbözetet kamattámogatásként kapja meg az államtól. Az állam követelését öt évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a hitelösszeg legfeljebb 20 százalékaig terjedő jelzálogjog biztosítja. A feltételek megszegése esetén a támogatást a jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének megfelelő többlettel kell visszafizetni. Az önerőre a jegybank adósságfék-szabályai is vonatkoznak, amelyek az első lakásukat vásárló fiataloknál bizonyos feltételekkel 10 százalékos önerőt tesznek lehetővé.

Hatás a vállalkozásokra. A program tartós keresletet teremthet a lakásépítés, a felújítás, az építőanyag-kereskedelem és a lakberendezés iránt; a lakásfejlesztők és kivitelezők projektfinanszírozási igénye is nőhet.

Javaslatok.

- A fejlesztőknek érdemes kínálatukat az ár-, alapterület- és négyzetméterár-korlátokhoz igazítaniuk.
- Az építőipari cégeknek a szeptembertől várhatóan élénkülő megrendelésállományra érdemes kapacitásaikat előkészíteniük.
- A munkáltatók a munkavállalói lakhatási célok támogatásával is segíthetik a program igénybevételét.

2025. augusztus 5.

Szeptember 1-jén indul a fix 3 százalékos Otthon Start lakáshitel

Megjelent az Otthon Start program rendelete: első lakásukat vásárlók vagy építők szeptember 1-jétől legfeljebb 50 millió forint, 25 évre fix 3 százalékos kamatozású hitelt vehetnek fel. A lakás ára legfeljebb 100, a házé legfeljebb 150 millió forint lehet, négyzetméterenként legfeljebb 1,5 millió forint; feltétel a kétéves tb-jogviszony és a büntetlen előélet.

A program élénkítheti a lakásépítést és az ahhoz kapcsolódó ágazatokat. A fejlesztőknek és kivitelezőknek érdemes projektjeiket a program ár- és alapterület-korlátaival igazítaniuk.

2025. augusztus 6.

Széchenyi-hitelek január–júliusban: 10 ezer beruházási kérelem, gyorsuló likviditási igény

A számok. A Nemzetgazdasági Minisztérium 2025. augusztus 5-i tájékoztatása szerint 2025 január és július között a Széchenyi Kártya Programban részt vevő bankokhoz 10 081 beruházási hitelkérelem érkezett, összesen 310,7 milliárd forint értékben. Ez darabszámban 34, összegben 18 százalékos növekedés az előző év azonos időszakához képest. Júliusban a beruházási hitelkérelmek száma és összege egyaránt közel háromszorosa volt az egy évvel korábbinak.

Termékek szerinti kép (július).

- **Agrár Széchenyi Beruházási Hitel MAX+:** 5,1 milliárd forintnyi igénylés, kétszerese a júniusinak, 26 százalékkal több ügylettel;
- **Széchenyi Mikrohitel MAX+ és Széchenyi Lízing MAX+:** az ügyletszám 3 százalékkal nőtt júniushoz képest;
- **likviditási hitelek:** az igénylések száma 69, összege 95 százalékkal haladta meg az egy évvel korábbit.

Ágazati megoszlás. A beruházási hitelszerződések 19 százalékát a kereskedelem és gépjárműjavítás, 17 százalékát a mezőgazdaság, 16 százalékát az építőipar, 12 százalékát a szállítás és raktározás ágazatban működő vállalkozások kötötték.

A háttér. A Demján Sándor Program részeként a beruházási hitelek kamata két lépésben, 5 százalékról fix évi 3 százalékra csökkent; a Széchenyi Beruházási Hitel MAX+, a Széchenyi Lízing MAX+ és az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel MAX+ fix 3 százalékos kamattal érhető el. A program koordinátora a KAVOSZ Zrt.; a hitelkérelmeket a területi kereskedelmi és iparkamarák, a Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége (VOSZ) és a KAVOSZ ügyfélpontjain lehet benyújtani, a hitelbírálatot a választott bank végzi. A beruházási hitelekhez kapcsolódó kezességvállalás díját a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. 2025 végéig elengedi.

Értékelés. A kereslet gyors növekedése azt mutatja, hogy a fix, alacsony kamat a magas piaci kamatkörnyezetben a gyenge konjunktúra ellenére is ösztönzi a beruházásokat. A likviditási hitelek iránti erős igény ugyanakkor a vállalkozások forgótőke-szükségletét és a lassuló fizetési fegyelmet is jelzi.

Javaslatok.

- Az év végéig tervezett beruházások finanszírozási kérelmét célszerű mielőbb, teljes dokumentációval benyújtani.
- A díjmentes kezességvállalás 2025 végéig érvényes, ami a beruházási hitelek teljes költségét érdemben csökkenti.
- A csekély összegű támogatási keret felhasználását a kérelem előtt ellenőrizni kell.

2025. augusztus 6.

Hét hónap alatt több mint 10 ezer beruházási hitelkérelem

Az NGM szerint január és július között 10 081 vállalkozás nyújtott be beruházási hitelkérelmet a Széchenyi Kártya Programban, összesen 310,7 milliárd forint értékben – darabszámban 34 százalékkal többen, mint tavaly. Júliusban az igénylések száma közel háromszorosa volt az egy évvel korábbinak, a likviditási hitelek iránti kereslet is erősen nőtt.

A beruházási hitelek fix 3 százalékos kamattal érhetők el, a kezességvállalás díja pedig az év végéig elengedett. Az idei beruházásokhoz érdemes mielőbb benyújtani a kérelmet a kamarák vagy a KAVOSZ ügyfélpontjain.

2025. augusztus 8.

Kamatmentes uniós hitelek a kkv-knak: forgóeszközhitel és a Nemzeti Bajnokok program

A konstrukciók. A Demján Sándor Program részeként a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz) keretében két, uniós társfinanszírozású, fix 0 százalékos kamatozású hitelprogram érhető el a Budapesten kívüli kkv-k számára. A programokat a Magyar Fejlesztési Bank (MFB) kezeli.

KKV Technológia Plusz Hitelprogram – forgóeszközhitel.

- 2025. július 15-től igényelhető, 70 milliárd forintos kerettel;
- hitelösszeg: 1–20 millió forint, futamidő: 7–72 hónap, 1–3 hónapos türelmi idővel;
- a kamat a teljes futamidőre 0 százalék, díjmentes, az előtörlesztés is díjmentes, önerő nem szükséges, a fedezeti elvárás alacsony;
- a hitel 100 százalékgig előlegként folyósítható, felhasználását 12 hónapon belül kell elszámolni;
- célcsoport: legalább egy lezárt üzleti évvel rendelkező, 50 főnél kevesebb munkavállalót foglalkoztató, Budapesten kívül működő feldolgozóipari vállalkozások;
- a keret mintegy 65 százaléka a négy legkevesbé fejlett régió és a hátrányos helyzetű települések vállalkozásainak jut;
- igénylés: az MFB Pont Plusz hálózatában, illetve a Gránit Bank, az MBH Bank és az OTP Bank kijelölt fiókjaiban, a keret kimerüléséig, legkésőbb 2025. december 31-ig.

Az augusztus eleji tájékoztatás szerint az első három hétben több mint 550 vállalkozás több mint 10 milliárd forintot igényelt.

Nemzeti Bajnokok Hitelprogram.

- mintegy 155,6 milliárd forintos keret, exportáló és beszállítói kkv-k számára;
- hitelösszeg: 150–600 millió forint, fix 0 százalékos kamattal, teljes banki díjmentességgel;
- a hitel legfeljebb 30 százaléka, legfeljebb 180 millió forint, feltételek teljesülése esetén vissza nem térítendő támogatássá alakulhat;
- feltétel legalább öt foglalkoztatott, három lezárt üzleti év és az előző évben 100 millió forintot meghaladó nettó árbevétel;
- a Budapesten kívüli beruházásnak technológiai fejlesztést és infokommunikációs és/vagy megújulóenergia-elemet is tartalmaznia kell;
- igénylés 2026. december 31-ig vagy a keret kimerüléséig.

Állami támogatási szempontok. A kamatmentesség állami támogatásnak minősül, amelynek támogatástartalmát a vállalkozásnak a további támogatási kérelmeknél figyelembe kell vennie.

Javaslatok.

- A vidéki feldolgozóipari kkv-knak érdemes a drágább piaci folyószámlahitel helyett a kamatmentes forgóeszközhitelt igénybe venniük.
- A nagyobb fejlesztést tervező exportőröknek a Nemzeti Bajnokok program vissza nem térítendő elemét is érdemes kalkulálniuk.
- A keretek gyors kimerülésére tekintettel a kérelmeket célszerű mielőbb előkészíteni.

2025. augusztus 8.

Kamatmentes hitelek vidéki kis- és középvállalkozásoknak

Július közepe óta igényelhető a kamatmentes, 1–20 millió forintos forgóeszközhitel a Budapesten kívüli, 50 főnél kisebb feldolgozóipari vállalkozások számára; az első három hétben több mint 550 cég több mint 10 milliárd forintot igényelt. A 70 milliárd forintos keret az év végéig, illetve a kimerüléséig használható.

A nagyobb exportáló és beszállító kkv-k a Nemzeti Bajnokok programban 150–600 millió forintos, kamatmentes beruházási hitelt vehetnek fel, amelynek egy része vissza nem térítendő támogatássá alakulhat. Az igénylés az MFB Pontokon és a partnerbankoknál lehetséges.

2025. augusztus 6.

Háromszoros keret, nagyobb támogatás: augusztus 5-től újraindult a kisvállalkozói fejlesztési pályázat

A döntés. A Nemzetgazdasági Minisztérium a GINOP Plusz-1.2.4-25 kódszámú, mikro- és kisvállalkozások fejlesztését támogató felhívás módosításáról döntött. A pályázatot július 7-én felfüggesztették; addig 1571 pályázat érkezett 28,43 milliárd forint értékben, és 147 projekt mintegy 2,9 milliárd forint támogatást kapott. A módosított felhívásra 2025. augusztus 5-én 17 órától lehet pályázni a palyazat.gov.hu felületen.

A főbb változások.

- **Keretösszeg:** 50 milliárdról 150 milliárd forintra emelkedett.
- **Támogatás:** a vissza nem térítendő támogatás felső határa 30 millió forintról 120 millió forintra nőtt, így legfeljebb 240 millió forintos projektek valósíthatók meg.
- **Támogatási intenzitás:** változatlanul 50 százalék, uniós társfinanszírozással.
- **Előleg:** a támogatás legfeljebb 50 százaléka, legfeljebb 60 millió forint.
- **Elszámolható költségek:** új ingatlan építése is támogatható; a kötelező eszköz- és technológiafejlesztési arány 35-ről 30 százalékra csökkent; a mobil eszközök legfeljebb 10 munkanapig a projekt helyszínén kívül is tárolhatók.

Célcsoport. A felhívás a négy legkevesbé fejlett régió – a Dél-Alföld, a Dél-Dunántúl, az Észak-Alföld és Észak-Magyarország – mikro- és kisvállalkozásainak, valamint a Szabad Vállalkozási Zónák településein működő vállalkozásoknak szól. A korábban benyújtott, el nem bíralt pályázatok visszavonhatók és az új feltételekkel újra benyújthatók; benyújtás után a pályázat tartalma nem módosítható.

A finanszírozási összefüggés. Az 50 százalékos támogatási intenzitás miatt a projektköltség másik felét a vállalkozásnak saját forrásból vagy hitelből kell biztosítania. Erre alkalmasak lehetnek a fix 3 százalékos Széchenyi beruházási konstrukciók, illetve az uniós társfinanszírozású, kamatmentes GINOP Plusz hitelek; a támogatások halmozásánál azonban az uniós állami támogatási szabályokat és a támogatási kereteket be kell tartani.

Javaslatok.

- A jogosult régiókban működő vállalkozásoknak érdemes gyorsan előkészíteniük a pályázatot, mivel a keret ugyan bőséges, de a beérkezési sorrend számít.
- Az önrész finanszírozását a pályázat benyújtása előtt célszerű egyeztetni a bankkal vagy a KAVOSZ-irodával.
- A fenntartási és foglalkoztatási vállalásokat reálisan kell tervezni.

2025. augusztus 6.

120 millió forintig nyerhetnek támogatást a vidéki kisvállalkozások

Augusztus 5-től ismét lehet pályázni a GINOP Plusz-1.2.4-25 felhívásra, amelynek kerete 50-ről 150 milliárd forintra, a támogatás felső határa 30-ról 120 millió forintra nőtt. A pályázat a négy legkevesbé fejlett régió és a Szabad Vállalkozási Zónák mikro- és kisvállalkozásainak szól, 50 százalékos támogatási intenzitással; új ingatlan építése is támogatható.

A projektköltség másik felét saját forrásból vagy hitelből kell biztosítani, erre a kedvezményes Széchenyi- és GINOP Plusz-hitelek is alkalmasak. Érdemes gyorsan pályázni, és előre egyeztetni az önrész finanszírozásáról.

2025. augusztus 12.

Díjmentes kezességvállalás a Széchenyi beruházási hitelekhez 2025 végéig

A kedvezmény. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. 2025 júniusában meghosszabbította a Széchenyi Kártya Program beruházási hiteleihez kapcsolódó kezességvállalási díj elengedését: a kedvezmény 2025. december 31-ig érvényes. A díjmentesség a Széchenyi Beruházási Hitel MAX+, a Széchenyi Lízing MAX+ és a Széchenyi Mikrohitel MAX+ igénybevételét teszi olcsóbbá.

A kezességvállalás szerepe. A Széchenyi Kártya Program hiteleinél a bankok kockázatvállalását az intézményi kezességvállalás csökkenti: a Garantiqa, mezőgazdasági vállalkozások esetében az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) a hitelösszeg jelentős részére készfizető kezességet vállal, amely mögött állami viszontgarancia áll. Ez azoknak a vállalkozásoknak is lehetővé teszi a hitelfelvételt, amelyek nem rendelkeznek elegendő ingatlanfedezettel. A kezességért főszabály szerint díjat kell fizetni, amely a hitel teljes költségének része.

A megtakarítás nagysága. A Garantiqa számításai szerint egy átlagos, 100 millió forintos beruházási hitel esetében az elengedett kezességvállalási díj és a kamatkedvezmény együttesen több százezer, akár egymillió forintot meghaladó megtakarítást jelenthet. A díjmentesség a fix, évi 3 százalékos kamattal együtt az egyik legkedvezőbb beruházási finanszírozási formává teszi a programot.

Bővülő kör. 2025 februárjától a budapesti székhelyű, illetve Budapesten beruházó vállalkozások is igénybe vehetik a kedvezményt, és mintegy 20 ezerrel több, korábban kizárt ágazatban működő cég számára nyílt meg a hitelek elérése.

Állami támogatási szempont. A díjmentesség – a kamattámogatáshoz hasonlóan – állami támogatásnak minősül, amelynek támogatástartalmát a hitelszerződés, illetve a kezességvállalási okirat tartalmazza. Az (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet szerint egy egységes vállalkozás részére három év alatt legfeljebb 300 ezer euró csekély összegű támogatás nyújtható; a vállalkozásnak ezt a keretet folyamatosan nyilván kell tartania.

Mire figyeljen a vállalkozás?

- A díjmentesség a 2025. december 31-ig megkötött ügyletekre érvényesíthető; a 2026-os beruházások finanszírozását célszerű előrehozni, ha a beruházás ütemezése engedi.
- A hitelbírálatot a bank végzi, a kezességvállalás nem helyettesíti a visszafizetési képesség igazolását.
- A bank a kezességvállaláson felül saját biztosítékot is kérhet.

Javaslatok. A tervezett beruházások finanszírozási kérelmét az év végi torlódás elkerülése érdekében legkésőbb ősszel érdemes benyújtani a KAVOSZ-ügyfélpontokon, teljes dokumentációval.

2025. augusztus 12.

Év végéig nem kell kezességi díjat fizetni a Széchenyi beruházási hitelekhez

A Garantiqa 2025. december 31-ig meghosszabbította a Széchenyi Kártya Program beruházási hiteleihez kapcsolódó kezességvállalási díj elengedését. Egy átlagos, 100 millió forintos hitelnél ez a kamatkedvezményrel együtt akár egymillió forintot meghaladó megtakarítást jelent; a kedvezményt a budapesti vállalkozások is igénybe vehetik.

A díjmentesség állami támogatásnak minősül, ezért érdemes ellenőrizni a cég csekély összegű támogatási keretét. Az idei beruházások hitelkérelmét célszerű még ősszel benyújtani.

2025. augusztus 27.

Otthon Start: kiemelt lakásberuházások, összehangolt családtámogatási hitelek

A kormány döntései. A 2025. augusztus 25-i kormányinfón bejelentett intézkedések és az augusztus 26-án kihirdetett kormányrendelet az Otthon Start program indulása előtt a lakásfejlesztés és a lakástámogatások összehangolását szolgálják.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt lakásberuházások. A kormány tájékoztatása szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősülnek azok a 250 lakásnál nagyobb fejlesztések, amelyekben a lakások legalább 70 százaléka megfelel az Otthon Start program feltételeinek. A kiemelt státusz jellemzően gyorsabb engedélyezési és hatósági eljárásokat jelent, ami a projektek átfutási idejét és finanszírozási költségét is csökkentheti. A kormány szerint az intézkedések a lakások mérséklődését szolgálják.

A támogatások összehangolása. A kihirdetett rendelet szerint:

- a CSOK Plusz és a Falusi CSOK is kombinálható a fix 3 százalékos Otthon Start hitellel, vásárlás és építés esetén is;
- egyszerre legfeljebb két támogatott kölcsön igényelhető: az Otthon Start hitel és a CSOK Plusz vagy a Falusi CSOK;
- a babaváró kölcsön ezekkel a programokkal is összevonható;
- az Otthon Start hitel felvétele után ugyanarra az ingatlanra később is igényelhető állami támogatás: Falusi CSOK felújításra, bővítésre, CSOK Plusz hitelkiváltásra vagy bővítésre;
- a CSOK Plusz-szal vásárolható első közös otthon értékhatára 80 millió forintról lakásnál 100, háznál 150 millió forintra emelkedik;
- bizonyos esetekben illetékmentesség is igénybe vehető.

Jelentőség a lakásfejlesztők és a bankok számára. A kombinálhatóság növeli a vásárlók hitelfelvételi képességét, ami a nagyobb, családi lakások iránti keresletet is élénkítheti. A kiemelt beruházási státusz a nagy, programkompatibilis fejlesztések számára versenyelőnyt jelent, a bankok pedig a projektfinanszírozásban kedvezőbb kockázati megítéléssel számolhatnak a biztosabb értékesítési kilátások miatt.

Kockázatok. A kereslet gyors felfutása a lakások emelkedéséhez vezethet, ha a kínálat nem bővül elég gyorsan; a négyzetméterár- és értékhatárok miatt a drágább lokációkban a program kevésbé érvényesül.

Javaslatok.

- A fejlesztőknek érdemes megvizsgálniuk, hogy projektjeik elérhetik-e a kiemelt beruházási küszöböt.
- A lakásértékesítésben a vásárlók tájékoztatása a kombinálható támogatásokról értékesítési előnyt jelent.
- A projektfinanszírozási tárgyalásokban a programkompatibilis lakások arányát érdemes hangsúlyozni.

2025. augusztus 27.

Kiemelt beruházás lehet a nagy lakásprojektekből

A kormány döntése szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősülhetnek a 250 lakásnál nagyobb fejlesztések, ha a lakások legalább 70 százaléka megfelel az Otthon Start feltételeinek. Az augusztus 26-án kihirdetett rendelet szerint a fix 3 százalékos hitel a CSOK Plusszal, a Falusi CSOK-kal és a babaváró kölcsönrel is kombinálható, a CSOK Plusz értékhatára pedig 100, illetve 150 millió forintra nő.

A lakásfejlesztőknek érdemes megvizsgálniuk, elérhetik-e projektjeik a kiemelt státuszt, és a vásárlókat a kombinálható támogatásokról is tájékoztatniuk.

2025. augusztus 29.

Otthon Start a bankoknál: kilenc nagy hitelintézet készül az indulásra

A banki kínálat. Egy augusztus végén közzétett piaci felmérés szerint a kilenc vizsgált hitelintézet – a CIB, az Erste, a Gránit, a K&H, a MagNet, az MBH, az OTP, a Raiffeisen és a UniCredit – szinte mindegyike 2025. szeptember 1-jétől kínálja az Otthon Start program fix 3 százalékos lakáshitelét. A hitel jogszabályi keretei egységesek: legfeljebb 50 millió forint, legfeljebb 25 éves futamidő, a teljes futamidőre fix, legfeljebb évi 3 százalékos kamat; a támogatás személyenként egyszer vehető igénybe.

Eltérések a bankok között.

- **Vásárlás:** új és használt lakás vásárlására mind a kilenc bank nyújt hitelt.
- **Építés:** a CIB, az Erste, a Gránit, a K&H, az MBH és az OTP az építést is finanszírozza; a MagNet, a Raiffeisen és a UniCredit az induláskor várhatóan nem.
- **Minimális futamidő:** a legtöbb banknál 5–6 év, a MagNet Banknál 10 év.
- **Minimális hitelösszeg:** az OTP 500 ezer forinttól, az Erste 4 millió forinttól kínálja a hitelt.

Felkészülés. Az Erste augusztus 5-től előregisztrációt, kalkulátort és visszahívást kínál, és jelentős igénylési hullámot vár szeptembertől; az MBH előminősítést és előzetes értékbecslést is biztosít; a Raiffeisen visszahívást kérő oldalt működtet, reprezentatív példája 3,04 százalékos teljes hiteldíj-mutatót tartalmaz.

Az önerő kérdése. A jegybank adósságfék-szabályai szerint az első lakásukat vásárló, 41 év alatti igénylők esetében a vételár 90 százalékáig terjedhet a hitel, vagyis 10 százalékos önerő elegendő. A bankok azonban a saját értékbecslésük szerinti forgalmi értékből indulnak ki; ha az alacsonyabb a vételárnál, a szükséges önerő ennél magasabb lehet. A jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutató szerint 600 ezer forint alatti nettó jövedelemnél a törlesztő legfeljebb a jövedelem 50 százaléka lehet.

Jelentőség a vállalkozások számára.

- Az ingatlanközvetítők, fejlesztők és kivitelezők számára a szeptemberi indulás jelentős keresletnövekedést hozhat; az indulás előtti hetekben a vásárlók egy része kivárhat.
- A munkáltatók a munkavállalók lakáscélú támogatásával vagy kezességgel segíthetik az önerő előteremtését.
- A bankok közötti eltérések – különösen az építési hitelek elérhetősége – a fejlesztők és kivitelezők értékesítési stratégiáját is befolyásolják.

Javaslatok. Az ingatlanfejlesztőknek érdemes partnerbankokkal együttműködési megállapodást kötniük, és vevőik számára előzetes hitelképesség-vizsgálatot biztosítaniuk.

2025. augusztus 29.

Szinte minden nagy bank szeptember 1-jén indítja az Otthon Start hitelt

Egy piaci felmérés szerint a kilenc legnagyobb lakáshitelező bank szinte mindegyike szeptember 1-jétől kínálja a fix 3 százalékos Otthon Start lakáshitelt. Vásárlásra mindegyik bank ad hitelt, építésre azonban csak hat; a minimális futamidő és hitelösszeg bankonként eltér, az önerő pedig a banki értébecslés miatt a 10 százaléknál magasabb is lehet.

Az ingatlanfejlesztők és kivitelezők szeptembertől élénkülő keresletre számíthatnak. Érdemes partnerbankokkal együttműködniük, és vevőiknek előzetes hitelképesség-vizsgálatot ajánlaniuk.